

# Mietspiegel Leonberg

2020





**Mietspiegel**

**Leonberg**

2020





# Inhalt

<b>Vorwort</b> .....	<b>5</b>
<b>Allgemeine Hinweise</b> .....	<b>7</b>
Funktion und Anwendung des Mietspiegels .....	7
Einfacher Mietspiegel .....	7
Ortsübliche Vergleichsmiete .....	7
Geltungsbereich .....	7
Gültigkeitszeitraum .....	8
Mietpreisspannen .....	8
Beratung und Methodik .....	9
<b>Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete</b> .....	<b>11</b>
Rechenschema .....	11
Tabelle 1: Basismiete .....	12
Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage) .....	14
Gebietsabgrenzung .....	16
<b>Weiterführende Hinweise</b> .....	<b>17</b>
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete .....	17
Kappungsgrenze .....	17
Mietpreisbremse .....	17
Staffel-/Indexmietverträge .....	18
Prüfung auf Mietüberhöhung .....	18
<b>Definitionen</b> .....	<b>19</b>
Baujahr .....	19
Wohnfläche .....	19
Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten .....	19
<b>Straßenverzeichnis</b> .....	<b>20</b>
Impressum .....	33
Bildnachweis .....	33





# Vorwort

**Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
liebe Mieterinnen und Mieter,  
liebe Vermieterinnen und Vermieter,**

der historisch gewachsene Altstadtkern mit zahlreichen Fachwerkbauten, modern geplante Quartiere in der neuen Stadtmitte und die ländlichen Teilorte prägen das Stadtbild Leonbergs. Die vielen kulturellen Angebote und die verkehrszentrale Lage in der Region Stuttgart tragen viel zur Wohnqualität unserer Stadt bei – genau wie die vielen Arbeitsplätze bei national und international tätigen Unternehmen.

Seit Jahren verzeichnen wir einen Zuwachs von Einwohnerinnen und Einwohnern, in den vergangenen zehn Jahren um über 4.000 auf knapp 49.000. Entsprechend hoch ist die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt. Viele Projekte zur Schaffung von Wohnraum werden gerade umgesetzt.

Auch deshalb ist es wichtig, allen Beteiligten eine fundierte und verlässliche Übersicht der ortsüblichen Mieten zur Verfügung zu stellen.

In der Vergangenheit hat sich Leonberg am Mietspiegel der Stadt Fellbach orientiert – da die Stadt von der Größe und der Lage im Großraum Stuttgart mit Leonberg vergleichbar ist. Ich freue mich, dass Gemeinderat und Verwaltung gemeinsam entschieden haben, für Leonberg und die Teilorte nun einen eigenen, einfachen Mietspiegel erstellen zu lassen. Für die Ermittlung der Miethöhen wurden sorgfältige statistische Analysen von Marktdaten durchgeführt.

Bei allen am Projekt Beteiligten – insbesondere dem DMB Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V. und dem Haus & Grund Leonberg und Umgebung e.V. – bedanke ich mich im Namen der Stadt und des Gemeinderats sehr herzlich für die Arbeit, welche mit aussagekräftigen und verlässlichen Informationen den Wohnungsmarkt in unserer Stadt transparenter macht.

Ihr

Martin Georg Cohn  
Oberbürgermeister



# Allgemeine Hinweise

## Funktion und Anwendung des Mietspiegels

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die Mieten, die in Leonberg für frei finanzierte Wohnungen bezahlt werden. Der Mietspiegel trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen („freien“) Wohnungsmarkt transparent zu machen und Auseinandersetzungen über Mietpreise zu versachlichen.

Anwendung findet der Mietspiegel im Rahmen

- einer Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 BGB)
- der Ermittlung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn (§ 556d BGB)
- der Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz).

(zu weiterführenden Informationen siehe S. 17)

## Einfacher Mietspiegel

Dieser einfache Mietspiegel gemäß § 558c BGB wird von der Stadt Leonberg anerkannt. Die Aufstellung des Mietspiegels wurde fachlich begleitet durch:

- DMB-Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V. und
- Haus & Grund Leonberg und Umgebung e.V.

Die sich bei Wohnungen unterschiedlicher Fläche, Ausstattung, Wohnlage und unterschiedlichen Baujahrs zeigenden Preisdifferenzen wurden aus Preisstrukturanalysen und Preisabstandsmessungen zu qualifizierten Mietspiegeln in der Umgebung von Leonberg vorgenommen. Diese Analysen erfolgten auf Basis von Wohnungsinseraten der Jahre 2014 bis 2020 und wurden von Ulrich Stein, freier Statistiker, Steinbruchstr. 24, 70186 Stuttgart vorgenommen. Sowohl das Preisniveau als auch die Preisstrukturen in diesem Mietspiegel sind statistisch fundiert.

## Ortsübliche Vergleichsmiete

Bei der ortsüblichen Vergleichsmiete handelt es sich um die durchschnittliche Nettokaltmiete im „freien“ Wohnungs-

markt für Wohnraum in Leonberg von vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage, einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (§ 558 Abs. 2 BGB). Für die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete maßgeblich sind nur Mietverhältnisse, bei denen die Nettokaltmiete in den letzten vier Jahren neu vereinbart oder geändert worden ist.

Bei der Nettokaltmiete handelt es sich um die Zahlung, die rein für die Überlassung der Wohnung geleistet wird. Neben-, Betriebskosten, Stellplatz- oder Küchenmieten oder Zuschläge für die Möblierung sind nicht Teil der Nettokaltmiete. Sind solche Kosten und Zuschläge in der Mietzahlung enthalten, muss zur Anwendung des Mietspiegels die Nettokaltmiete für die Wohnung ermittelt werden (siehe hierzu auch S. 19).

## Geltungsbereich

Der Mietspiegel kann nur auf Wohnungen im „freien“ (nicht preisgebundenen) Mietwohnungsmarkt, die bis Oktober 2020 gebaut wurden, angewandt werden. Er gilt nicht für:

- Dienst- und Werkswohnungen
- Wohnungen in Heimen/Internaten
- Ferienwohnungen/zum vorübergehenden Gebrauch überlassene Wohnungen
- Öffentlich geförderte Wohnungen in der Bindungsfrist

Aufgrund ihrer Seltenheit auf dem Mietmarkt in Leonberg kann die ortsübliche Vergleichsmiete für

- Wohnungen mit Wohnflächen unter 30 oder über 160 m<sup>2</sup>
- Wohnungen, die außerhalb von Wohngebieten (z.B. Industrie-/Gewerbegebieten) gelegen sind

nicht zuverlässig festgestellt werden. Für diese Wohnungen enthält der Mietspiegel keine Angaben zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Bei (unter-)vermieteten Zimmern oder Wohnräumen ohne baulich getrennten und abschließbaren Zugang handelt es sich um keine „Wohnungen“ im Sinne des Mietspiegels. Für diese Vertragsverhältnisse ist der Mietspiegel nicht anwendbar.

## Gültigkeitszeitraum

Der Mietspiegel gilt vom 1.12.2020 an.

## Mietpreisspannen

Um Besonderheiten von Wohnungen gerecht werden zu können, sind im Mietspiegel Mietpreisspannen um die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete herum definiert. Gründe für Abweichungen der Mieten vom Mittelwert sind unter anderem im Mietspiegel nicht berücksichtigte Wohnungs-/Gebäudemerkmale, ein im Mietmarkt seltener Gebäude-/Wohnungstyp oder eine Adresse der Wohnung an einer Gebietsgrenze in der Wohnlagenkarte. Bei den im Mietspiegel berücksichtigten Ausstattungsmerkmalen können Qualitätsunterschiede (z.B. ein guter oder schlechter Erhaltungszustand) zu Abweichungen in der Miethöhe zwischen ansonsten vergleichbaren Wohnungen führen.

Die Spannengrenzen sind so berechnet, dass sich 2/3 aller Nettokaltmieten für vergleichbare Wohnungen innerhalb der Spanne befinden. Mietpreise innerhalb der Spanne gelten als „ortsüblich“. Bei der Anwendung des Mietspiegels sollten Abweichungen vom Spannenmittelwert mit Besonderheiten der Wohnung begründet werden können.



## Beratung und Methodik

Beratung für ihre Mitglieder bieten:

Haus & Grund Leonberg und Umgebung e.V.	DMB-Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V.
<p>Eltinger Str. 55 71229 Leonberg</p> <p>Telefon: 07152/28092 E-Mail: <a href="mailto:geschaeftsstelle@hausundgrundleonberg.de">geschaeftsstelle@hausundgrundleonberg.de</a> Internet: <a href="http://www.hausundgrundleonberg.de">www.hausundgrundleonberg.de</a></p>	<p>Moserstr. 5 70182 Stuttgart</p> <p>Außenstelle Leonberg: Belforter Platz 1 Gebäude Neubau Rathaus Zugang über den Haupteingang 1. Raum links, Nr. 00.22 71229 Leonberg Sprechzeiten: Do, 14 bis 18 Uhr</p> <p>Telefon: 0711/210 16 - 0 E-Mail: <a href="mailto:info@mieterverein-stuttgart.de">info@mieterverein-stuttgart.de</a> Internet: <a href="http://www.mieterverein-stuttgart.de">www.mieterverein-stuttgart.de</a></p>

Kontaktadresse bei der Stadtverwaltung (keine rechtliche Beratung möglich):

Stadtverwaltung Leonberg	Sprechzeiten
<p>Wolfgang Kühnel Hauptamt Alte Dorfstraße 11 71229 Leonberg</p> <p>Telefon: 07152/990-16101 E-Mail: <a href="mailto:w.kuehnel@leonberg.de">w.kuehnel@leonberg.de</a> Internet: <a href="http://www.leonberg.de">www.leonberg.de</a></p>	<p>Montag bis Freitag: 8.30 bis 12 Uhr</p> <p>Donnerstag: 16 bis 18 Uhr</p>

Der Mietspiegel liegt Bürgeramt (Marktplatz 9) und in den Ortsschaftsverwaltungen von Gebersheim, Höfingen und Warmbronn zur Einsichtnahme aus und ist dort kostenlos erhältlich.

Ein Online-Tool zum Berechnen der ortsüblichen Vergleichsmiete finden Sie unter [www.mietspiegel-leonberg.de](http://www.mietspiegel-leonberg.de) im Internet. Dort kann auch die Mietspiegel-Broschüre als PDF heruntergeladen werden.

### Rechenschritte

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird in vier Schritten errechnet:

**Schritt 1:** Ermittlung der „Basismiete“, die von der Wohnfläche und dem Baujahr der Wohnung abhängig ist.

**Schritt 2:** Ermittlung des Einflusses von Lage und Ausstattung der Wohnung auf die Miethöhe. Dazu wird anhand einer Prüfliste ein Punktwert für die Wohnung errechnet. Positive Punktwerte führen zu Zuschlägen auf die Basismiete, negative Punktwerte zu Abschlägen.

**Schritt 3:** Ermittlung der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete.

**Schritt 4:** Ermittlung der Mietpreisspanne.



# Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

## Rechenschema

Bitte berechnen Sie die ortsübliche Vergleichsmiete nach folgendem Schema:

Bitte tragen Sie in die umrahmten Felder ein:

Wohnfläche der Wohnung:

Baujahr der Wohnung:

**Schritt 1:** Entnehmen Sie der Tabelle 1 (S. 12 u. 13) die Basismiete.

Basismiete gemäß der Tabelle 1:  €/m<sup>2</sup> ← **A**

**Schritt 2:** Ermitteln Sie den Punktwert für die Wohnung gemäß der Tabelle 2 (S. 14 u. 15)

Punktwert der Wohnung gemäß Tabelle 2:  Punkte ← **B**

Zählen Sie zu diesem Punktwert 100 hinzu:  ← **C**

**Schritt 3:** Ermitteln Sie die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete:

Berechnen Sie: **A** x **C** / 100  €/m<sup>2</sup> ← **D**

**Schritt 4:** Ermitteln Sie die Mietpreisspanne:

*Spannen-Untergrenze*

Berechnen Sie: **D** x 0,87  €/m<sup>2</sup> ← **E**

*Spannen-Obergrenze*

Berechnen Sie: **D** x 1,13  €/m<sup>2</sup> ← **F**

**Ergebnis-Zusammenfassung:**

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die Wohnung beträgt in € je m<sup>2</sup> (netto, kalt):

**E**                       **D**                       **F**

Spannen-Untergrenze                      Mittelwert                      Spannen-Obergrenze

Durch Multiplikation dieser Werte mit der Wohnfläche der Wohnung ergibt sich als Gesamtmiete eine ortsübliche Vergleichsmiete in € (netto, kalt) von:

Spannen-Untergrenze                      Mittelwert                      Spannen-Obergrenze

## Tabelle 1: Basismiete

Die Basismiete wird der folgenden Tabelle entnommen und später im Rechenschema unter **A** eingetragen. Ausgewählt wird das Tabellenfeld, bei dem im Zeilentitel die zur Wohn-

fläche der Wohnung passende Wohnflächenkategorie und in der Spaltenüberschrift die zum Baujahr der Wohnung passende Baujahreskategorie steht.

Tabelle 1.1: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m<sup>2</sup> (Baujahre bis 2010)

Wohnfläche	Baujahre					
	bis 1981	1982 - 1990	1991 - 1998	1999- 2002	2003 - 2006	2007 - 2010
30 bis unter 31 m <sup>2</sup>	9,40	9,47	9,71	9,96	10,16	10,39
31 bis unter 32 m <sup>2</sup>	9,12	9,19	9,43	9,68	9,88	10,11
32 bis unter 33 m <sup>2</sup>	8,88	8,94	9,18	9,44	9,63	9,87
33 bis unter 34 m <sup>2</sup>	8,68	8,74	8,98	9,24	9,43	9,67
34 bis unter 35 m <sup>2</sup>	8,53	8,60	8,84	9,09	9,28	9,52
35 bis unter 38 m <sup>2</sup>	8,35	8,42	8,65	8,91	9,10	9,34
38 bis unter 41 m <sup>2</sup>	8,17	8,24	8,48	8,73	8,92	9,16
41 bis unter 44 m <sup>2</sup>	7,99	8,06	8,30	8,55	8,75	8,98
44 bis unter 47 m <sup>2</sup>	7,88	7,94	8,18	8,44	8,63	8,87
47 bis unter 50 m <sup>2</sup>	7,80	7,86	8,10	8,35	8,55	8,78
50 bis unter 53 m <sup>2</sup>	7,71	7,78	8,02	8,27	8,47	8,70
53 bis unter 56 m <sup>2</sup>	7,63	7,70	7,94	8,19	8,39	8,62
56 bis unter 60 m <sup>2</sup>	7,56	7,63	7,87	8,12	8,31	8,55
60 bis unter 65 m <sup>2</sup>	7,48	7,55	7,79	8,04	8,24	8,47
65 bis unter 70 m <sup>2</sup>	7,42	7,49	7,73	7,98	8,18	8,41
70 bis unter 80 m <sup>2</sup>	7,38	7,44	7,68	7,94	8,13	8,36
80 bis unter 100 m <sup>2</sup>	7,31	7,38	7,62	7,87	8,06	8,30
100 bis unter 160 m <sup>2</sup>	7,30	7,37	7,61	7,86	8,06	8,29

Tabelle 1.2: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m<sup>2</sup> (Baujahre ab 2011)

Wohnfläche	Baujahre				
	2011 - 2014	2015 - 2016	2017- 2018	2019	2020
30 bis unter 31 m <sup>2</sup>	10,69	10,96	11,17	11,32	11,43
31 bis unter 32 m <sup>2</sup>	10,41	10,68	10,89	11,04	11,15
32 bis unter 33 m <sup>2</sup>	10,17	10,44	10,64	10,80	10,90
33 bis unter 34 m <sup>2</sup>	9,97	10,24	10,44	10,60	10,70
34 bis unter 35 m <sup>2</sup>	9,82	10,09	10,29	10,45	10,56
35 bis unter 38 m <sup>2</sup>	9,64	9,91	10,11	10,27	10,38
38 bis unter 41 m <sup>2</sup>	9,46	9,73	9,93	10,09	10,20
41 bis unter 44 m <sup>2</sup>	9,28	9,55	9,76	9,92	10,02
44 bis unter 47 m <sup>2</sup>	9,17	9,44	9,64	9,80	9,90
47 bis unter 50 m <sup>2</sup>	9,08	9,35	9,56	9,72	9,82
50 bis unter 53 m <sup>2</sup>	9,00	9,27	9,48	9,63	9,74
53 bis unter 56 m <sup>2</sup>	8,92	9,19	9,40	9,56	9,66
56 bis unter 60 m <sup>2</sup>	8,85	9,12	9,32	9,48	9,59
60 bis unter 65 m <sup>2</sup>	8,77	9,04	9,25	9,40	9,51
65 bis unter 70 m <sup>2</sup>	8,71	8,98	9,19	9,34	9,45
70 bis unter 80 m <sup>2</sup>	8,66	8,93	9,14	9,30	9,40
80 bis unter 100 m <sup>2</sup>	8,60	8,87	9,07	9,23	9,34
100 bis unter 160 m <sup>2</sup>	8,59	8,86	9,07	9,22	9,33

## Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage)

Der Preiseinfluss der Ausstattung und Wohnlage wird bei der Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete über einen Punktwert berücksichtigt. In der folgenden Prüfliste sind Ausstattungs- und Lagemerkmale aufgeführt, die mietsteigernde oder mietenkende Effekte haben. Für jedes der Merkmale gibt es einen Punktwert, der positiv oder negativ sein kann. Am Ende werden die Punktzahlen für die Merkmale, die die Wohnung aufweist, zusammen gezählt und die Gesamtpunktzahl unter **B** in das Rechenschema eingetragen. Die Gesamtpunktzahl kann positiv, 0, oder negativ sein.

**Nur von Vermieterinnen/Vermietern gestellte Ausstattungselemente** können bei der Ermittlung der Gesamtpunktzahl berücksichtigt werden. Die in der Tabelle 2 aufgeführten Modernisierungsmaßnahmen können teilweise nur für Wohnungen bis zu einem bestimmten Baujahr berücksichtigt werden, da es sich um „nachträgliche“ Modernisierungsmaßnahmen handelt. Die Modernität / der gute Erhaltungszustand der Ausstattung von Wohnungen mit jüngem Baualter kommt in einem höheren Basispreis in Tabelle 1 zum Ausdruck.

		mietsenkend: ↘	mietsteigernd: ↗	Punkte
<b>Hauptsächliche Heizungsart</b>				
Einzelöfen, Kachelöfen, keine Heizung gestellt		↘		-3
Elektrospeicherheizung		↘		-3
Etagenheizung		→		0
Zentralheizung		→		0
Fußbodenheizung		↗		2
<b>Überwiegender Bodenbelag</b>				
PVC- oder Dielenboden, kein Bodenbelag gestellt		↘		-2
Linoleum-, Teppich-, Fliesen-, Korkboden		→		0
Laminat		↗		2
Parkett, Natursteinboden, Vinyl		↗		3
Fußboden wurde 2000 oder früher verlegt		↘		-2
<b>Sanitärausstattung</b>				
Einfache Sanitärausstattung		↘		-2
Standardausstattung		→		0
Gehobene Sanitärausstattung		↗		2
Gästebad/zweites Bad		↗		2
Die Art der Sanitärausstattung ergibt sich aus der Zahl der im Folgenden aufgelisteten Ausstattungselemente:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 oder weniger Ausstattungselemente: einfache Sanitärausstattung</li> <li>• 5 bis 7 Ausstattungselemente: Standardausstattung</li> <li>• 8 oder mehr Ausstattungselemente: gehobene Sanitärausstattung</li> </ul>				
Badewanne (getrennte) Dusche ein oder mehrere Waschbecken (mehrere Waschbecken können nicht mehrfach gezählt werden)	Einhandmischer (Mischbatterie) Bidet (Sitzwaschbecken) Urinal Handtuchwärmer Fußbodenheizung im Bad	wirksame Entlüftung geflister Fußboden geflieste Wände im Nassbereich (mindestens türhoch)		
Ein WC in der Wohnung ist Standard und wird nicht in die Bewertung einbezogen.				

		Übertrag:	
		Punkte	
mietenkend: ↘ mietsteigernd: ↗			
<b>Küchenraum</b>			
Kochnische	↘	-3	
Offene Küche, die mit Fliesen oder anderweitig hochwertigem Bodenbelag ausgelegt ist	↗	3	
Sonstige Küchenräume	→	0	
<b>Sonstige Merkmale</b>			
Leitungen (Strom, Wasser oder Gas) liegen auf Putz	↘	-8	
Einfachverglasung / Verbund- oder Kastenfenster	↘	-5	
Wohnungseingang liegt unter der Straßenebene / Tiefparterre	↘	-3	
Wohnung liegt im Erdgeschoss, der Wohn-/Schlafbereich ist von der Straße einsehbar (Merkmal kann nicht für Einfamilienhäuser angewandt werden)	↘	-3	
Wohnung hat keinen Balkon, keine Loggia oder Terrasse	↘	-2	
Keine Gegensprechanlage	↗	-1	
Waschküche im Gebäude	↗	1	
Aufzug im Gebäude (Merkmal nicht anwendbar in Gebäuden mit 6 und mehr Geschossen)	↗	2	
Ebenerdiger Abstellraum für Fahrräder / Fahrradgarage	↗	2	
Hauptbad ist Tageslichtbad (hat Fenster)	↗	2	
Gästebad / zweites Bad in der Wohnung	↗	2	
Penthouse, Maisonette-, Galeriewohnung oder Loft	↗	5	
Wohnung im Einfamilienhaus, Reihenhaus oder Doppelhaushälfte (keine Einliegerwohnung)	↗	7	
<b>Sanierungen / Modernisierung der Ausstattung</b>			
Nachträgl. energetische Sanierung der kompletten Gebäudehülle (Dach und Fassade) 1997 oder später*	↗	3	
Modernisierung der Heizungsanlage 2009 oder später***	↗	1	
Elektroleitungen wurden 2003 oder später modernisiert**	↗	2	
Sanitärausstattung wurde 2009 oder später modernisiert***	↗	2	
Fußboden wurde 2009 oder später verlegt***	↗	1	
<b>Verkehrsbelastung</b>			
Keine/niedrige bis mittlere Verkehrsbelastung im Wohnumfeld	→	0	
Starke/sehr starke Verkehrsbelastung im Umfeld der Wohnung	↘	-6	
<b>Gebiet</b> (siehe hierzu auch die Gebietsabgrenzung auf Seite 16 und das Straßenverzeichnis auf Seite 20)			
Zone A	→	0	
Zone B	↗	3	
Zone C	↗	6	
Zone D	↗	10	
Zone E	↗	13	
Zone F	↗	16	
Zone X	—	X	
Wohnung liegt außerhalb der Mietspiegelzonen, Mietspiegel ist nicht anwendbar			
<b>Gesamtpunktzahl</b> (bitte in das Rechenschema bei <b>B</b> eintragen)			

\* Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 1996 möglich.

\*\* Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2002 möglich.

\*\*\* Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2008 möglich.

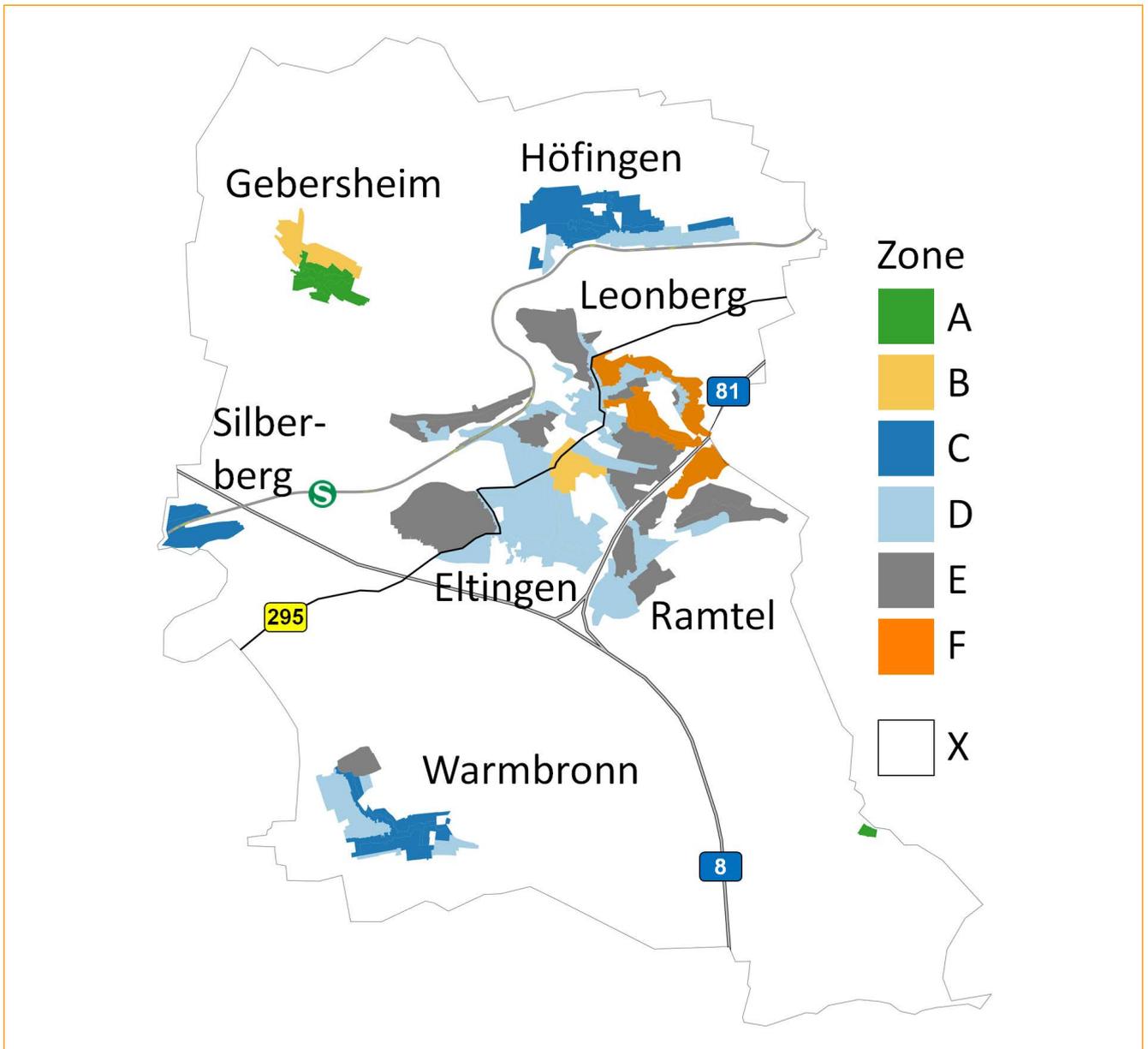
## Gebietsabgrenzung

Als Grundlage für die Gebietsabgrenzung im Mietspiegel dienen die Zonen der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für Leonberg.

Unterschiede im Mietniveau zwischen den Gebieten sind auf vielfältige Einflüsse zurückzuführen, z.B. die Entfer-

nung zum Stadtzentrum oder einem größeren Arbeitsplatzzentrum, die Dichte der Bebauung oder die örtliche Infrastruktur-Ausstattung.

Eine adressgenaue Zuordnung des Wohngebiets ist mit Hilfe des Straßenverzeichnisses ab Seite 20 möglich.



# Weiterführende Hinweise

## Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel ist eine der gesetzlichen Begründungsalternativen bei einer „Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete“ (§ 558 BGB). Vermieterinnen/Vermieter müssen im Mieterhöhungsverlangen die dem Mietspiegel zu entnehmenden Angaben zur Wohnung ihren Mieterinnen/Mieter mitteilen. Neben der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete müssen auch die zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete relevanten Merkmale der Wohnung genannt werden.

Diese Mitteilung muss auch in den Fällen erfolgen, in denen Vermieterinnen/Vermieter die „Ortsüblichkeit“ der geforderten Miete mit anderen Mitteln als dem Mietspiegel begründen (z.B. Sachverständigengutachten, Verweis auf Vergleichswohnungen). Liegt ein „qualifizierter“ Mietspiegel vor, wird allerdings gesetzlich/in einem gerichtlichen Verfahren vermutet, dass im Mietspiegel die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete zutreffend wiedergegeben ist.

Der Mietspiegel muss dem Schreiben mit dem Mieterhöhungsverlangen nicht beigelegt werden. Ein Hinweis darauf, wo er eingesehen werden kann, genügt. Die Stadt Leonberg gestattet als Herausgeberin des Mietspiegels ausdrücklich das Kopieren/Ausdrucken des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter. Auch kann der Mietspiegel im Internet unter [www.mietspiegel-leonberg.de](http://www.mietspiegel-leonberg.de) abgerufen werden. Der Mietspiegel liegt im Bürgeramt (Marktplatz 9) und in den Ortschaftsverwaltungen von Gebersheim, Höfingen und Warmbronn zur Einsichtnahme aus.

§ Rechtsquellen: § 558 BGB (Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete), § 558a BGB (Form und Begründung der Mieterhöhung), § 558a Absatz 3 (Pflicht des Vermieters, die Angaben zur Wohnung im Mietspiegel im Mieterhöhungsverlangen mitzuteilen), Bundesgerichtshof, Beschluss vom 31.08.2010 AZ: VIII ZR 231/09 (keine Pflicht zur Beilage des Mietspiegels).

## Kappungsgrenze

Für das Stadtgebiet der Stadt Leonberg gilt im Falle von Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete die reduzierte Kappungsgrenze. Der Mietanstieg darf innerhalb eines vor dem Monat der Mieterhöhung liegenden Zeitraums von 3 Jahren 15 Prozent nicht übersteigen.

§ Rechtsquellen: Aktuelle Kappungsgrenzenverordnung Baden-Württemberg (KappVO BW), § 558 Abs. 3 Satz 2 und 3 BGB.

## Mietpreisbremse

Für das Stadtgebiet der Stadt Leonberg gelten die Regelungen zur „Mietpreisbremse“. Deshalb darf seit dem 04.06.2020 bei Abschluss eines neuen Mietvertrags für eine Wohnung des freien Wohnungsmarkts die vereinbarte Mietzahlung (netto, kalt) die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent überschreiten.

Ausnahmen und Sonderregelungen:

War mit dem Vormieter mindestens 12 Monate vor dem Ende des Vertragsverhältnisses eine Miethöhe vereinbart worden, die das zulässige Niveau übersteigt, kann der Vermieter/die Vermieterin die Miete des Vormieters auch im neuen Mietverhältnis verlangen.

Die Regelungen zur Mietpreisbremse finden keine Anwendung, wenn

- die zur Vermietung stehende Wohnung neu gebaut und nun erstmals vermietet wird,
- die Wohnung vor der Neuvermietung „umfassend“ modernisiert wurde.

Hinsichtlich dieser Ausnahmen besteht eine Auskunftspflicht auf Seiten des Vermieters.

Eine Modernisierung ist „umfassend“, wenn der Aufwand mindestens einem Drittel der Neubaukosten entspricht. Zusätzlich muss die Wohnung in mehreren wesentlichen Bereichen (Heizung, Sanitär, Fenster, Fußboden, Elektroinstallation, energetische Beschaffenheit) verbessert worden sein.

Bei Modernisierungen mit geringerem Investitionsaufwand, die bis zu 3 Jahre vor dem Beginn des neuen Mietverhältnisses erfolgt sind, wird die zulässige Höchstmiete wie folgt berechnet: Man ermittelt zunächst die zulässige Höchstmiete für die Wohnung, als ob die Modernisierungen nicht erfolgt wären (Höchstgrenze = ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%). Auf diese Höchstgrenze wird dann eine Modernisierungsumlage von jährlich 8 Prozent der Investitionskosten zugeschlagen (vergleichbar einer Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen gemäß § 559 BGB Absätze 1 bis 3).

§ Rechtsquellen: Aktuelle Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg (MietBgVO BW), § 556d (Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung), § 556e BGB (Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung), § 556f BGB (Ausnahmen), Gesetzesbegründung zu § 556f BGB, § 555b BGB (Modernisierungsmaßnahmen).

## Staffel-/Indexmietverträge

Auch im Falle von Staffel-/Indexmietverträgen muss seit dem 04.06.2020 die Mietobergrenze gemäß Mietpreisbremse (ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%) zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses eingehalten werden (zu

Ausnahmen siehe oben). Bei Staffelmietverträgen muss während der Vertragslaufzeit zu allen Zeitpunkten, an dem die erste Miete der nächsten Mietstaffel fällig wird, die Miethöhe zulässig sein (Mietobergrenze: ortsübliche Vergleichsmiete gemäß des jeweils gültigen Mietspiegels plus 10%). Ein einmal erreichtes zulässiges Mietniveau ist aber weiterhin zulässig, selbst wenn die ortsübliche Vergleichsmiete zwischenzeitlich gesunken sein sollte. Bei bis zum 03.06.2020 abgeschlossenen Staffelmietverträgen finden die Regelungen zur Mietpreisbremse keine Anwendung.

§ Rechtsquellen: § 557a BGB (Staffelmiete), § 557b BGB (Indexmiete).

## Prüfung auf Mietüberhöhung

Die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete liefert auch den Vergleichsmaßstab für die Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz). Eine Mietüberhöhung liegt vor, wenn eine Vermieterin/ein Vermieter ein geringes Angebot an vergleichbaren Wohnungen auf dem Markt ausnutzt und ursächlich deshalb eine Nettokaltmiete von mehr als 20 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete verlangt.

# Definitionen

## Baujahr

Als Baujahr der Wohnung gilt im Zweifel das Jahr, in dem die Wohnung bezugsfertig wurde. Auch für nachträgliche Aus- und Anbauten in oder an bestehenden Gebäuden gilt als Baujahr der Wohnung das Jahr der Bezugfertigkeit.

## Wohnfläche

Wenn im Mietvertrag nichts anderes vorgesehen ist, ist die Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 zu ermitteln. Berücksichtigt werden dabei die Flächen sämtlicher Räume innerhalb der Wohnung. Nicht berücksichtigt werden die Flächen von Räumen außerhalb der Wohnung: Abstellräume (im Keller oder unter dem Dach), Heizungsräume, Waschküchen, Trockenräume, Garagen.

Bei der Flächenmessung werden die Entfernungen zwischen (unverputzten) Maueroberflächen ermittelt („lichte“ Entfernungen). Ist die lichte Höhe eines Raums oder Raumteils zwei Meter oder höher, wird die Fläche darunter in vollem Umfang zur Wohnfläche gezählt. Bei Raumteilen mit lichten Höhen von einem bis unter zwei Metern (z.B. bei Flächen unter einer Dachschräge), werden Flächen nur zur Hälfte angerechnet. Die Flächen unter Raumteilen mit einer lichten Höhe von unter einem Meter werden bei der Wohnflächenermittlung nicht berücksichtigt.

Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Terrassen und Dachgärten werden in der Regel zu einem Viertel zur Wohnfläche gerechnet. Bei besonderer Qualität können diese Grundflächen auch mit bis zu 50 Prozent in die Berechnung eingehen. Wenn ein Wintergarten oder ein Raum mit einem Schwimmbad beheizbar sind, wird ihre gesamte Grundfläche zur Wohnfläche gezählt. Ansonsten nur zur Hälfte.

Daneben gibt es noch Sonderregelungen für Schornsteine, Vormauerungen, Pfeiler und Säulen, Treppen, Treppenabsätze, Türnischen, Fenster- und Wandnischen, auf die an dieser Stelle aber nicht näher eingegangen wird.

§ Rechtsquelle: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25.11.2003.

## Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten

Werden mit der Mietzahlung Neben- / Betriebskosten, Küchen-, Stellplatzmieten und Möbliierungszuschläge abgerechnet, muss durch entsprechende Abzüge zunächst die Höhe der Nettokaltmiete ermittelt werden.

Für den Abzug der Betriebskosten von der Mietzahlung müssen die tatsächlichen Kosten aus Belegen ermittelt werden. Ein Gesamtüberblick über die Arten von Betriebskosten ist der Betriebskostenverordnung (BetrKV) zu entnehmen.

Die Höhe der Zuschläge für die Überlassung von Küchenausstattung und die Möbliierung müssen dem Einzelfall angemessen ermittelt werden.

§ Rechtsquellen: Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung - BetrKV) vom 25.11.2003, Urteil des BGH v. 12.07.2006 - VIII ZR 215105 (Ansatz der tatsächlich anfallenden Betriebskosten).

# Straßenverzeichnis

Straße	Hausnummern	Zone
<b>A</b>		
Aalener Straße	alle Nr.	E
Achalmstraße	alle Nr.	B
Adalbert-Stifter-Straße	alle Nr.	D
Adolf-Kolping-Weg	1 bis 6	D
Adolf-Kolping-Weg	8 bis 32	E
Agnes-Miegel-Straße	1 bis 1/1	D
Agnes-Miegel-Straße	2	F
Agnes-Miegel-Straße	3	D
Agnes-Miegel-Straße	4 bis 13	F
Ahornweg	alle Nr.	E
Aichelberger Weg	alle Nr.	E
Akazienweg	alle Nr.	E
Albert-Schweitzer-Straße	1 bis 7	C
Albert-Schweitzer-Straße	9 bis 35	D
Albert-Schweitzer-Straße	36	X
Albert-Schweitzer-Straße	37	D
Albert-Schweitzer-Straße	38	X
Albert-Schweitzer-Straße	39 bis 43	D
Albert-Schweitzer-Straße	44	C
Albert-Schweitzer-Straße	45	D
Albert-Schweitzer-Straße	46	C
Albert-Schweitzer-Straße	47 bis 49	D
Albertus-Magnus-Straße	1 bis 5	D
Albertus-Magnus-Straße	6	E
Albertus-Magnus-Straße	7	D
Albertus-Magnus-Straße	8	E
Albertus-Magnus-Straße	9	D
Albertus-Magnus-Straße	12	E
Albertus-Magnus-Straße	13	D
Albertus-Magnus-Straße	14	E
Albertus-Magnus-Straße	15	D
Albertus-Magnus-Straße	16	E
Albertus-Magnus-Straße	17	D
Albertus-Magnus-Straße	18 bis 20	E
Albertus-Magnus-Straße	21	D
Albertus-Magnus-Straße	22 bis 22/1	E
Albertus-Magnus-Straße	23	D
Albertus-Magnus-Straße	24	E
Albertus-Magnus-Straße	25	D
Albertus-Magnus-Straße	26	E
Albertus-Magnus-Straße	27 bis 29	D
Albertus-Magnus-Straße	30 bis 32	E
Albertus-Magnus-Straße	33	D
Albertus-Magnus-Straße	34	E
Albertus-Magnus-Straße	35 bis 37	D
Albertus-Magnus-Straße	38	E
Albertus-Magnus-Straße	39 bis 41	D
Albertus-Magnus-Straße	42	E
Albertus-Magnus-Straße	43 bis 47/1	D

Straße	Hausnummern	Zone
Albertus-Magnus-Straße	48	E
Albertus-Magnus-Straße	49	D
Albertus-Magnus-Straße	50	E
Albertus-Magnus-Straße	51	D
Albertus-Magnus-Straße	52	E
Albertus-Magnus-Straße	53	D
Albertus-Magnus-Straße	56 bis 72	E
Albrecht-Dürer-Straße	alle Nr.	D
Albrecht-Goes-Weg	alle Nr.	A
Allensteiner Straße	alle Nr.	E
Allmandweg	3 bis 18	D
Allmandweg	19	C
Alte Dorfstraße	2 bis 42	A
Alte Dorfstraße	44 bis 56	X
Alte Ramtelstraße	7 bis 21	D
Alte Ramtelstraße	22	X
Alte Ramtelstraße	23 bis 25/1	D
Alte Ramtelstraße	26	X
Alte Ramtelstraße	27	D
Alte Reute	alle Nr.	X
Altenhalde	alle Nr.	X
Alter Bahnhofweg	3 bis 14	D
Alter Bahnhofweg	17	X
Am Bierkeller	2	E
Am Bierkeller	3 bis 5	D
Am Bierkeller	10	E
Am Bierkeller	13	D
Am Bierkeller	14 bis 24/1	E
Am Bockberg	alle Nr.	X
Am Bronnenberg	1 bis 5	C
Am Bronnenberg	05. Jan	X
Am Bronnenberg	7 bis 30	D
Am Hasenbuckel	alle Nr.	D
Am Heuweg	alle Nr.	X
Am Himmelsgärtle	alle Nr.	C
Am Längenbühl	alle Nr.	X
Am Schlauchengraben	alle Nr.	A
Am Schlossberg	3 bis 5	D
Am Schlossberg	6	C
Am Schlossberg	7	D
Am Schlossberg	8	C
Am Schlossberg	9	D
Am Schlossberg	14	C
Am Schlossberg	15 bis 17	D
Am Schlossberg	20 bis 48	C
Am Schlossberg	49	X
Am Schlossberg	50 bis 62	C
Am Schönblick	alle Nr.	C
Am Sonnenrain	alle Nr.	F
Am Waldfriedhof	alle Nr.	X

Straße	Hausnummern	Zone
Am Wäschbach	alle Nr.	X
Amselweg	alle Nr.	C
An der Au	alle Nr.	X
An der Hohlen Eiche	1	B
An der Hohlen Eiche	9	X
An der Zehntscheuer	alle Nr.	C
Anne-Frank-Straße	2 bis 4	C
Anne-Frank-Straße	5 bis 19	D
Annette-Kolb-Straße	alle Nr.	F
Arndtstraße	alle Nr.	E
Asternstraße	alle Nr.	C
August-Lämmle-Weg	2 bis 17	F
August-Lämmle-Weg	18 bis 18/9	E
August-Lämmle-Weg	19	F
August-Lämmle-Weg	20	E
August-Lämmle-Weg	21	F
August-Lämmle-Weg	22	E
August-Lämmle-Weg	23	F
August-Lämmle-Weg	24 bis 70	E
August-Lämmle-Weg	71	X
August-Lämmle-Weg	72	E
August-Lämmle-Weg	73	X
August-Lämmle-Weg	74 bis 96	E
<b>B</b>		
Bachstraße	2 bis 6	D
Bachstraße	7 bis 9	C
Bachstraße	10 bis 26/1	D
Badstraße	16 bis 24	X
Badstraße	28 bis 43	D
Bahnhofußweg	alle Nr.	D
Bahnhofstraße	1 bis 69	D
Bahnhofstraße	70	X
Bahnhofstraße	71 bis 73	D
Bahnhofstraße	78	X
Bahnhofstraße	80 bis 85	D
Balinger Straße	alle Nr.	E
Bärenhof	alle Nr.	A
Beethovenstraße	2	C
Beethovenstraße	3 bis 9	D
Bei der Stadtkirche	1 bis 2	D
Bei der Stadtkirche	3	X
Bei der Stadtkirche	4 bis 7	D
Beim hölzernen Brücke	alle Nr.	X
Beim Siechenhaus	alle Nr.	X
Beim Steinbruch	alle Nr.	X
Beim Teuchel	alle Nr.	X
Beim Wäldle	alle Nr.	X
Beisheimer Straße	alle Nr.	C
Belforter Platz	alle Nr.	X
Benzenbühl	alle Nr.	X

Straße	Hausnummern	Zone
Benzstraße	alle Nr.	X
Berghalde	1 bis 15	C
Berghalde	16 bis 47	E
Bergstraße	alle Nr.	D
Berliner Straße	9 bis 29	D
Berliner Straße	31 bis 60	X
Bettelmannsreute	alle Nr.	X
Beuthener Straße	alle Nr.	E
Biberweg	alle Nr.	E
Bienenweg	alle Nr.	E
Bietigheimer Straße	alle Nr.	E
Bildstöckle	alle Nr.	D
Binsengeweg	alle Nr.	D
Birkenhof	alle Nr.	X
Birkenweg	3 bis 5	C
Birkenweg	6	X
Birkenweg	7	C
Bischof-Ketteler-Weg	alle Nr.	E
Bismarckstraße	alle Nr.	D
Blaubeurer Weg	alle Nr.	E
Blosenberg	1	X
Blosenberg	9	E
Blosenbergstraße	alle Nr.	E
Blumenstraße	alle Nr.	D
Böblinger Straße	alle Nr.	X
Bock	alle Nr.	X
Bodelschwingweg	alle Nr.	E
Bopfinger Weg	alle Nr.	E
Brandenburger Straße	alle Nr.	C
Breitwiesenstraße	alle Nr.	D
Brennerstraße	1 bis 4	B
Brennerstraße	5 bis 43	D
Brennerstraße	44 bis 46	X
Brennerstraße	47	D
Brennerstraße	48	X
Brennerstraße	49	D
Brennerstraße	54 bis 56	X
Brennerstraße	101	E
Brennerstraße	8873	X
Breslauer Straße	2 bis 5	D
Breslauer Straße	05. Jan	E
Breslauer Straße	6 bis 50	D
Brombach	alle Nr.	X
Brombeerweg	1	X
Brombeerweg	2 bis 7	F
Bromberger Straße	1 bis 10	E
Bromberger Straße	11	D
Bruckenbachstraße	1 bis 33	D
Bruckenbachstraße	34 bis 46	X
Brünner Straße	alle Nr.	D

Straße	Hausnummern	Zone
Buchfinkenweg	alle Nr.	C
Buchhaldenhof	alle Nr.	X
Bulachweg	2	C
Bulachweg	8 bis 12/1	D
Bulachweg	12. Jan	X
Bulachweg	12/2 bis 24	D
Bulachweg	26	X
Burggasse	4	D
Burggasse	5	X
Burggasse	8 bis 12	D
Burggasse	16 bis 18	F
Burggasse	20	E
Büsnauer Straße	2 bis 52	C
Büsnauer Straße	67 bis 89	X
<b>C</b>		
Carl-Schmincke-Straße	2 bis 36	D
Carl-Schmincke-Straße	37	X
Carl-Schmincke-Straße	38 bis 80	D
Carl-Sonnenschein-Weg	alle Nr.	E
Carl-Werner-Straße	alle Nr.	C
Carl-Zeiss-Straße	alle Nr.	X
Cäsar-Flaischlen-Weg	2 bis 2/1	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	4 bis 6	D
Cäsar-Flaischlen-Weg	7	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	8	D
Cäsar-Flaischlen-Weg	9	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	10 bis 12	D
Cäsar-Flaischlen-Weg	13	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	14 bis 16	D
Christian-Wagner-Straße	1 bis 16	C
Christian-Wagner-Straße	18	D
Christian-Wagner-Straße	19 bis 36	C
Christophstraße	alle Nr.	D
<b>D</b>		
Dachsweg	alle Nr.	E
Dahlienweg	alle Nr.	C
Daimlerstraße	alle Nr.	X
Danziger Straße	alle Nr.	E
Dieselstraße	alle Nr.	X
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	2 bis 4	X
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	8 bis 36	C
Dinkelweg	alle Nr.	C
Distelfeldstraße	8 bis 19	E
Distelfeldstraße	20	X
Dittissee	alle Nr.	X
Ditzenbacher Weg	alle Nr.	E
Ditzenbrunnen	alle Nr.	X
Ditzinger Straße	1 bis 73	C
Ditzinger Straße	77	X
Ditzinger Straße	78	C
Ditzinger Straße	79	X
Ditzinger Straße	86	D
Dobelstraße	1 bis 24	A
Dobelstraße	25	B
Dobelstraße	26	A
Dobelstraße	27	B
Dobelstraße	28 bis 32	A

Straße	Hausnummern	Zone
Dobelstraße	34 bis 63	B
Dornbuschweg	alle Nr.	E
Dresdener Straße	1 bis 8	C
Dresdener Straße	9	X
Dresdener Straße	10	C
Dresdener Straße	11	X
Dresdener Straße	12	C
Dresdener Straße	13	X
Dresdener Straße	14	C
Dresdener Straße	15	X
Dresdener Straße	16	C
Dresdener Straße	17	X
Dresdener Straße	18	C
Dresdener Straße	19	X
Dresdener Straße	20	C
Dresdener Straße	21	X
Dresdener Straße	22	C
Dresdener Straße	23	X
Dresdener Straße	24 bis 32	C
Drosselweg	alle Nr.	C
<b>E</b>		
Ebinger Straße	alle Nr.	E
Egerländer Straße	alle Nr.	E
Eichendorffstraße	alle Nr.	C
Eichenhof	alle Nr.	X
Einsteinstraße	alle Nr.	E
Elchweg	alle Nr.	E
Ellwanger Straße	alle Nr.	E
Elsa-Brandström-Straße	alle Nr.	C
Elsässerstraße	3 bis 5	D
Elsässerstraße	6	X
Elsässerstraße	7 bis 16	D
Elsterweg	alle Nr.	C
Eltinger Fußweg	alle Nr.	D
Eltinger Straße	4 bis 19	D
Eltinger Straße	23 bis 24	X
Eltinger Straße	24. Jan	D
Eltinger Straße	28 bis 32	X
Eltinger Straße	41 bis 43/1	D
Eltinger Straße	44	B
Eltinger Straße	46 bis 46/2	X
Eltinger Straße	47	D
Eltinger Straße	48	B
Eltinger Straße	49	D
Eltinger Straße	50	B
Eltinger Straße	51	D
Eltinger Straße	52	B
Eltinger Straße	53	D
Eltinger Straße	54 bis 61	B
Emil-Nolde-Straße	alle Nr.	C
Engelberg	alle Nr.	X
Engelbergstraße	alle Nr.	A
Erlenweg	alle Nr.	D
Erwin-Schöttle-Straße	3 bis 9	C
Erwin-Schöttle-Straße	10	D
Erwin-Schöttle-Straße	11	C
Erwin-Schöttle-Straße	12 bis 16	D

Straße	Hausnummern	Zone
Erwin-Schöttle-Straße	17	C
Erwin-Schöttle-Straße	18 bis 18/1	D
Erwin-Schöttle-Straße	19	C
Erwin-Schöttle-Straße	20	D
Erwin-Schöttle-Straße	21	C
Erwin-Schöttle-Straße	22	D
Erwin-Schöttle-Straße	23	C
Erwin-Schöttle-Straße	24 bis 28	D
Eschenweg	1 bis 6	C
Eschenweg	7 bis 44	D
Eselspfad	alle Nr.	X
Esslinger Straße	alle Nr.	E
Eugen-Hegele-Weg	alle Nr.	E
Eugenstraße	alle Nr.	D
Ezachstraße	alle Nr.	E
<b>F</b>		
Feinau	alle Nr.	X
Felsensägmühle	alle Nr.	X
Felsgartenstraße	4 bis 35	D
Felsgartenstraße	41 bis 43	X
Feuerbacher Straße	1 bis 2	D
Feuerbacher Straße	02. Jan	F
Feuerbacher Straße	3 bis 5	E
Feuerbacher Straße	6	D
Feuerbacher Straße	7	E
Feuerbacher Straße	10 bis 25	D
Feuerbacher Straße	30 bis 40	F
Feuerbacher Straße	47 bis 62/1	X
Fichtenweg	alle Nr.	D
Fichtestraße	1 bis 11	E
Fichtestraße	12	D
Fichtestraße	13 bis 23	E
Fichtestraße	26 bis 32	D
Finkenweg	alle Nr.	C
Flattichstraße	alle Nr.	C
Fleischmühle	alle Nr.	X
Fliederstraße	alle Nr.	E
Fockentalweg	2	E
Fockentalweg	6 bis 18	X
Föhrenweg	alle Nr.	C
Fontanestraße	alle Nr.	C
Forchenweg	2	C
Forchenweg	3 bis 34	D
Freiligrathstraße	alle Nr.	D
Freiwaldauer Straße	alle Nr.	E
Friedenstraße	alle Nr.	D
Friedhofstraße	2 bis 11	D
Friedhofstraße	12 bis 14	X
Friedhofstraße	17 bis 21	D
Friedrich-Haug-Straße	alle Nr.	C
Friedrich-Kipp-Weg	3 bis 4	C
Friedrich-Kipp-Weg	5	D
Friedrich-Kipp-Weg	6 bis 12	C
Friedrich-Kipp-Weg	14 bis 16	D
Fröbelstraße	alle Nr.	D
Fuchsweg	alle Nr.	E

Straße	Hausnummern	Zone
<b>G</b>		
Gablonzler Straße	alle Nr.	D
Gammertinger Weg	alle Nr.	E
Ganghoferstraße	alle Nr.	D
Gartenstraße	1 bis 3	D
Gartenstraße	4	C
Gartenstraße	5	D
Gartenstraße	6	C
Gartenstraße	7	D
Gartenstraße	8 bis 8/1	C
Gartenstraße	9	D
Gartenstraße	10	C
Gartenstraße	11 bis 13	D
Gartenstraße	14 bis 14/3	C
Gartenstraße	15	D
Gartenstraße	16 bis 16/3	C
Gartenstraße	17	D
Gartenstraße	18	C
Gartenstraße	19 bis 23	D
Gartenstraße	24 bis 24/1	C
Gartenstraße	25	D
Gartenstraße	26 bis 26/2	C
Gartenstraße	27	D
Gartenstraße	28 bis 30	C
Gartenstraße	31 bis 35	D
Gartenstraße	36	C
Gartenstraße	37	D
Gartenstraße	40 bis 44	X
Gässlenswiesen	alle Nr.	X
Gebersheimer Straße	1 bis 3	D
Gebersheimer Straße	03. Jan	E
Gebersheimer Straße	5 bis 6	D
Gebersheimer Straße	7 bis 7/1	E
Gebersheimer Straße	9	D
Gebersheimer Straße	11 bis 11/1	E
Gebersheimer Straße	13 bis 73	D
Gebersheimer Straße	111 bis 3197	X
Gebersheimer Weg	alle Nr.	X
Geislinger Straße	alle Nr.	E
Gemsenweg	alle Nr.	E
Georg-Büchner-Straße	alle Nr.	D
Gerhart-Hauptmann-Straße	4 bis 15	X
Gerhart-Hauptmann-Straße	16	E
Gerhart-Hauptmann-Straße	17	X
Gerhart-Hauptmann-Straße	18	E
Gerhart-Hauptmann-Straße	19	X
Gerhart-Hauptmann-Straße	20	D
Gerhart-Hauptmann-Straße	21	X
Gerlinger Straße	1/1 bis 12	E
Gerlinger Straße	16 bis 42	D
Gerlinger Straße	43	X
Gerlinger Straße	44	D
Gerlinger Straße	45	X
Gerlinger Straße	46	D
Gerlinger Straße	47	X
Gerlinger Straße	48	D
Gerlinger Straße	49	X

Straße	Hausnummern	Zone
Gerlinger Straße	50 bis 50/3	D
Gerlinger Straße	51	X
Gerlinger Straße	52 bis 54	D
Gerlinger Straße	71	X
Gerlinger Straße	73 bis 134	D
Gerlinger Straße	135	E
Gerlinger Straße	136	D
Gerlinger Straße	137	E
Gerlinger Straße	138 bis 140	D
Gerlinger Straße	141	E
Gerlinger Straße	142	D
Gerlinger Straße	143 bis 143/3	E
Gerlinger Straße	144	D
Gerlinger Straße	145	E
Gerlinger Straße	146	D
Gerlinger Straße	147	E
Gerlinger Straße	148	D
Gerlinger Straße	149	E
Gerlinger Straße	150	D
Gerlinger Straße	151 bis 151/2	E
Gerlinger Straße	152	D
Gerlinger Straße	153	E
Gerlinger Straße	154 bis 158	D
Gerlinger Straße	161 bis 165	E
Geschwister-Scholl-Straße	2 bis 4	C
Geschwister-Scholl-Straße	7	D
Ginsterweg	alle Nr.	C
Girshalde	alle Nr.	X
Glaunhalde	alle Nr.	X
Gleiwitzer Straße	2 bis 4	D
Gleiwitzer Straße	6 bis 45	E
Gleiwitzer Straße	47 bis 710	D
Glemseck	alle Nr.	X
Glemseckstraße	1 bis 77	D
Glemseckstraße	79	E
Glemseckstraße	127 bis 131	X
Glemseckstraße	6905/32 bis 6905/38	D
Glemsstraße	alle Nr.	D
Glockenturmstraße	alle Nr.	D
Glorstraße	alle Nr.	D
Gmünder Straße	alle Nr.	E
Goethestraße	1	D
Goethestraße	2 bis 26	F
Goldäckerstraße	alle Nr.	C
Goldene Anhöhe	alle Nr.	E
Göppinger Straße	5 bis 7	X
Göppinger Straße	10 bis 75	E
Görlitzer Straße	1 bis 1/1	D
Görlitzer Straße	7 bis 31	E
Gottfried-Keller-Straße	alle Nr.	D
Gotthold-Ege-Straße	alle Nr.	E
Grabenstraße	1 bis 6/1	D
Grabenstraße	06. Feb	F
Grabenstraße	8 bis 14	D
Grabenstraße	14/1 bis 14/2	F
Grabenstraße	20 bis 20/1	D
Gräder	alle Nr.	X

Straße	Hausnummern	Zone
Graf-Eberhard-Straße	alle Nr.	D
Graf-Leutrum-Straße	1 bis 32	C
Graf-Leutrum-Straße	33 bis 35	X
Graf-Leutrum-Straße	36	C
Graf-Leutrum-Straße	37	X
Graf-Leutrum-Straße	38 bis 40	C
Graf-Leutrum-Straße	41	X
Graf-Leutrum-Straße	42	C
Graf-Ulrich-Straße	alle Nr.	D
Graudenzer Straße	alle Nr.	E
Grenzhof	alle Nr.	X
Greutstraße	alle Nr.	B
Grünwaldstraße	alle Nr.	C
Guldenmannstraße	alle Nr.	D
<b>H</b>		
Hafenscherben	alle Nr.	X
Hainbuchenweg	2	D
Hainbuchenweg	4 bis 40	E
Halden	alle Nr.	X
Haldenstraße	alle Nr.	E
Hangweg	alle Nr.	E
Hans-Reyhing-Weg	alle Nr.	E
Hans-Sachs-Straße	alle Nr.	D
Hans-Thoma-Weg	alle Nr.	C
Hardtwaldweg	alle Nr.	C
Haselnussweg	alle Nr.	E
Hasenbrunnen	alle Nr.	X
Hauffstraße	alle Nr.	C
Hauptstraße	2 bis 9	C
Hauptstraße	9/1 bis 9/2	D
Hauptstraße	10 bis 22	C
Hauptstraße	23	D
Hauptstraße	24 bis 26	C
Hauptstraße	27 bis 27/1	D
Hauptstraße	28 bis 33	C
Hauptstraße	33/1	D
Hauptstraße	34 bis 41	C
Hauptstraße	41/1	D
Hauptstraße	42 bis 50	C
Hauptstraße	51	D
Hauptstraße	53 bis 57	C
Hauptstraße	61	D
Hauptstraße	63 bis 69	C
Hauptstraße	69/1	D
Hauptstraße	70 bis 75	C
Hauptstraße	77 bis 77/1	D
Hauptstraße	79 bis 115	C
Hauptstraße	119 bis 121	D
Hauptstraße	123	C
Haydnstraße	1 bis 5	X
Haydnstraße	6	D
Hebelstraße	alle Nr.	D
Hechinger Straße	alle Nr.	E
Heckenrosenweg	alle Nr.	E
Heckenweg	1	E
Heckenweg	2 bis 2/3	F
Heckenweg	3 bis 3/4	E

Straße	Hausnummern	Zone
Heckenweg	4 bis 4/1	F
Heckenweg	5	E
Heckenweg	6 bis 6/1	F
Heckenweg	7	E
Heckenweg	8	F
Heckenweg	9	E
Heckenweg	10	F
Heckenweg	11 bis 13	E
Heckenweg	16 bis 16/1	F
Heckenweg	17	E
Heckenweg	18	F
Heckenweg	19	E
Heckenweg	20	F
Heckenweg	23	E
Heckenweg	24 bis 24/1	F
Heckenweg	25 bis 27	E
Heckenweg	28	F
Heckenweg	29	E
Heckenweg	30 bis 34	F
Heckenweg	35	E
Heckenweg	36	F
Heckenweg	37	E
Heckenweg	38	F
Heckenweg	39	E
Heckenweg	40	F
Heckenweg	40/1 bis 62	E
Hegelstraße	alle Nr.	C
Heidenheimer Straße	alle Nr.	X
Heideweg	alle Nr.	F
Heilbronner Straße	alle Nr.	E
Heimerdinger Straße	4 bis 17	A
Heimerdinger Straße	20 bis 37/6	B
Heimerdinger Straße	39 bis 41	X
Heimerdinger Straße	53 bis 78	B
Heinrich-Essig-Straße	alle Nr.	E
Heinrich-Heine-Straße	alle Nr.	D
Heinrich-Längerer-Straße	4	D
Heinrich-Längerer-Straße	5 bis 95	E
Heinzenbrunner Hof	alle Nr.	X
Herderstraße	alle Nr.	F
Herdweg	alle Nr.	X
Hermann-Kerler-Straße	alle Nr.	F
Hertichstraße	alle Nr.	X
Hessestraße	alle Nr.	C
Heubacher Weg	alle Nr.	E
Heumahden	alle Nr.	X
Hindenburgstraße	alle Nr.	D
Hinter dem Friedhof	2	X
Hinter dem Friedhof	3 bis 7	C
Hinter den Gärten	3 bis 5	C
Hinter den Gärten	7	X
Hinter den Gärten	8	C
Hinter den Gärten	9	X
Hinter den Gärten	10	C
Hinter den Gärten	11	X
Hinter den Gärten	12 bis 14	C
Hinter den Gärten	15 bis 15/1	X

Straße	Hausnummern	Zone
Hinter den Gärten	16 bis 16/1	C
Hinter den Gärten	17	X
Hinter den Gärten	26 bis 32	C
Hinter den Halden	alle Nr.	X
Hinter der Kelter	alle Nr.	D
Hintere Straße	alle Nr.	D
Hinterer Bergweg	alle Nr.	F
Hinterer Dobel	alle Nr.	B
Hinterer Ehrenberg	alle Nr.	X
Hinterer Zwinger	3 bis 5	D
Hinterer Zwinger	6 bis 20	X
Hirsauer Weg	alle Nr.	E
Hirschberger Straße	alle Nr.	E
Hirschlander Straße	2 bis 56	C
Hirschlander Straße	57	X
Hirschlander Straße	58	C
Hirschlander Straße	59	X
Hirschlander Straße	60 bis 62	C
Hirschlander Straße	63	X
Hirschlander Straße	64 bis 66	C
Hirschlander Straße	101	X
Hirschweg	alle Nr.	E
Hoffmannstraße	alle Nr.	E
Höfingener Straße	alle Nr.	A
Hohe Steige	5	B
Hohe Steige	6 bis 8	X
Hohe Steige	9 bis 23	B
Hohe Warte	alle Nr.	E
Hohensteiner Weg	alle Nr.	E
Höhenweg	alle Nr.	E
Hohheckstraße	alle Nr.	D
Holbeinweg	alle Nr.	C
Hölderle	alle Nr.	X
Hölderlinstraße	alle Nr.	E
Holunderweg	alle Nr.	E
Holzmadener Weg	alle Nr.	E
Hopfenweg	alle Nr.	C
Hubert-Giesen-Weg	4 bis 10	F
Hubert-Giesen-Weg	11	X
Hubert-Giesen-Weg	12	F
Hubertusbrunn	alle Nr.	X
Hummelberg	alle Nr.	X
Hummelbergweg	alle Nr.	C
Hüttlinger Weg	alle Nr.	E
<b>I</b>		
I. Querstraße	alle Nr.	D
II. Querstraße	alle Nr.	D
III. Querstraße	alle Nr.	D
Illtsweg	alle Nr.	E
Im Biegel	alle Nr.	D
Im Bochtel	alle Nr.	C
Im Brenntenheu	1 bis 8	C
Im Brenntenheu	17 bis 30	D
Im Brühl	alle Nr.	D
Im Gässle	alle Nr.	C
Im Greutle	1	C
Im Greutle	2 bis 2/1	D

Straße	Hausnummern	Zone
Im Greutle	3	C
Im Greutle	4	D
Im Greutle	5	C
Im Greutle	6	D
Im Greutle	7	C
Im Greutle	8	D
Im Greutle	9	C
Im Greutle	10	D
Im Greutle	11 bis 37	C
Im Grünen Winkel	alle Nr.	B
Im Lontel	alle Nr.	X
Im Mahdental	6 bis 14	X
Im Mahdental	24 bis 48	A
Im Mahdental	60	X
Im Steinbergle	alle Nr.	F
Im Vogelsang	alle Nr.	E
Im Wengert	1 bis 3	F
Im Wengert	4	D
Im Wengert	5 bis 67	F
Im Wiesengrund	4 bis 6	D
Im Wiesengrund	10 bis 12	X
Im Wiesengrund	16 bis 20	D
Im Zwinger	alle Nr.	D
In den Ziegelwiesen	01. Jun	C
In den Ziegelwiesen	3 bis 35	D
In den Ziegelwiesen	36	C
In den Ziegelwiesen	37 bis 38	D
In den Ziegelwiesen	38/1	C
In den Ziegelwiesen	39 bis 40	D
In den Ziegelwiesen	40/1	C
In den Ziegelwiesen	42 bis 44	D
In den Ziegelwiesen	46 bis 48	C
In den Ziegelwiesen	48/1	D
In den Ziegelwiesen	50	C
In der Au	alle Nr.	X
In der Röte	alle Nr.	C
Isolde-Kurz-Straße	alle Nr.	C
<b>J</b>		
Jahnstraße	1	D
Jahnstraße	2	X
Jahnstraße	3	D
Jahnstraße	4	X
Jahnstraße	5	D
Jahnstraße	6 bis 10	X
Jahnstraße	11 bis 11/1	E
Jahnstraße	12 bis 12/2	X
Jahnstraße	13	E
Jahnstraße	14	X
Jahnstraße	15	E
Jahnstraße	16	X
Jahnstraße	17 bis 17/1	E
Jahnstraße	18	X
Jahnstraße	19	E
Jahnstraße	20	X
Jahnstraße	21	E
Jahnstraße	22	X
Jahnstraße	23	E

Straße	Hausnummern	Zone
Jahnstraße	24 bis 66	X
Johannes-Binder-Weg	alle Nr.	A
Justinus-Kerner-Straße	1 bis 2	D
Justinus-Kerner-Straße	3 bis 13	E
Justinus-Kerner-Straße	15 bis 17	D
Justinus-Kerner-Straße	17	X
Justinus-Kerner-Straße	19	D
<b>K</b>		
Kaffeehof	alle Nr.	A
Kantstraße	alle Nr.	E
Käppel	alle Nr.	X
Karlsbader Straße	alle Nr.	D
Karlstraße	alle Nr.	D
Kärntner Straße	alle Nr.	D
Katzenbühlweg	alle Nr.	E
Katzental	alle Nr.	X
Keltenstraße	2	D
Keltenstraße	3	E
Keltenstraße	4	D
Keltenstraße	5	E
Keltenstraße	6	D
Keltenstraße	7	E
Keltenstraße	8	D
Keltenstraße	9	E
Keltenstraße	10	D
Keltenstraße	11	E
Keltenstraße	12	D
Keltenstraße	13	E
Keltenstraße	14 bis 26	D
Keplerstraße	alle Nr.	D
Kirchbachstraße	1 bis 14	D
Kirchbachstraße	15	X
Kirchbachstraße	16 bis 22	D
Kirchbachstraße	23	X
Kirchbachstraße	24	D
Kirchbachstraße	25	X
Kirchbachstraße	26 bis 35	D
Kirchbachstraße	36	X
Kirchbachstraße	37	D
Kirchbachstraße	38	X
Kirchheimer Straße	alle Nr.	E
Kirchnerstraße	alle Nr.	D
Kirchstraße	alle Nr.	C
Kirschenweg	alle Nr.	F
Kleffern	alle Nr.	X
Kleiststraße	alle Nr.	C
Klinge	alle Nr.	X
Klingenstraße	alle Nr.	E
Klosterstraße	1 bis 14	D
Klosterstraße	15	X
Klosterstraße	16 bis 38	D
Kolberger Straße	alle Nr.	C
Königsberger Straße	2 bis 10	D
Königsberger Straße	11 bis 14	X
Königsbronner Weg	alle Nr.	E
Körnerstraße	alle Nr.	C
Korntaler Straße	alle Nr.	E

Straße	Hausnummern	Zone
Krähwinkelweg	alle Nr.	F
Krampfraun	alle Nr.	X
Kreuzackerweg	alle Nr.	D
Kreuzstraße	alle Nr.	D
Kriechenbronnen	alle Nr.	X
Kuhnhaus	alle Nr.	X
Künzenstraße	1	C
Künzenstraße	3 bis 46	D
Kurze Straße	alle Nr.	D
<b>L</b>		
Lachentorstraße	1 bis 48	C
Lachentorstraße	58 bis 62	X
Lahrensmühle	alle Nr.	X
Laichinger Straße	alle Nr.	E
Lämmlestraße	2 bis 4	C
Lämmlestraße	8	X
Lamternstraße	alle Nr.	D
Landhausweg	1 bis 1/6	C
Landhausweg	3 bis 9	E
Lange Furche	alle Nr.	X
Längenbühl	alle Nr.	X
Lauchheimer Weg	alle Nr.	E
Lauerhaldenweg	alle Nr.	E
Legelbachweg	1 bis 13	A
Legelbachweg	35 bis 37	X
Lehmgrubenweg	alle Nr.	C
Lenauweg	1 bis 3	D
Lenauweg	8 bis 10	E
Leonberger Straße	1 bis 95/1	D
Leonberger Straße	97 bis 111	B
Lerchenweg	alle Nr.	C
Lessingstraße	alle Nr.	C
Lichtensteiner Weg	alle Nr.	E
Liebenzeller Weg	alle Nr.	E
Liebigstraße	alle Nr.	X
Liegnitzer Straße	alle Nr.	D
Ligusterweg	alle Nr.	E
Lilienstraße	alle Nr.	D
Lindenberg	alle Nr.	X
Lindbergerstraße	alle Nr.	D
Lindenhof	alle Nr.	X
Lindenstraße	1 bis 3	D
Lindenstraße	4	X
Lindenstraße	5 bis 27/1	D
Liststraße	1 bis 18	E
Liststraße	19	X
Liststraße	22	E
Lobensteiner Straße	alle Nr.	D
Lohlenbachtäle	1	D
Lohlenbachtäle	7/1 bis 12	X
Lohlenbachweg	1 bis 2	D
Lohlenbachweg	3 bis 35	E
Ludwig-Finckh-Weg	alle Nr.	E
Ludwigsburger Straße	alle Nr.	E
Ludwig-Wolker-Straße	alle Nr.	D
Lukas-Moser-Weg	alle Nr.	C

Straße	Hausnummern	Zone
<b>M</b>		
Magstadter Straße	1 bis 6	C
Magstadter Straße	7 bis 7/1	D
Magstadter Straße	8	C
Magstadter Straße	9 bis 9/1	D
Magstadter Straße	10	C
Magstadter Straße	11	D
Magstadter Straße	12 bis 16	C
Mahdentalstraße	46 bis 58	A
Mahdentalstraße	121	X
Marbacher Straße	alle Nr.	E
Marderweg	alle Nr.	E
Margarete-Stingele-Weg	2	D
Margarete-Stingele-Weg	4 bis 22	F
Marienbader Straße	alle Nr.	E
Marienstraße	3 bis 21	E
Marienstraße	23	D
Markgröninger Weg	alle Nr.	E
Marktplatz	alle Nr.	D
Max-Eyth-Straße	alle Nr.	D
Maximilian-Kolbe-Weg	2 bis 7/2	C
Maximilian-Kolbe-Weg	8 bis 4741	D
Maybachstraße	alle Nr.	X
Mehläcker	alle Nr.	X
Meisenbergweg	alle Nr.	C
Meisenweg	alle Nr.	C
Mesner	alle Nr.	X
Metzinger Weg	alle Nr.	E
Mittlere Burghalde	alle Nr.	E
Mollenbach	alle Nr.	X
Mollenbachstraße	alle Nr.	X
Moosweg	alle Nr.	C
Mörikestraße	alle Nr.	C
Mozartstraße	2 bis 6	E
Mozartstraße	7	X
Mozartstraße	8	E
Mozartstraße	9	X
Mozartstraße	10 bis 22	E
Mühlstraße	5 bis 41	D
Mühlstraße	42	E
Mühlstraße	44 bis 50	X
Müllergässle	2	D
Müllergässle	10 bis 20	E
Münsinger Straße	alle Nr.	E
<b>N</b>		
Neresheimer Weg	alle Nr.	E
Neubruich	alle Nr.	X
Neue Ramtelstraße	2 bis 30/1	D
Neue Ramtelstraße	30/10 bis 32	E
Neue Ramtelstraße	44 bis 60	X
Neuffenstraße	alle Nr.	A
Neuköllner Straße	alle Nr.	B
Niederhofenstraße	1 bis 64	D
Niederhofenstraße	71 bis 74	X
<b>O</b>		
Oberamteistraße	alle Nr.	D
Obere Burghalde	1 bis 4	D

Straße	Hausnummern	Zone
Obere Burghalde	5 bis 9/1	E
Obere Burghalde	10	F
Obere Burghalde	11	E
Obere Burghalde	12	F
Obere Burghalde	13 bis 13/4	E
Obere Burghalde	14 bis 68	F
Obere Burghalde	69	X
Obere Burghalde	70	F
Obere Burghalde	71	X
Obere Burghalde	72 bis 96	F
Obere Feinau	alle Nr.	X
Obere Tannenbergsstraße	alle Nr.	E
Obere Torstraße	alle Nr.	D
Oberer Birkenweg	alle Nr.	E
Oberer Mühlweg	alle Nr.	B
Oberer Schützenrain	alle Nr.	F
Oberkochener Weg	alle Nr.	E
Olmützer Straße	alle Nr.	E
Ostertagsstraße	1 bis 21	D
Ostertagsstraße	22 bis 24/1	X
Ostertagsstraße	25	D
Ostertagsstraße	26 bis 32	X
Ostertagsstraße	33	D
Ostertagsstraße	34	X
Ostertagsstraße	35	D
Ostertagsstraße	36	X
Ostertagsstraße	37	D
Ostertagsstraße	38	X
Ostertagsstraße	39 bis 46	B
Otto-Hahn-Straße	alle Nr.	C
<b>P</b>		
Pappelweg	alle Nr.	D
Paracelsusstraße	alle Nr.	E
Parkstraße	alle Nr.	D
Paul-Ehrlich-Straße	alle Nr.	X
Paulinenstraße	alle Nr.	C
Paulusstraße	alle Nr.	D
Pestalozzistraße	1 bis 2	D
Pestalozzistraße	3 bis 9	E
Pfadstraße	2 bis 10	C
Pfadstraße	11	X
Pfadstraße	12 bis 18	C
Pfaffenwiesenstraße	alle Nr.	D
Pfannenstiel	alle Nr.	X
Pfarrstraße	1 bis 14	D
Pfarrstraße	15	X
Pfarrstraße	16	D
Pforzheimer Straße	alle Nr.	C
Pfullinger Weg	alle Nr.	E
Planstraße	alle Nr.	C
Porschestraße	alle Nr.	X
Posener Straße	alle Nr.	E
Poststraße	1 bis 40	D
Poststraße	43 bis 51	X
Poststraße	56	D
Poststraße	57	X
Poststraße	58	D

Straße	Hausnummern	Zone
Poststraße	59	X
Poststraße	60	D
Poststraße	63	X
Poststraße	64	D
Poststraße	65 bis 67	X
Poststraße	70	D
Poststraße	87 bis 91	X
Primelweg	alle Nr.	C
<b>Q</b>		
Quellenstraße	3 bis 9	A
Quellenstraße	11 bis 46	B
<b>R</b>		
Rainstraße	alle Nr.	E
Rappenberg	alle Nr.	X
Rappenhof	alle Nr.	X
Rasenweg	alle Nr.	D
Rathausgässle	alle Nr.	C
Rauhес Stück	alle Nr.	X
Rebenweg	2 bis 3	D
Rebenweg	4 bis 10	F
Rechbergstraße	alle Nr.	B
Regenbogenweg	1 bis 10	D
Regenbogenweg	11	C
Regenbogenweg	12	D
Regenbogenweg	13	C
Regenbogenweg	14	D
Regenbogenweg	15	C
Regenbogenweg	16	D
Regenbogenweg	17	C
Regenbogenweg	18 bis 20	D
Regenbogenweg	25 bis 33	C
Regenbogenweg	35 bis 51	D
Reichenberger Straße	alle Nr.	D
Reinhold-Vöster-Straße	alle Nr.	X
Renninger Straße	1 bis 13	D
Renninger Straße	14	E
Renninger Straße	15 bis 15/1	D
Renninger Straße	16	E
Renninger Straße	17 bis 17/2	D
Renninger Straße	18	E
Renninger Straße	19	D
Renninger Straße	20	E
Renninger Straße	21	D
Renninger Straße	22	E
Renninger Straße	27 bis 29	D
Renninger Straße	8505/6	X
Reutlinger Straße	alle Nr.	E
Riedstraße	2 bis 8	D
Riedstraße	9	X
Riedstraße	10	D
Riedstraße	11	X
Riedstraße	14 bis 18	D
Riedwiesenstraße	alle Nr.	D
Riegeläckerstraße	alle Nr.	D
Rilkestraße	1	F
Rilkestraße	2	D
Rilkestraße	3	F

Straße	Hausnummern	Zone
Rilkestraße	4	D
Rilkestraße	5	F
Rilkestraße	6	D
Rilkestraße	7	F
Rilkestraße	8	D
Rilkestraße	9	F
Rilkestraße	10 bis 12	D
Rilkestraße	13	F
Rilkestraße	14 bis 16	D
Robert-Bosch-Straße	1 bis 2	C
Robert-Bosch-Straße	3 bis 11	X
Robert-Koch-Straße	alle Nr.	D
Rohrhalde	alle Nr.	X
Rohrweg	alle Nr.	D
Römersteiner Weg	alle Nr.	E
Römerstraße	7 bis 72	D
Römerstraße	74 bis 119	B
Römerstraße	121 bis 131	D
Römerstraße	132 bis 132/1	B
Römerstraße	133	D
Römerstraße	134	B
Römerstraße	135	D
Römerstraße	136	E
Römerstraße	137	D
Römerstraße	138	E
Römerstraße	139	D
Römerstraße	140 bis 142	E
Römerstraße	143	D
Römerstraße	144	E
Römerstraße	145	D
Römerstraße	146	E
Römerstraße	147	D
Römerstraße	148	E
Römerstraße	151	D
Römerstraße	152	E
Römerstraße	153	D
Römerstraße	154	E
Römerstraße	155	D
Römerstraße	156 bis 158	E
Römerstraße	159	D
Römerstraße	160 bis 162	E
Römerstraße	163 bis 177	D
Römerstraße	178	E
Römerstraße	179	D
Römerstraße	180 bis 205	E
Röntgenstraße	alle Nr.	X
Roseggerstraße	alle Nr.	D
Rosengartenstraße	alle Nr.	C
Rosenstraße	alle Nr.	C
Rotdornweg	alle Nr.	E
Rotenrain	alle Nr.	X
Rötestraße	2 bis 14	A
Rötestraße	17 bis 20	B
Rubensstraße	alle Nr.	C
Rübezahweg	2	D
Rübezahweg	4 bis 90	E
Rutesheimer Straße	1 bis 15	D

Straße	Hausnummern	Zone
Rutesheimer Straße	16 bis 23	X
Rutesheimer Straße	26 bis 49	E
Rutesheimer Straße	50 bis 50/9	X
Rutesheimer Straße	51 bis 65	E
<b>S</b>		
Salzburger Straße	alle Nr.	D
Sankt-Lorenz-Weg	alle Nr.	C
Sankt-Michael-Straße	alle Nr.	C
Schafstraße	1 bis 12	A
Schafstraße	17 bis 22	B
Scheffelmühle	alle Nr.	X
Scheffelrain	1	E
Scheffelrain	2	X
Scheffelrain	4	E
Scheffelstraße	alle Nr.	E
Schelklinger Weg	alle Nr.	E
Schellingstraße	alle Nr.	D
Schertlenswaldhof	alle Nr.	X
Schießrainstraße	alle Nr.	A
Schilfweg	alle Nr.	D
Schillerstraße	1 bis 14	D
Schillerstraße	18 bis 73	C
Schlegelstraße	alle Nr.	D
Schlehenweg	alle Nr.	E
Schleiermacherstraße	1 bis 1/4	E
Schleiermacherstraße	2	D
Schleiermacherstraße	3 bis 9/2	E
Schleiermacherstraße	10	D
Schleiermacherstraße	11 bis 11/3	E
Schleiermacherstraße	12	D
Schleiermacherstraße	13	E
Schleiermacherstraße	14	D
Schleiermacherstraße	15 bis 15/5	E
Schleiermacherstraße	16	D
Schleiermacherstraße	17 bis 17/4	E
Schleiermacherstraße	18	D
Schleiermacherstraße	19	E
Schleiermacherstraße	20	D
Schleiermacherstraße	21	E
Schleiermacherstraße	22 bis 24	D
Schleiermacherstraße	25	E
Schleiermacherstraße	26 bis 28	D
Schleiermacherstraße	29	E
Schleiermacherstraße	30	D
Schleiermacherstraße	31	E
Schleiermacherstraße	32	D
Schleiermacherstraße	33	E
Schleiermacherstraße	34 bis 40	D
Schleiermacherstraße	41 bis 43	E
Schlosshof	3	X
Schlosshof	6	D
Schlosshof	7	X
Schlossstraße	alle Nr.	D
Schmalzäckerstraße	alle Nr.	A
Schmalzstraße	alle Nr.	D
Schmigalla-Straße	alle Nr.	D
Schöckenrain	alle Nr.	X

Straße	Hausnummern	Zone
Schopfloch	alle Nr.	X
Schubartstraße	2 bis 24	E
Schubartstraße	29	D
Schubartstraße	30 bis 65	E
Schuhmacherwiesen	alle Nr.	X
Schulstraße	1 bis 23	C
Schulstraße	24	X
Schulstraße	25 bis 27	C
Schumisberg	alle Nr.	X
Schwabstraße	alle Nr.	E
Schwalbenweg	alle Nr.	C
Schweizermühle	1 bis 5	X
Schweizermühle	7 bis 11	D
Seeäckerstraße	alle Nr.	D
Seedammstraße	alle Nr.	D
Seehaus	alle Nr.	X
Seestraße	1 bis 8	D
Seestraße	9	X
Seestraße	10 bis 25	D
Seestraße	26	E
Seestraße	27	D
Seestraße	28 bis 30	E
Seestraße	31 bis 31/1	D
Seestraße	32 bis 124	E
Seestraße	125	X
Seewiesen	alle Nr.	X
Seite	alle Nr.	X
Seitenstraße	1 bis 1/3	E
Seitenstraße	2	D
Seitenstraße	3	E
Seitenstraße	4	D
Seitenstraße	5	E
Seitenstraße	7 bis 9	D
Silberberger Weg	alle Nr.	E
Silcherstraße	alle Nr.	E
Sindelfinger Weg	alle Nr.	C
Sonnenstraße	1 bis 23	C
Sonnenstraße	30 bis 32	X
Sonnenstraße	33 bis 37	C
Spaichinger Weg	alle Nr.	E
Starenweg	alle Nr.	C
Staufenstraße	alle Nr.	B
Steigwaldstraße	alle Nr.	C
Steigweg	alle Nr.	X
Steinbeisstraße	alle Nr.	D
Steinbockweg	alle Nr.	E
Steinbruchweg	alle Nr.	X
Steinheimer Weg	alle Nr.	E
Steinstraße	1 bis 3	D
Steinstraße	5	X
Steinstraße	5/1 bis 12	D
Steinstraße	13	X
Steinstraße	14 bis 14/1	D
Steinstraße	15 bis 18	X
Steinstraße	23 bis 44	D
Stettiner Straße	1 bis 10	E
Stettiner Straße	12	D

Straße	Hausnummern	Zone
Stöckhofstraße	alle Nr.	D
Stohrerstraße	4 bis 52	E
Stohrerstraße	53 bis 54	D
Strohgäustraße	1 bis 10	D
Strohgäustraße	11 bis 13	E
Strohgäustraße	14 bis 20	D
Strohgäustraße	22 bis 22/7	E
Strohgäustraße	24	D
Strohgäustraße	24/1 bis 24/2	E
Strohgäustraße	26	D
Strohgäustraße	51 bis 52	X
Studentenbäumle	alle Nr.	X
Studentenberg	alle Nr.	X
Stuttgarter Straße	1 bis 20	D
Stuttgarter Straße	21	F
Stuttgarter Straße	22 bis 23	D
Stuttgarter Straße	23/1 bis 23/2	F
Stuttgarter Straße	24 bis 25	D
Stuttgarter Straße	26	E
Stuttgarter Straße	29 bis 37	D
Stuttgarter Straße	37/1	F
Stuttgarter Straße	38 bis 83	D
Stuttgarter Straße	84 bis 88	X
Stuttgarter Straße	93	F
Stuttgarter Straße	95 bis 97	D
Stuttgarter Straße	98	E
Stuttgarter Straße	99 bis 101	D
Stuttgarter Straße	102	E
Stuttgarter Straße	103	D
Stuttgarter Straße	104	E
Stuttgarter Straße	110 bis 112	D
Stuttgarter Straße	113	F
Stuttgarter Straße	113/1 bis 115	D
Stuttgarter Straße	116	E
Stuttgarter Straße	117 bis 119	D
Stuttgarter Straße	119/1	F
Stuttgarter Straße	120	E
Stuttgarter Straße	120/1 bis 120/4	D
Stuttgarter Straße	121 bis 121/3	F
Stuttgarter Straße	121/4 bis 121/7	D
Stuttgarter Straße	122	E
Stuttgarter Straße	122/1 bis 131/3	D
Stuttgarter Straße	140 bis 168	X
Stuttgarter Straße	2870	F
Südstraße	alle Nr.	C
<b>T</b>		
Tailfinger Weg	alle Nr.	E
Talackerstraße	2 bis 18	D
Talackerstraße	19 bis 20	C
Talstraße	alle Nr.	A
Talwiesen	alle Nr.	X
Teckstraße	alle Nr.	B
Telemannstraße	alle Nr.	D
Theodor-Heuss-Straße	alle Nr.	D
Thomas-Mann-Straße	alle Nr.	D
Thorner Straße	alle Nr.	E
Tiefenbach	alle Nr.	X

Straße	Hausnummern	Zone
Tilghäuslesmühle	alle Nr.	X
Tilghäuslesweg	alle Nr.	X
Tilgshausenstraße	alle Nr.	D
Tilsiter Straße	alle Nr.	E
Tiroler Straße	3	D
Tiroler Straße	4 bis 6	X
Tiroler Straße	8 bis 27	D
Tiroler Straße	28 bis 30	X
Tonweg	alle Nr.	C
Torfstraße	alle Nr.	D
Törlensweg	alle Nr.	D
Trochtelfinger Weg	alle Nr.	E
Truchsessenstraße	alle Nr.	D
Tübinger Straße	alle Nr.	E
Tulpenstraße	alle Nr.	D
Tunnelstraße	alle Nr.	E
Tuttlinger Straße	alle Nr.	E
<b>U</b>		
Überkinger Weg	alle Nr.	E
Umlandstraße	2 bis 47	C
Umlandstraße	50	X
Ulmenstraße	3 bis 3/1	C
Ulmenstraße	4	X
Ulmenstraße	5 bis 5/4	C
Ulmenstraße	6 bis 8	X
Ulmenstraße	9	C
Ulmenstraße	10	X
Ulmenstraße	11	C
Ulmenstraße	12	X
Ulmenstraße	14 bis 18	C
Ulmer Straße	alle Nr.	X
Unter dem Längenbühl	alle Nr.	X
Unter dem Seehaus	alle Nr.	X
Unter der Riedhöhe	alle Nr.	X
Untere Burghalde	4 bis 11	E
Untere Burghalde	12	F
Untere Burghalde	13 bis 13/1	E
Untere Burghalde	14	F
Untere Burghalde	15 bis 15/1	E
Untere Burghalde	16 bis 132	F
Untere Tannenbergsstraße	alle Nr.	E
Unterer Birkenweg	alle Nr.	E
Unterer Ehrenbergweg	alle Nr.	X
Unterer Ezachweg	alle Nr.	E
Unterer Schützenrain	alle Nr.	F
Unteres Katzental	alle Nr.	X
Uracher Straße	alle Nr.	E
<b>V</b>		
Varnbülerstraße	2 bis 9	C
Varnbülerstraße	10	X
Varnbülerstraße	11	C
Varnbülerstraße	12 bis 14/1	X
Veilchenweg	alle Nr.	C
Vordere Rauäcker	alle Nr.	X
Vorderer Ehrenbergweg	alle Nr.	X
Vorderer Ruitwald	alle Nr.	X

Straße	Hausnummern	Zone
<b>W</b>		
Wacholderweg	3 bis 22	E
Wacholderweg	24	D
Wachtelweg	alle Nr.	C
Waldeckstraße	alle Nr.	C
Waldgarten	alle Nr.	X
Waldweg	alle Nr.	X
Walter-Flex-Straße	1 bis 6	D
Walter-Flex-Straße	7 bis 7/1	B
Walter-Flex-Straße	8	D
Walter-Flex-Straße	9	B
Walter-Helmes-Weg	alle Nr.	E
Wanne	alle Nr.	X
Wannenäcker	alle Nr.	X
Warmbronner Weg	alle Nr.	C
Wasserbachstraße	9 bis 68	C
Wasserbachstraße	81 bis 110	X
Weidenweg	alle Nr.	D
Weilheimer Weg	alle Nr.	E
Weinbergstraße	alle Nr.	D
Wengertgasse	alle Nr.	B
Werrengasse	alle Nr.	D
Westerheimer Weg	alle Nr.	E
Wettegartenstraße	alle Nr.	C
Wielandstraße	2 bis 4	E
Wielandstraße	5	D
Wielandstraße	8	E
Wielandstraße	9	D
Wielandstraße	10	E
Wielandstraße	11	D
Wielandstraße	12 bis 16	E
Wieselweg	alle Nr.	E
Wiesensteiger Straße	alle Nr.	E
Wiesenstraße	alle Nr.	C
Wilhelm-Busch-Straße	alle Nr.	C
Wilhelmstraße	alle Nr.	D
Winterrain	alle Nr.	X
<b>Z</b>		
Zeisigweg	alle Nr.	C
Zeppelinstraße	alle Nr.	D
Zollernstraße	alle Nr.	B
Zwerchstraße	alle Nr.	D



## **Impressum**

Stadt Leonberg  
Oberbürgermeister Martin Georg Cohn  
Belforter Platz 1  
71229 Leonberg  
Telefon: 07152 990-0  
E-Mail: [info@leonberg.de](mailto:info@leonberg.de)

## **Bildnachweis**

© Stadt Leonberg

## **Gestaltung**

Wolfgang Werner | Wolfking Media  
E-Mail: [wolfking-media@gmx.de](mailto:wolfking-media@gmx.de)

## **Urheberrecht**

Copyright © 2020 Stadt Leonberg. Alle Rechte vorbehalten. Abdruck (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Stadt Leonberg. Ausdrücklich gestattet ist die Vervielfältigung des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter.

