

Mietspiegel Leonberg

2023/2024



Mietspiegel
Leonberg
2023/2024





Inhalt

Vorwort	5
Allgemeine Hinweise	7
Funktion und Anwendung des Mietspiegels	7
Einfacher Mietspiegel	7
Ortsübliche Vergleichsmiete	7
Geltungsbereich	7
Gültigkeitszeitraum	8
Mietpreisspannen	8
Beratung und Methodik	9
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	11
Rechenschema	11
Tabelle 1: Basismiete	12
Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage)	14
Gebietsabgrenzung	16
Weiterführende Hinweise	17
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	17
Kappungsgrenze	17
Mietpreisbremse	17
Staffel-/Indexmietverträge	18
Prüfung auf Mietüberhöhung	18
Definitionen	19
Baujahr	19
Wohnfläche	19
Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten	19
Straßenverzeichnis	20
Impressum	33
Bildnachweis	33





Vorwort

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Leonberg liegt im Herzen der Metropolregion Stuttgart. Diese attraktive Lage, aber auch abwechslungsreiche kulturelle Angebote und vor allem sehr starke Unternehmen sorgen dafür, dass Leonberg von vielen Menschen als Lebensmittelpunkt gewählt wird. Dadurch steigt die ohnehin große Nachfrage nach Wohnraum und gleichzeitig die Preise für Mietwohnungen immer weiter. Die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt spitzte sich in den vergangenen Jahren immer weiter zu und entwickelte sich zu einer Abwärtsspirale.

Die Stadt steht jedoch in der Verantwortung, gewissenhaft und vorausschauend mit dieser Herausforderung umzugehen. Nur so können die Weichen für eine soziale-gerechte, wirtschaftliche und kulturelle Weiterentwicklung Leonbergs gestellt werden. Insbesondere die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist eine zentrale Aufgabe der kommunalen Selbstverwaltung – und damit Ausdruck der Souveränität und Eigenverantwortung unserer Stadt. Wohnen muss auch für Geringverdiener und die breite Mittelschicht bezahlbar sein.

Das hat die Bundespolitik beispielsweise mit der Mietpreisbremse versucht. Dass diese Maßnahme allein nicht ausreicht, um die Preise auf dem Wohnungsmarkt zu stabilisieren, ist offensichtlich. Für den Umgang mit dem knappen Gut Wohnraum ist daher ein für Leonberg eigener, einfacher Mietspiegel unerlässlich und hilfreich, den die Stadt bereits im Jahr 2020 erstellte und nun fortschreibt. Für die Ermittlung der Miethöhen wurden sorgfältige statistische Analysen von Marktdaten durchgeführt.

Die vertrauenswürdige Übersicht zu den ortsüblichen Mieten gibt allen Bürgerinnen und Bürgern eine transparente Auskunft und ist außerdem eine gute Grundlage sowie Orientierungshilfe für die Einstufung der jeweiligen Wohnung.

Ein großer Dank gilt allen Beteiligten, die sich an der Erstellung des Mietspiegels beteiligt haben.

Ihr

Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister

Allgemeine Hinweise

Funktion und Anwendung des Mietspiegels

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die Mieten, die in Leonberg für frei finanzierte Wohnungen bezahlt werden. Der Mietspiegel trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen („freien“) Wohnungsmarkt transparent zu machen und Auseinandersetzungen über Mietpreise zu versachlichen.

Anwendung findet der Mietspiegel im Rahmen

- einer Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 BGB)
- der Ermittlung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn (§ 556d BGB)
- der Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz).

(zu weiterführenden Informationen siehe S. 17)

Einfacher Mietspiegel

Dieser einfache Mietspiegel gemäß § 558c BGB wird von der Stadt Leonberg anerkannt. Die Aufstellung des Mietspiegels wurde fachlich begleitet durch:

- DMB-Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V. und
- Haus & Grund Leonberg und Umgebung e.V.

Die sich bei Wohnungen unterschiedlicher Fläche, Ausstattung, Wohnlage und unterschiedlichen Baujahrs zeigenden Preisdifferenzen wurden aus Preisstrukturanalysen und Preisabstandsmessungen zu qualifizierten Mietspiegeln in der Umgebung von Leonberg vorgenommen. Diese Analysen für den Mietspiegel Leonberg 2020 erfolgten auf Basis von Wohnungsinseraten und wurden von Ulrich Stein, freier Statistiker, Steinbruchstr. 24, 70186 Stuttgart vorgenommen. Sowohl das Preisniveau als auch die Preisstrukturen in diesem Mietspiegel sind statistisch fundiert.

Für den vorliegenden Mietspiegel wurde das Preisniveau des Mietspiegels Leonberg 2020 an die zwischenzeitlich eingetretenen Änderungen des Mietpreisniveaus angepasst.

In Abstimmung mit den am Mietspiegelprojekt Beteiligten erfolgte die Preisanpassung in Anlehnung an die Entwicklung des Nettokaltmietenindex von Baden-Württemberg zwischen August 2020 und Juni 2022. Ermittelt wird dieser Index vom Statistischen Landesamt Baden-Württemberg.

Ortsübliche Vergleichsmiete

Bei der ortsüblichen Vergleichsmiete handelt es sich um die durchschnittliche Nettokaltmiete im „freien“ Wohnungsmarkt für Wohnraum in Leonberg von vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage, einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (§ 558 Abs. 2 BGB). Für die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete maßgeblich sind nur Mietverhältnisse, bei denen die Nettokaltmiete in den letzten vier Jahren neu vereinbart oder geändert worden ist.

Bei der Nettokaltmiete handelt es sich um die Zahlung, die rein für die Überlassung der Wohnung geleistet wird. Neben-, Betriebskosten, Stellplatz- oder Küchenmieten oder Zuschläge für die Möblierung sind nicht Teil der Nettokaltmiete. Sind solche Kosten und Zuschläge in der Mietzahlung enthalten, muss zur Anwendung des Mietspiegels die Nettokaltmiete für die Wohnung ermittelt werden (siehe hierzu auch S. 19).

Geltungsbereich

Der Mietspiegel kann nur auf Wohnungen im „freien“ (nicht preisgebundenen) Mietwohnungsmarkt, die bis Dezember 2022 gebaut wurden, angewandt werden. Er gilt nicht für:

- Dienst- und Werkwohnungen
- Wohnungen in Heimen/Internaten
- Ferienwohnungen/zum vorübergehenden Gebrauch überlassene Wohnungen
- Öffentlich geförderte Wohnungen in der Bindungsfrist

Aufgrund ihrer Seltenheit auf dem Mietmarkt in Leonberg kann die ortsübliche Vergleichsmiete für

- Wohnungen mit Wohnflächen unter 30 oder über 160 m²
- Wohnungen, die außerhalb von Wohngebieten (z.B. Industrie-/Gewerbegebieten) gelegen sind

nicht zuverlässig festgestellt werden. Für diese Wohnungen enthält der Mietspiegel keine Angaben zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Bei (unter-)vermieteten Zimmern oder Wohnräumen ohne baulich getrennten und abschließbaren Zugang handelt es sich um keine „Wohnungen“ im Sinne des Mietspiegels. Für diese Vertragsverhältnisse ist der Mietspiegel nicht anwendbar.

Gültigkeitszeitraum

Der Mietspiegel gilt vom 1.1.2023 an.

Mietpreisspannen

Um Besonderheiten von Wohnungen gerecht werden zu können, sind im Mietspiegel Mietpreisspannen um die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete herum definiert. Gründe für Abweichungen der Mieten vom Mittelwert sind unter anderem im Mietspiegel nicht berücksichtigte Wohnungs-/Gebäudemerkmale, ein im Mietmarkt seltener Gebäude-/Wohnungstyp oder eine Adresse der Wohnung an einer Gebietsgrenze in der Wohnlagenkarte. Bei den im Mietspiegel berücksichtigten Ausstattungsmerkmalen können Qualitätsunterschiede (z.B. ein guter oder schlechter Erhaltungszustand) zu Abweichungen in der Miethöhe zwischen ansonsten vergleichbaren Wohnungen führen.

Die Spannengrenzen sind so berechnet, dass sich 2/3 aller Nettokaltmieten für vergleichbare Wohnungen innerhalb der Spanne befinden. Mietpreise innerhalb der Spanne gelten als „ortsüblich“. Bei der Anwendung des Mietspiegels sollten Abweichungen vom Spannenmittelwert mit Besonderheiten der Wohnung begründet werden können.



Beratung und Methodik

Beratung für ihre Mitglieder bieten:

Haus & Grund Leonberg und Umgebung e.V.	DMB-Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V.
Eltinger Str. 55 71229 Leonberg Telefon: 07152/28092 E-Mail: geschaeftsstelle@hausundgrundleonberg.de Internet: www.hausundgrundleonberg.de	Moserstr. 5 70182 Stuttgart Außenstelle Leonberg: Belforter Platz 1 Gebäude Neubau Rathaus Zugang über den Haupteingang 1. Raum links, Nr. 00.22 71229 Leonberg Sprechzeiten: Donnerstag, 14 bis 18 Uhr Telefon: 0711/210 16 - 0 E-Mail: info@mieterverein-stuttgart.de Internet: www.mieterverein-stuttgart.de

Kontaktadresse bei der Stadtverwaltung (keine rechtliche Beratung möglich):

Stadtverwaltung Leonberg	Sprechzeiten
Wolfgang Kühnel Hauptamt Alte Dorfstraße 11 71229 Leonberg Telefon: 07152/990-16101 E-Mail: w.kuehnel@leonberg.de Internet: www.leonberg.de	Montag bis Freitag: 8.30 bis 12 Uhr Donnerstag: 16 bis 18 Uhr

Der Mietspiegel liegt Bürgeramt (Marktplatz 9) und in den Ortsschaftsverwaltungen von Gebersheim, Höfingen und Warmbronn zur Einsichtnahme aus und ist dort kostenlos erhältlich.

Ein Online-Tool zum Berechnen der ortsüblichen Vergleichsmiete finden Sie unter www.mietspiegel-leonberg.de im Internet. Dort kann auch die Mietspiegel-Broschüre als PDF heruntergeladen werden.

Rechenschritte

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird in vier Schritten errechnet:

Schritt 1: Ermittlung der „Basismiete“, die von der Wohnfläche und dem Baujahr der Wohnung abhängig ist.

Schritt 2: Ermittlung des Einflusses von Lage und Ausstattung der Wohnung auf die Miethöhe. Dazu wird anhand einer Prüfliste ein Punktwert für die Wohnung errechnet. Positive Punktwerte führen zu Zuschlägen auf die Basismiete, negative Punktwerte zu Abschlägen.

Schritt 3: Ermittlung der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete.

Schritt 4: Ermittlung der Mietpreisspanne.



Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Rechenschema

Bitte berechnen Sie die ortsübliche Vergleichsmiete nach folgendem Schema:

Bitte tragen Sie in die umrahmten Felder ein:					
Wohnfläche der Wohnung:					
Baujahr der Wohnung:					
Schritt 1: Entnehmen Sie der Tabelle 1 (S. 12 u. 13) die Basismiete.					
Basismiete gemäß der Tabelle 1:		€/m ²	←	A	
Schritt 2: Ermitteln Sie den Punktwert für die Wohnung gemäß der Tabelle 2 (S. 14 u. 15)					
Punktwert der Wohnung gemäß Tabelle 2:		Punkte	←	B	
Zählen Sie zu diesem Punktwert 100 hinzu:			←	C	
Schritt 3: Ermitteln Sie die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete:					
Berechnen Sie:	A x C / 100		€/m ²	←	D
Schritt 4: Ermitteln Sie die Mietpreisspanne:					
<i>Spannen-Untergrenze</i>					
Berechnen Sie:	D x 0,87		€/m ²	←	E
<i>Spannen-Obergrenze</i>					
Berechnen Sie:	D x 1,13		€/m ²	←	F

Ergebnis-Zusammenfassung:		
Die ortsübliche Vergleichsmiete für die Wohnung beträgt in € je m ² (netto, kalt):		
E	D	F
Spannen-Untergrenze	Mittelwert	Spannen-Obergrenze
Durch Multiplikation dieser Werte mit der Wohnfläche der Wohnung ergibt sich als Gesamtmiete eine ortsübliche Vergleichsmiete in € (netto, kalt) von:		
Spannen-Untergrenze	Mittelwert	Spannen-Obergrenze

Tabelle 1: Basismiete

Die Basismiete wird der folgenden Tabelle entnommen und später im Rechenschema unter **A** eingetragen. Ausgewählt wird das Tabellenfeld, bei dem im Zeilentitel die zur Wohn-

fläche der Wohnung passende Wohnflächenkategorie und in der Spaltenüberschrift die zum Baujahr der Wohnung passende Baujahreskategorie steht.

Tabelle 1.1: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre bis 2010)

Wohnfläche	Baujahre					
	bis 1981	1982 - 1990	1991 - 1998	1999- 2002	2003 - 2006	2007 - 2010
30 bis unter 31 m ²	9,88	9,95	10,20	10,47	10,67	10,92
31 bis unter 32 m ²	9,58	9,65	9,90	10,17	10,37	10,62
32 bis unter 33 m ²	9,32	9,39	9,65	9,91	10,12	10,36
33 bis unter 34 m ²	9,12	9,19	9,44	9,70	9,91	10,15
34 bis unter 35 m ²	8,96	9,03	9,28	9,55	9,75	10,00
35 bis unter 38 m ²	8,77	8,84	9,09	9,36	9,56	9,81
38 bis unter 41 m ²	8,58	8,65	8,91	9,17	9,38	9,62
41 bis unter 44 m ²	8,40	8,47	8,72	8,99	9,19	9,44
44 bis unter 47 m ²	8,27	8,35	8,60	8,86	9,07	9,31
47 bis unter 50 m ²	8,19	8,26	8,51	8,78	8,98	9,23
50 bis unter 53 m ²	8,10	8,17	8,42	8,69	8,89	9,14
53 bis unter 56 m ²	8,02	8,09	8,34	8,61	8,81	9,06
56 bis unter 60 m ²	7,94	8,01	8,26	8,53	8,73	8,98
60 bis unter 65 m ²	7,86	7,93	8,18	8,45	8,65	8,90
65 bis unter 70 m ²	7,80	7,87	8,12	8,39	8,59	8,84
70 bis unter 80 m ²	7,75	7,82	8,07	8,34	8,54	8,79
80 bis unter 100 m ²	7,68	7,75	8,00	8,27	8,47	8,72
100 bis unter 160 m ²	7,67	7,74	7,99	8,26	8,46	8,71

Tabelle 1.2: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre ab 2011)

Wohnfläche	Baujahre				
	2011 - 2014	2015 - 2016	2017 - 2018	2019	2020 - 2022
30 bis unter 31 m ²	11,23	11,74	12,14	12,45	12,74
31 bis unter 32 m ²	10,94	11,44	11,84	12,14	12,42
32 bis unter 33 m ²	10,68	11,17	11,57	11,87	12,15
33 bis unter 34 m ²	10,47	10,96	11,35	11,65	11,93
34 bis unter 35 m ²	10,31	10,80	11,19	11,49	11,76
35 bis unter 38 m ²	10,12	10,61	10,99	11,29	11,56
38 bis unter 41 m ²	9,94	10,42	10,80	11,10	11,36
41 bis unter 44 m ²	9,75	10,23	10,61	10,90	11,17
44 bis unter 47 m ²	9,63	10,10	10,48	10,77	11,04
47 bis unter 50 m ²	9,54	10,02	10,39	10,68	10,94
50 bis unter 53 m ²	9,46	9,93	10,30	10,59	10,85
53 bis unter 56 m ²	9,37	9,84	10,22	10,51	10,77
56 bis unter 60 m ²	9,30	9,76	10,14	10,43	10,68
60 bis unter 65 m ²	9,22	9,68	10,05	10,34	10,60
65 bis unter 70 m ²	9,15	9,62	9,99	10,28	10,53
70 bis unter 80 m ²	9,10	9,57	9,94	10,22	10,48
80 bis unter 100 m ²	9,04	9,50	9,87	10,15	10,41
100 bis unter 160 m ²	9,03	9,49	9,86	10,14	10,40

Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage)

Der Preiseinfluss der Ausstattung und Wohnlage wird bei der Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete über einen Punktwert berücksichtigt. In der folgenden Prüfliste sind Ausstattungs- und Lagemerkmale aufgeführt, die mietsteigernde oder mietensenkende Effekte haben. Für jedes der Merkmale gibt es einen Punktwert, der positiv oder negativ sein kann. Am Ende werden die Punktzahlen für die Merkmale, die die Wohnung aufweist, zusammen gezählt und die Gesamtpunktzahl unter **B** in das Rechenschema eingetragen. Die Gesamtpunktzahl kann positiv, 0, oder negativ sein.

Nur von Vermieterinnen/Vermietern gestellte Ausstattungselemente können bei der Ermittlung der Gesamtpunktzahl berücksichtigt werden. Die in der Tabelle 2 aufgeführten Modernisierungsmaßnahmen können teilweise nur für Wohnungen bis zu einem bestimmten Baujahr berücksichtigt werden, da es sich um „nachträgliche“ Modernisierungsmaßnahmen handelt. Die Modernität / der gute Erhaltungszustand der Ausstattung von Wohnungen mit jüngem Baualter kommt in einem höheren Basispreis in Tabelle 1 zum Ausdruck.

		mietensenkend: 	mietsteigernd: 	Punkte	
Hauptsächliche Heizungsart					
Einzelöfen, Kachelöfen, keine Heizung gestellt				-3	
Elektrospeicherheizung				-3	
Etagenheizung				0	
Zentralheizung				0	
Fußbodenheizung				2	
Überwiegender Bodenbelag					
PVC- oder Dielenboden, kein Bodenbelag gestellt				-2	
Linoleum-, Teppich-, Fliesen-, Korkboden				0	
Laminat				2	
Parkett, Natursteinboden, Vinyl				3	
Fußboden wurde 2000 oder früher verlegt				-2	
Sanitärausstattung					
Einfache Sanitärausstattung				-2	
Standardausstattung				0	
Gehobene Sanitärausstattung				2	
Gästebad/zweites Bad				2	
Die Art der Sanitärausstattung ergibt sich aus der Zahl der im Folgenden aufgelisteten Ausstattungselemente:					
• 4 oder weniger Ausstattungselemente: einfache Sanitärausstattung • 5 bis 7 Ausstattungselemente: Standardausstattung • 8 oder mehr Ausstattungselemente: gehobene Sanitärausstattung					
Badewanne (getrennte) Dusche ein oder mehrere Waschbecken (mehrere Waschbecken können nicht mehrfach gezählt werden)		Einhandmischer (Mischbatterie) Bidet (Sitzwaschbecken) Urinal Handtuchwärmer Fußbodenheizung im Bad		wirksame Entlüftung gefliefter Fußboden geflieste Wände im Nassbereich (mindestens türhoch)	
Ein WC in der Wohnung ist Standard und wird nicht in die Bewertung einbezogen.					

		Übertrag:	
mietsenkend: ↘ mietsteigernd: ↗		Punkte	
Küchenraum			
Kochnische	↘	-3	
Offene Küche, die mit Fliesen oder anderweitig hochwertigem Bodenbelag ausgelegt ist	↗	3	
Sonstige Küchenräume	→	0	
Sonstige Merkmale			
Leitungen (Strom, Wasser oder Gas) liegen auf Putz	↘	-8	
Einfachverglasung / Verbund- oder Kastenfenster	↘	-5	
Wohnungseingang liegt unter der Straßenebene / Tiefparterre	↘	-3	
Wohnung liegt im Erdgeschoss, der Wohn-/Schlafbereich ist von der Straße einsehbar (Merkmal kann nicht für Einfamilienhäuser angewandt werden)	↘	-3	
Wohnung hat keinen Balkon, keine Loggia oder Terrasse	↘	-2	
Keine Gegensprechanlage	↗	-1	
Waschküche im Gebäude	↗	1	
Aufzug im Gebäude (Merkmal nicht anwendbar in Gebäuden mit 6 und mehr Geschossen)	↗	2	
Ebenerdiger Abstellraum für Fahrräder / Fahrradgarage	↗	2	
Hauptbad ist Tageslichtbad (hat Fenster)	↗	2	
Gästebad / zweites Bad in der Wohnung	↗	2	
Penthouse, Maisonette-, Galeriewohnung oder Loft	↗	5	
Wohnung im Einfamilienhaus, Reihenhaushälfte oder Doppelhaushälfte (keine Einliegerwohnung)	↗	7	
Sanierungen / Modernisierung der Ausstattung			
Nachträgl. energetische Sanierung der kompletten Gebäudehülle (Dach und Fassade) 1997 oder später*	↗	3	
Modernisierung der Heizungsanlage 2009 oder später***	↗	1	
Elektroleitungen wurden 2003 oder später modernisiert**	↗	2	
Sanitärausstattung wurde 2009 oder später modernisiert***	↗	2	
Fußboden wurde 2009 oder später verlegt***	↗	1	
Verkehrsbelastung / Lage außerhalb reinen Wohngebiets			
Keine/niedrige bis mittlere Verkehrsbelastung im Wohnumfeld	→	0	
Starke/sehr starke Verkehrsbelastung im Umfeld der Wohnung	↘	-6	
Wohnung liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets (in Mischgebiet, Gewerbegebiet, auf einer Sonderfläche)	↘	-4	
Gebiet (siehe hierzu auch die Gebietsabgrenzung auf Seite 16 und das Straßenverzeichnis auf Seite 20)			
Zone A	→	0	
Zone B	↗	3	
Zone C	↗	6	
Zone D	↗	10	
Zone E	↗	13	
Zone F	↗	16	
Zone X	—	X	
Wohnung liegt außerhalb der Mietspiegelzonen, Mietspiegel ist nicht anwendbar			
Gesamtpunktzahl (bitte in das Rechenschema bei B eintragen)			

* Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 1996 möglich.

** Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2002 möglich.

*** Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2008 möglich.

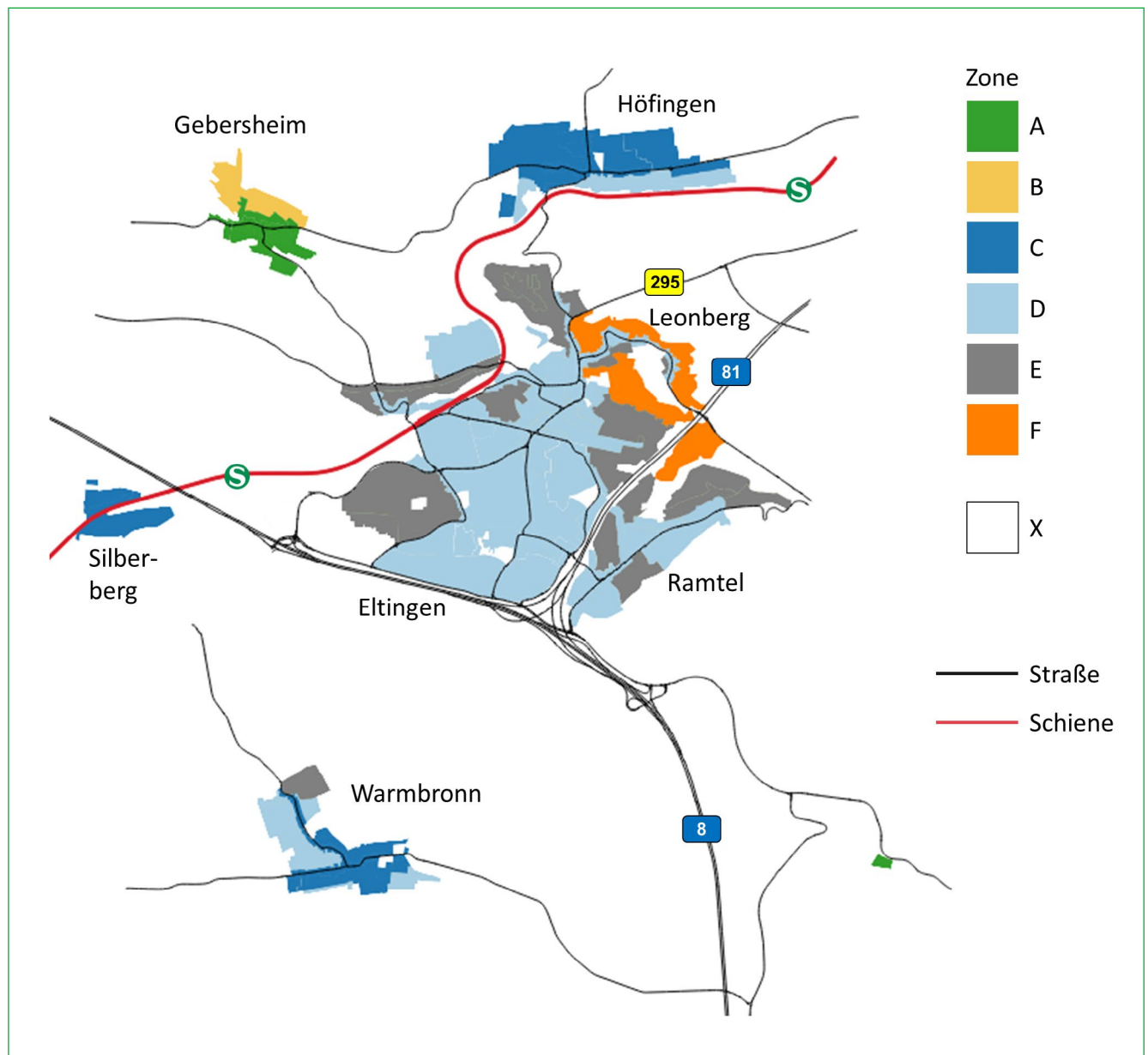
Gebietsabgrenzung

Als Grundlage für die Gebietsabgrenzung im Mietspiegel dienen die Zonen der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für Leonberg.

Unterschiede im Mietniveau zwischen den Gebieten sind auf vielfältige Einflüsse zurückzuführen, z.B. die Entfer-

nung zum Stadtzentrum oder einem größeren Arbeitsplatzzentrum, die Dichte der Bebauung oder die örtliche Infrastruktur-Ausstattung.

Eine adressgenaue Zuordnung des Wohngebiets ist mit Hilfe des Straßenverzeichnisses ab Seite 20 möglich.



Weiterführende Hinweise

Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel ist eine der gesetzlichen Begründungsalternativen bei einer „Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete“ (§ 558 BGB). Vermieterinnen/Vermieter müssen im Mieterhöhungsverlangen die dem Mietspiegel zu entnehmenden Angaben zur Wohnung ihren Mieterinnen/Mietern mitteilen. Neben der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete müssen auch die zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete relevanten Merkmale der Wohnung genannt werden.

Diese Mitteilung muss auch in den Fällen erfolgen, in denen Vermieterinnen/Vermieter die „Ortsüblichkeit“ der geforderten Miete mit anderen Mitteln als dem Mietspiegel begründen (z.B. Sachverständigengutachten, Verweis auf Vergleichswohnungen). Liegt ein „qualifizierter“ Mietspiegel vor, wird allerdings gesetzlich/in einem gerichtlichen Verfahren vermutet, dass im Mietspiegel die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete zutreffend wiedergegeben ist.

Der Mietspiegel muss dem Schreiben mit dem Mieterhöhungsverlangen nicht beigelegt werden. Ein Hinweis darauf, wo er eingesehen werden kann, genügt. Die Stadt Leonberg gestattet als Herausgeberin des Mietspiegels ausdrücklich das Kopieren/Ausdrucken des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter. Auch kann der Mietspiegel im Internet unter www.mietspiegel-leonberg.de abgerufen werden. Der Mietspiegel liegt im Bürgeramt (Marktplatz 9) und in den Ortschaftsverwaltungen von Gebersheim, Höfingen und Warmbronn zur Einsichtnahme aus.

§ Rechtsquellen: § 558 BGB (Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete), § 558a BGB (Form und Begründung der Mieterhöhung), § 558a Absatz 3 (Pflicht des Vermieters, die Angaben zur Wohnung im Mietspiegel im Mieterhöhungsverlangen mitzuteilen), Bundesgerichtshof, Beschluss vom 31.08.2010 AZ: VIII ZR 231/09 (keine Pflicht zur Beilage des Mietspiegels).

Kappungsgrenze

Für das Stadtgebiet der Stadt Leonberg gilt im Falle von Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete die reduzierte Kappungsgrenze. Der Mietanstieg darf innerhalb eines vor dem Monat der Mieterhöhung liegenden Zeitraums von 3 Jahren 15 Prozent nicht übersteigen.

§ Rechtsquellen: Aktuelle Kappungsgrenzenverordnung Baden-Württemberg (KappVO BW), § 558 Abs. 3 Satz 2 und 3 BGB.

Mietpreisbremse

Für das Stadtgebiet der Stadt Leonberg gelten die Regelungen zur „Mietpreisbremse“. Deshalb darf seit dem 04.06.2020 bei Abschluss eines neuen Mietvertrags für eine Wohnung des freien Wohnungsmarkts die vereinbarte Mietzahlung (netto, kalt) die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent überschreiten.

Ausnahmen und Sonderregelungen:

War mit dem Vormieter mindestens 12 Monate vor dem Ende des Vertragsverhältnisses eine Miethöhe vereinbart worden, die das zulässige Niveau übersteigt, kann der Vermieter/die Vermieterin die Miete des Vormieters auch im neuen Mietverhältnis verlangen.

Die Regelungen zur Mietpreisbremse finden keine Anwendung, wenn

- die zur Vermietung stehende Wohnung neu gebaut und nun erstmals vermietet wird,
- die Wohnung vor der Neuvermietung „umfassend“ modernisiert wurde.

Hinsichtlich dieser Ausnahmen besteht eine Auskunft- und Beweispflicht auf Seiten des Vermieters.

Eine Modernisierung ist „umfassend“, wenn der Aufwand mindestens einem Drittel der Neubaukosten entspricht. Zusätzlich muss die Wohnung in mehreren wesentlichen Bereichen (Heizung, Sanitär, Fenster, Fußboden, Elektroinstallation, energetische Beschaffenheit) verbessert worden sein.

Bei Modernisierungen mit geringerem Investitionsaufwand, die bis zu 3 Jahre vor dem Beginn des neuen Mietverhältnisses erfolgt sind, wird die zulässige Höchstmiethöhe wie folgt berechnet: Man ermittelt zunächst die zulässige Höchstmiethöhe für die Wohnung, als ob die Modernisierungen nicht erfolgt wären (Höchstgrenze = ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%). Auf diese Höchstgrenze wird dann eine Modernisierungsumlage von jährlich 8 Prozent der Investitionskosten zugeschlagen (vergleichbar einer Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen gemäß § 559 BGB Absätze 1 bis 3).

§ Rechtsquellen: Aktuelle Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg (MietBgVO BW), § 556d (Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung), § 556e BGB (Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung), § 556f BGB (Ausnahmen), Gesetzesbegründung zu § 556f BGB, § 555b BGB (Modernisierungsmaßnahmen).

Staffel-/Indexmietverträge

Auch im Falle von Staffel-/Indexmietverträgen muss seit dem 04.06.2020 die Mietobergrenze gemäß Mietpreisbremse (ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%) zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses eingehalten werden (zu

Ausnahmen siehe oben). Bei Staffelmietverträgen muss während der Vertragslaufzeit zu allen Zeitpunkten, an dem die erste Miete der nächsten Mietstaffel fällig wird, die Miethöhe zulässig sein (Mietobergrenze: ortsübliche Vergleichsmiete gemäß des jeweils gültigen Mietspiegels plus 10%). Ein einmal erreichtes zulässiges Mietniveau ist aber weiterhin zulässig, selbst wenn die ortsübliche Vergleichsmiete zwischenzeitlich gesunken sein sollte. Bei bis zum 03.06.2020 abgeschlossenen Staffelmietverträgen finden die Regelungen zur Mietpreisbremse keine Anwendung.

§ Rechtsquellen: § 557a BGB (Staffelmiete), § 557b BGB (Indexmiete).

Prüfung auf Mietüberhöhung

Die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete liefert auch den Vergleichsmaßstab für die Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz). Eine Mietüberhöhung liegt vor, wenn eine Vermieterin/ein Vermieter ein geringes Angebot an vergleichbaren Wohnungen auf dem Markt ausnutzt und ursächlich deshalb eine Nettokaltmiete von mehr als 20 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete verlangt.

Definitionen

Baujahr

Als Baujahr der Wohnung gilt im Zweifel das Jahr, in dem die Wohnung bezugsfertig wurde. Auch für nachträgliche Aus- und Anbauten in oder an bestehenden Gebäuden gilt als Baujahr der Wohnung das Jahr der Bezugsfertigkeit.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen wird in der Regel gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25.11.2003) bestimmt. Bei Mietverträgen, die vor dem 1.1.2004 abgeschlossen wurden, ist für die Wohnflächenberechnung unter Umständen noch die Zweite Berechnungsverordnung vom 12.10.1990 anzuwenden. Die folgenden Schilderungen beziehen sich auf die Flächenberechnung gemäß der Wohnflächenverordnung.

Berücksichtigt werden die Flächen sämtlicher Räume innerhalb der Wohnung, nicht berücksichtigt die Flächen von Räumen außerhalb der Wohnung: Abstellräume (im Keller oder unter dem Dach), Heizungsräume, Waschküchen, Trockenräume, Garagen.

Für die Flächenberechnung werden die „lichten“ Entfernungen zwischen den Vorderkanten der Bauteile (also z.B. der Mauer inklusive aufgetragenem Putz) ermittelt. Ist die lichte Höhe eines Raums oder Raumteils zwei Meter oder höher, wird die Fläche darunter in vollem Umfang zur Wohnfläche gezählt. Bei Raumteilen mit lichten Höhen von einem bis unter zwei Metern (z.B. bei Flächen unter einer Dachschräge), werden Flächen nur zur Hälfte angerechnet. Die Flächen unter Raumteilen mit einer lichten Höhe von unter einem Meter werden bei der Wohnflächenermittlung nicht berücksichtigt.

Daneben gibt es noch Sonderregelungen für Schornsteine, Vormauerungen, Pfeiler und Säulen, Treppen, Treppenabsätze, Türnischen, Fenster- und Wandnischen, auf die an dieser Stelle aber nicht näher eingegangen wird.

§ Rechtsquelle: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25.11.2003.

Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten

Werden mit der Mietzahlung Neben- / Betriebskosten, Küchen-, Stellplatzmieten und Möblierungszuschläge abgerechnet, muss durch entsprechende Abzüge zunächst die Höhe der Nettokaltmiete ermittelt werden.

Für den Abzug der Betriebskosten von der Mietzahlung müssen die tatsächlichen Kosten aus Belegen ermittelt werden. Ein Gesamtüberblick über die Arten von Betriebskosten ist der Betriebskostenverordnung (BetrKV) zu entnehmen.

Die Höhe der Zuschläge für die Überlassung von Küchenausstattung und die Möblierung müssen dem Einzelfall angemessen ermittelt werden.

§ Rechtsquellen: Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung - BetrKV) vom 25.11.2003, Urteil des BGH v. 12.07.2006 - VIII ZR 215105 (Ansatz der tatsächlich anfallenden Betriebskosten).

Straßenverzeichnis

Das Straßenverzeichnis wurde am 15.3.2024 korrigiert.

Straße	Hausnummern	Zone
A		
Aalener Straße	alle Nr.	E
Achalmstraße	alle Nr.	B
Adalbert-Stifter-Straße	alle Nr.	D
Adolf-Kolping-Weg	Nr. 1 bis 6	D
Adolf-Kolping-Weg	Nr. 8 bis 32	E
Agnes-Miegel-Straße	Nr. 1 bis 1/1	D*
Agnes-Miegel-Straße	Nr. 2	F
Agnes-Miegel-Straße	Nr. 3	D*
Agnes-Miegel-Straße	Nr. 4 bis 13	F
Ahornweg	alle Nr.	E
Aichelberger Weg	alle Nr.	E
Akazienweg	alle Nr.	E
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 1 bis 7	C
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 9 bis 37	D
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 38	C*
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 39 bis 43	D
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 44	C
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 45	D
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 46	C
Albert-Schweitzer-Straße	Nr. 47 bis 49	D
Albertus-Magnus-Straße	Nr. 1 bis 5	D
Albertus-Magnus-Straße	Nr. 6	E
Albertus-Magnus-Straße	Nr. 7	D
Albertus-Magnus-Straße	Nr. 8	E
Albertus-Magnus-Straße	Nr. 9	D
Albertus-Magnus-Straße	Nr. 12 bis 72	E
Albrecht-Dürer-Straße	Nr. 2	D*
Albrecht-Dürer-Straße	Nr. 5 bis 17	D
Albrecht-Goes-Weg	alle Nr.	A
Allensteiner Straße	alle Nr.	E
Allmandweg	Nr. 3 bis 18	D
Allmandweg	Nr. 19	C*
Alte Dorfstraße	Nr. 2 bis 12	A*
Alte Dorfstraße	Nr. 12/1 bis 15	A
Alte Dorfstraße	Nr. 16 bis 42	A*
Alte Dorfstraße	Nr. 46	A
Alte Ramtelstraße	Nr. 9	D
Alte Ramtelstraße	Nr. 11 bis 27	D*
Alter Bahnhofsweg	alle Nr.	D
Am Bierkeller	Nr. 2 bis 3	E

Straße	Hausnummern	Zone
Am Bierkeller	Nr. 5	D
Am Bierkeller	Nr. 10	E
Am Bierkeller	Nr. 13	D
Am Bierkeller	Nr. 14 bis 24	E
Am Bockberg	alle Nr.	D*
Am Bronnenberg	Nr. 2 bis 4	C
Am Bronnenberg	Nr. 7 bis 30	D
Am Hasenbuckel	alle Nr.	D
Am Heuweg	alle Nr.	C*
Am Himmelsgärtle	Nr. 2	C*
Am Himmelsgärtle	Nr. 3 bis 17	C
Am Schlauchengraben	Nr. 1	A*
Am Schlauchengraben	Nr. 2	A
Am Schlauchengraben	Nr. 3	A*
Am Schlauchengraben	Nr. 4 bis 43	A
Am Schlossberg	Nr. 3 bis 9	D
Am Schlossberg	Nr. 14	C*
Am Schlossberg	Nr. 15	D
Am Schlossberg	Nr. 20 bis 62	C*
Am Schönblick	alle Nr.	C
Am Sonnenrain	alle Nr.	F
Am Waldfriedhof	alle Nr.	X
Am Wäschbach	alle Nr.	X
Amselweg	alle Nr.	C
An der Au	alle Nr.	X
An der Hohlen Eiche	alle Nr.	B
An der Zehntscheuer	Nr. 2	C*
An der Zehntscheuer	Nr. 3 bis 13	C
Anne-Frank-Straße	Nr. 2 bis 4	C
Anne-Frank-Straße	Nr. 5 bis 19	D
Annette-Kolb-Straße	alle Nr.	F
Arndtstraße	alle Nr.	E
Asternstraße	Nr. 1 bis 4/3	C*
Asternstraße	Nr. 5	C
Asternstraße	Nr. 6 bis 6/1	C*
Asternstraße	Nr. 7	C
Asternstraße	Nr. 8	C*
Asternstraße	Nr. 9	C
Asternstraße	Nr. 10	C*
Asternstraße	Nr. 11	C
Asternstraße	Nr. 12	C*

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
August-Lämmle-Weg	Nr. 2 bis 17	F
August-Lämmle-Weg	Nr. 18 bis 96	E
B		
Bachstraße	Nr. 2 bis 6	D
Bachstraße	Nr. 7 bis 9	C*
Bachstraße	Nr. 10 bis 26/1	D
Badstraße	Nr. 18	D
Badstraße	Nr. 28 bis 38/1	D*
Badstraße	Nr. 39 bis 43	D
Bahnhoffußweg	alle Nr.	D*
Bahnhofstraße	Nr. 1 bis 67	D*
Bahnhofstraße	Nr. 70	X
Balinger Straße	alle Nr.	E
Bärenhof	alle Nr.	A
Beethovenstraße	Nr. 2	C*
Beethovenstraße	Nr. 3 bis 9	D
Bei der Stadtkirche	alle Nr.	D
Beisheimer Straße	alle Nr.	C
Benzenbühlhof	alle Nr.	X
Benzstraße	alle Nr.	D*
Berghalde	Nr. 1 bis 15	D
Berghalde	Nr. 16 bis 47	E
Bergstraße	alle Nr.	D
Berliner Straße	Nr. 9 bis 29	D
Berliner Straße	Nr. 33 bis 56	D*
Beuthener Straße	alle Nr.	E
Biberweg	alle Nr.	E
Bienenweg	alle Nr.	E
Bietigheimer Straße	alle Nr.	E
Bildstöckle	alle Nr.	D
Binsengeweg	alle Nr.	D
Birkenhof	alle Nr.	X
Birkenweg	alle Nr.	C
Bischof-Ketteler-Weg	alle Nr.	E
Bismarckstraße	Nr. 3/1	D*
Bismarckstraße	Nr. 5 bis 70	D
Blaubeurer Weg	alle Nr.	E
Blosenbergstraße	alle Nr.	E
Blumenstraße	alle Nr.	D
Böblinger Straße	alle Nr.	D*
Bock	alle Nr.	X

Straße	Hausnummern	Zone
Bodelschwinghweg	alle Nr.	E
Bopfinger Weg	alle Nr.	E
Brandenburger Straße	Nr. 1 bis 13/1	C
Brandenburger Straße	Nr. 15	C*
Brennerstraße	alle Nr.	D*
Breslauer Straße	Nr. 2 bis 5	D*
Breslauer Straße	Nr. 5/1	E
Breslauer Straße	Nr. 6 bis 50	D*
Brombeerweg	alle Nr.	F
Bromberger Straße	Nr. 1 bis 10	E
Bromberger Straße	Nr. 11	D*
Bruckbachstraße	Nr. 1/1 bis 33	D
Bruckbachstraße	Nr. 40	D*
Brünner Straße	Nr. 1 bis 6	D
Brünner Straße	Nr. 7	D*
Brünner Straße	Nr. 8 bis 12	D
Brünner Straße	Nr. 14	D*
Buchfinkenweg	alle Nr.	C
Buchhaldenhof	alle Nr.	X
Bulachweg	alle Nr.	D
Burggasse	Nr. 8 bis 12	D
Burggasse	Nr. 16 bis 18	F
Burggasse	Nr. 20	E
Büsnauser Straße	Nr. 3 bis 13	C*
Büsnauser Straße	Nr. 14	C
Büsnauser Straße	Nr. 15 bis 18	C*
Büsnauser Straße	Nr. 18/1	C
Büsnauser Straße	Nr. 19 bis 45	C*
C		
Carl-Schmincke-Straße	alle Nr.	D
Carl-Sonnenschein-Weg	alle Nr.	E
Carl-Werner-Straße	alle Nr.	C
Carl-Zeiss-Straße	alle Nr.	A*
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 2 bis 2/1	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 4 bis 6	D*
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 7	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 8	D*
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 9	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 10 bis 12	D*
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 13	E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 14 bis 16	D*

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Christian-Wagner-Straße	Nr. 1 bis 2	C*
Christian-Wagner-Straße	Nr. 3/1 bis 3/2	C
Christian-Wagner-Straße	Nr. 4 bis 16	C*
Christian-Wagner-Straße	Nr. 18	D
Christian-Wagner-Straße	Nr. 36	C*
Christophstraße	alle Nr.	D
D		
Dachsweg	alle Nr.	E
Dahlienweg	Nr. 1 bis 3	C*
Dahlienweg	Nr. 4	C
Dahlienweg	Nr. 5 bis 7	C*
Dahlienweg	Nr. 8	C
Dahlienweg	Nr. 9	C*
Dahlienweg	Nr. 10	C
Dahlienweg	Nr. 11	C*
Dahlienweg	Nr. 12	C
Dahlienweg	Nr. 13	C*
Dahlienweg	Nr. 14	C
Daimlerstraße	alle Nr.	D*
Danziger Straße	alle Nr.	E
Dieselstraße	alle Nr.	D*
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	alle Nr.	C
Dinkelweg	alle Nr.	C
Distelfeldstraße	alle Nr.	E
Dittissee	alle Nr.	X
Ditzenbacher Weg	alle Nr.	E
Ditzenbrunnen	alle Nr.	X
Ditzinger Straße	Nr. 1 bis 29	C*
Ditzinger Straße	Nr. 33	C
Ditzinger Straße	Nr. 35	C*
Ditzinger Straße	Nr. 35/1 bis 37	C
Ditzinger Straße	Nr. 39 bis 40	C*
Ditzinger Straße	Nr. 41	C
Ditzinger Straße	Nr. 44 bis 49	C*
Ditzinger Straße	Nr. 51	C
Ditzinger Straße	Nr. 52 bis 69	C*
Ditzinger Straße	Nr. 69/1 bis 71/1	C
Ditzinger Straße	Nr. 73 bis 78	C*
Ditzinger Straße	Nr. 86	D
Dobelstraße	Nr. 1 bis 2	A*
Dobelstraße	Nr. 4	A
Dobelstraße	Nr. 5	A*
Dobelstraße	Nr. 8 bis 24	A
Dobelstraße	Nr. 25	B
Dobelstraße	Nr. 26	A
Dobelstraße	Nr. 27	B
Dobelstraße	Nr. 28 bis 32	A

Straße	Hausnummern	Zone
Dobelstraße	Nr. 34 bis 63	B
Dornbuschweg	alle Nr.	E
Dresdener Straße	alle Nr.	C
Drosselweg	alle Nr.	C
E		
Ebinger Straße	alle Nr.	E
Egerländer Straße	alle Nr.	E
Eichendorffstraße	alle Nr.	C
Eichenhof	alle Nr.	X
Einsteinstraße	alle Nr.	E
Elchweg	alle Nr.	E
Ellwanger Straße	alle Nr.	E
Elsa-Brandström-Straße	alle Nr.	C
Elsässerstraße	Nr. 3 bis 5	D
Elsässerstraße	Nr. 6	D*
Elsässerstraße	Nr. 7 bis 16	D
Elsterweg	alle Nr.	C
Eltinger Fußweg	alle Nr.	D*
Eltinger Straße	Nr. 4 bis 32	D*
Eltinger Straße	Nr. 41	D
Eltinger Straße	Nr. 43 bis 61	D*
Emil-Nolde-Straße	alle Nr.	C
Engelberg	alle Nr.	X
Engelbergstraße	Nr. 2 bis 4	A*
Engelbergstraße	Nr. 6	A
Engelbergstraße	Nr. 8 bis 21	A*
Erlenweg	alle Nr.	D*
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 3 bis 9	C
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 10	D
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 11	C
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 12 bis 16	D
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 17	C
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 18 bis 18/1	D
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 19	C
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 20	D
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 21	C
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 22	D
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 23	C
Erwin-Schöttle-Straße	Nr. 24 bis 28	D
Eschenweg	Nr. 1 bis 2	C*
Eschenweg	Nr. 4 bis 44	D
Eselspfad	alle Nr.	X
Esslinger Straße	alle Nr.	E
Eugen-Hegele-Weg	alle Nr.	E
Eugenstraße	Nr. 1 bis 18	D
Eugenstraße	Nr. 19	D*
Ezachstraße	alle Nr.	E

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
F		
Feinau	alle Nr.	X
Felsensägmühle	alle Nr.	X
Felsgartenstraße	Nr. 4 bis 35	D
Felsgartenstraße	Nr. 43	X
Feuerbacher Straße	Nr. 2	D*
Feuerbacher Straße	Nr. 2/1	F
Feuerbacher Straße	Nr. 10 bis 21	D*
Feuerbacher Straße	Nr. 32 bis 40	F
Feuerbacher Straße	Nr. 47 bis 62/1	X
Fichtenweg	alle Nr.	D
Fichtestraße	Nr. 1 bis 11	E
Fichtestraße	Nr. 12	D
Fichtestraße	Nr. 13 bis 23	E
Fichtestraße	Nr. 26 bis 32	D
Finkenweg	alle Nr.	C
Flattichstraße	alle Nr.	C
Fleischmühle	alle Nr.	X
Fliederstraße	alle Nr.	E
Fockentalweg	Nr. 2	E
Fockentalweg	Nr. 14	D*
Föhrenweg	alle Nr.	C
Fontanestraße	Nr. 1	C
Fontanestraße	Nr. 2	C*
Fontanestraße	Nr. 3 bis 12	C
Forchenweg	Nr. 2	C*
Forchenweg	Nr. 3 bis 34	D
Freiligrathstraße	alle Nr.	D
Freiwalddauer Straße	alle Nr.	E
Friedenstraße	Nr. 4 bis 60	D
Friedenstraße	Nr. 61	D*
Friedhofstraße	alle Nr.	D*
Friedrich-Haug-Straße	alle Nr.	C
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 3 bis 4	C
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 5	D
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 6 bis 12	C
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 14 bis 16	D
Fröbelstraße	alle Nr.	D
Fuchsweg	alle Nr.	E
G		
Gablonzer Straße	alle Nr.	D
Gammertinger Weg	alle Nr.	E
Ganghoferstraße	Nr. 1 bis 1/1	D*
Ganghoferstraße	Nr. 2 bis 17	D
Gartenstraße	Nr. 1 bis 3	D
Gartenstraße	Nr. 4	C
Gartenstraße	Nr. 5	D

Straße	Hausnummern	Zone
Gartenstraße	Nr. 6	C
Gartenstraße	Nr. 7	D
Gartenstraße	Nr. 8 bis 8/1	C
Gartenstraße	Nr. 9	D
Gartenstraße	Nr. 10	C
Gartenstraße	Nr. 11 bis 13	D
Gartenstraße	Nr. 14 bis 14/3	C
Gartenstraße	Nr. 15	D
Gartenstraße	Nr. 16 bis 16/3	C
Gartenstraße	Nr. 17	D
Gartenstraße	Nr. 18	C
Gartenstraße	Nr. 19 bis 23	D
Gartenstraße	Nr. 24 bis 24/1	C
Gartenstraße	Nr. 25	D
Gartenstraße	Nr. 26 bis 26/2	C
Gartenstraße	Nr. 27	D
Gartenstraße	Nr. 28 bis 30	C
Gartenstraße	Nr. 31 bis 35	D
Gartenstraße	Nr. 36	C*
Gartenstraße	Nr. 37	D
Gartenstraße	Nr. 40 bis 44	C*
Gebersheimer Straße	Nr. 1 bis 3	D*
Gebersheimer Straße	Nr. 3/1	E
Gebersheimer Straße	Nr. 5 bis 9	D*
Gebersheimer Straße	Nr. 11	E
Gebersheimer Straße	Nr. 13 bis 73	D*
Gebersheimer Straße	Nr. 111	X
Geislinger Straße	alle Nr.	E
Gemsenweg	alle Nr.	E
Georg-Büchner-Straße	alle Nr.	D
Gerhart-Hauptmann-Straße	Nr. 16 bis 18	E
Gerhart-Hauptmann-Straße	Nr. 20	D*
Gerlinger Straße	Nr. 1/1 bis 12	E
Gerlinger Straße	Nr. 16	D*
Gerlinger Straße	Nr. 17 bis 52	D
Gerlinger Straße	Nr. 54	D*
Gerlinger Straße	Nr. 81 bis 134	D
Gerlinger Straße	Nr. 135	E
Gerlinger Straße	Nr. 136	D
Gerlinger Straße	Nr. 137	E
Gerlinger Straße	Nr. 138 bis 140	D
Gerlinger Straße	Nr. 141	E
Gerlinger Straße	Nr. 142	D
Gerlinger Straße	Nr. 143 bis 143/3	E
Gerlinger Straße	Nr. 144	D
Gerlinger Straße	Nr. 145	E
Gerlinger Straße	Nr. 146	D

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Gerlinger Straße	Nr. 147	E
Gerlinger Straße	Nr. 148	D
Gerlinger Straße	Nr. 149	E
Gerlinger Straße	Nr. 150	D
Gerlinger Straße	Nr. 151	E
Gerlinger Straße	Nr. 152 bis 158	D
Gerlinger Straße	Nr. 161 bis 165	E
Geschwister-Scholl-Straße	Nr. 2 bis 4	C
Geschwister-Scholl-Straße	Nr. 7	D
Ginsterweg	alle Nr.	C
Glaunhalde	alle Nr.	X
Gleiwitzer Straße	Nr. 4	D*
Gleiwitzer Straße	Nr. 6 bis 45	E
Gleiwitzer Straße	Nr. 47	D*
Glemseckstraße	Nr. 1 bis 7	D*
Glemseckstraße	Nr. 8 bis 8/1	D
Glemseckstraße	Nr. 9 bis 15	D*
Glemseckstraße	Nr. 15/1	D
Glemseckstraße	Nr. 16 bis 24	D*
Glemseckstraße	Nr. 24/1	D
Glemseckstraße	Nr. 26	D*
Glemseckstraße	Nr. 26/1	D
Glemseckstraße	Nr. 27 bis 36	D*
Glemseckstraße	Nr. 36/2	D
Glemseckstraße	Nr. 38 bis 44	D*
Glemseckstraße	Nr. 44/1	D
Glemseckstraße	Nr. 46 bis 71	D*
Glemseckstraße	Nr. 79	E
Glemseckstraße	Nr. 131	X
Glemsstraße	alle Nr.	D
Glockenturmstraße	alle Nr.	D
Glorstraße	alle Nr.	D
Gmünder Straße	alle Nr.	E
Goethestraße	Nr. 1	D*
Goethestraße	Nr. 2 bis 26	F
Goldäckerstraße	Nr. 2	C*
Goldäckerstraße	Nr. 3 bis 32	C
Goldene Anhöhe	alle Nr.	E
Göppinger Straße	Nr. 5	D*
Göppinger Straße	Nr. 10 bis 75	E
Görlitzer Straße	alle Nr.	E
Gottfried-Keller-Straße	alle Nr.	D
Gotthold-Ege-Straße	alle Nr.	E
Grabenstraße	Nr. 1 bis 14	D*
Grabenstraße	Nr. 14/1 bis 14/2	F
Graf-Eberhard-Straße	alle Nr.	D*
Graf-Leutrum-Straße	Nr. 1 bis 32	C

Straße	Hausnummern	Zone
Graf-Leutrum-Straße	Nr. 33 bis 35	C*
Graf-Leutrum-Straße	Nr. 36	C
Graf-Leutrum-Straße	Nr. 37	C*
Graf-Leutrum-Straße	Nr. 38 bis 42	C
Graf-Ulrich-Straße	alle Nr.	D*
Graudenzers Straße	alle Nr.	E
Grenzhof	alle Nr.	X
Greutstraße	alle Nr.	B
Grünewaldstraße	alle Nr.	C
Guldenmannstraße	alle Nr.	D
H		
Hafenscherben	alle Nr.	X
Hainbuchenweg	Nr. 2	D
Hainbuchenweg	Nr. 4 bis 40	E
Haldenstraße	alle Nr.	E
Hangweg	alle Nr.	E
Hans-Reyhing-Weg	alle Nr.	E
Hans-Sachs-Straße	Nr. 1 bis 16	D
Hans-Sachs-Straße	Nr. 17	D*
Hans-Sachs-Straße	Nr. 18	D
Hans-Sachs-Straße	Nr. 19 bis 20	D*
Hans-Thoma-Weg	alle Nr.	C
Hardtwaldweg	alle Nr.	C
Haselnussweg	alle Nr.	E
Hasenbrunnen	alle Nr.	X
Hauffstraße	alle Nr.	C
Hauptstraße	Nr. 2 bis 9	C*
Hauptstraße	Nr. 9/2	D
Hauptstraße	Nr. 10 bis 11	C*
Hauptstraße	Nr. 12	C
Hauptstraße	Nr. 14 bis 22	C*
Hauptstraße	Nr. 23	D
Hauptstraße	Nr. 25 bis 26	C*
Hauptstraße	Nr. 27 bis 27/1	D
Hauptstraße	Nr. 28 bis 30	C*
Hauptstraße	Nr. 32	C
Hauptstraße	Nr. 33	C*
Hauptstraße	Nr. 33/1	D
Hauptstraße	Nr. 34	C*
Hauptstraße	Nr. 36 bis 36/1	C
Hauptstraße	Nr. 38 bis 41	C*
Hauptstraße	Nr. 41/1	D
Hauptstraße	Nr. 43 bis 50	C*
Hauptstraße	Nr. 51	D
Hauptstraße	Nr. 53 bis 57	C*
Hauptstraße	Nr. 61	D
Hauptstraße	Nr. 63 bis 74	C*

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Hauptstraße	Nr. 74/1	C
Hauptstraße	Nr. 75	C*
Hauptstraße	Nr. 77 bis 77/1	D
Hauptstraße	Nr. 79 bis 115	C*
Hauptstraße	Nr. 119 bis 121	D
Hauptstraße	Nr. 123	C*
Hebelstraße	Nr. 1	D*
Hebelstraße	Nr. 2	D
Hebelstraße	Nr. 3	D*
Hebelstraße	Nr. 4	D
Hebelstraße	Nr. 5	D*
Hebelstraße	Nr. 6 bis 14/1	D
Hechinger Straße	alle Nr.	E
Heckenrosenweg	alle Nr.	E
Heckenweg	Nr. 1	E
Heckenweg	Nr. 2 bis 2/3	F
Heckenweg	Nr. 3 bis 3/4	E
Heckenweg	Nr. 4 bis 4/1	F
Heckenweg	Nr. 5	E
Heckenweg	Nr. 6 bis 6/1	F
Heckenweg	Nr. 7	E
Heckenweg	Nr. 8	F
Heckenweg	Nr. 9	E
Heckenweg	Nr. 10	F
Heckenweg	Nr. 11 bis 13	E
Heckenweg	Nr. 16 bis 16/1	F
Heckenweg	Nr. 17	E
Heckenweg	Nr. 18	F
Heckenweg	Nr. 19	E
Heckenweg	Nr. 20	F
Heckenweg	Nr. 23	E
Heckenweg	Nr. 24	F
Heckenweg	Nr. 25 bis 27	E
Heckenweg	Nr. 28	F
Heckenweg	Nr. 29	E
Heckenweg	Nr. 30 bis 34	F
Heckenweg	Nr. 35 bis 35/1	E
Heckenweg	Nr. 36	F
Heckenweg	Nr. 37	E
Heckenweg	Nr. 38	F
Heckenweg	Nr. 39	E
Heckenweg	Nr. 40	F
Heckenweg	Nr. 40/1 bis 62	E
Hegelstraße	alle Nr.	C
Heidenheimer Straße	alle Nr.	D*
Heideweg	alle Nr.	F
Heilbronner Straße	alle Nr.	E

Straße	Hausnummern	Zone
Heimerdinger Straße	Nr. 4 bis 17	A
Heimerdinger Straße	Nr. 20 bis 78	B
Heinrich-Essig-Straße	alle Nr.	E
Heinrich-Heine-Straße	Nr. 1	D*
Heinrich-Heine-Straße	Nr. 5 bis 25	D
Heinrich-Längerer-Straße	Nr. 4	D
Heinrich-Längerer-Straße	Nr. 5 bis 95	E
Heinzenbrunner Hof	alle Nr.	X
Herderstraße	alle Nr.	F
Herdweg	alle Nr.	X
Hermann-Kerler-Straße	alle Nr.	F
Hertichstraße	alle Nr.	D*
Hessestraße	alle Nr.	C
Heubacher Weg	alle Nr.	E
Hindenburgstraße	Nr. 2 bis 18/1	D
Hindenburgstraße	Nr. 19	D*
Hindenburgstraße	Nr. 20 bis 58	D
Hindenburgstraße	Nr. 59	D*
Hindenburgstraße	Nr. 60 bis 64	D
Hindenburgstraße	Nr. 66 bis 68	D*
Hindenburgstraße	Nr. 69	D
Hindenburgstraße	Nr. 70	D*
Hindenburgstraße	Nr. 71 bis 84	D
Hindenburgstraße	Nr. 85	D*
Hindenburgstraße	Nr. 86 bis 90	D
Hindenburgstraße	Nr. 92	D*
Hinter dem Friedhof	alle Nr.	C
Hinter den Gärten	Nr. 3 bis 14	C
Hinter den Gärten	Nr. 15	X
Hinter den Gärten	Nr. 16	C
Hinter den Gärten	Nr. 17	X
Hinter den Gärten	Nr. 26 bis 32	C
Hinter der Kelter	alle Nr.	D
Hintere Straße	alle Nr.	D*
Hinterer Bergweg	alle Nr.	F
Hinterer Dobel	alle Nr.	B
Hinterer Ehrenberg	alle Nr.	X
Hinterer Zwinger	alle Nr.	X
Hirsauer Weg	alle Nr.	E
Hirschberger Straße	alle Nr.	E
Hirschlander Straße	Nr. 2 bis 59	C*
Hirschlander Straße	Nr. 60 bis 66	C
Hirschlander Straße	Nr. 101	X
Hirschweg	alle Nr.	E
Hoffmannstraße	alle Nr.	E
Höfinger Straße	Nr. 3 bis 4	A*
Höfinger Straße	Nr. 5 bis 5/1	A

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Höfinger Straße	Nr. 7 bis 19	A*
Höfinger Straße	Nr. 19/1 bis 19/3	A
Höfinger Straße	Nr. 20 bis 24	A*
Höfinger Straße	Nr. 25 bis 25/5	A
Höfinger Straße	Nr. 26 bis 28	A*
Hohe Steige	alle Nr.	B
Hohe Warte	alle Nr.	E
Hohensteiner Weg	alle Nr.	E
Höhenweg	alle Nr.	E
Hohheckstraße	alle Nr.	D
Holbeinweg	alle Nr.	C
Hölderle	alle Nr.	X
Hölderlinstraße	alle Nr.	E
Holunderweg	alle Nr.	E
Holzmadener Weg	alle Nr.	E
Hopfenweg	alle Nr.	C
Hubert-Giesen-Weg	Nr. 4	F
Hubert-Giesen-Weg	Nr. 11	X
Hubert-Giesen-Weg	Nr. 12	F
Hubertusbrunn	alle Nr.	X
Hummelberg	alle Nr.	X
Hummelbergweg	alle Nr.	C
Hüttlinger Weg	alle Nr.	E
I		
Iltisweg	alle Nr.	E
Im Biegel	alle Nr.	D
Im Bochtel	alle Nr.	C
Im Brenntenhau	Nr. 1 bis 8	C
Im Brenntenhau	Nr. 17 bis 30	D
Im Brühl	alle Nr.	D
Im Gässle	Nr. 4 bis 6	C
Im Gässle	Nr. 11	C*
Im Gässle	Nr. 13 bis 24	C
Im Greutle	Nr. 1	C
Im Greutle	Nr. 2 bis 2/1	D
Im Greutle	Nr. 3	C
Im Greutle	Nr. 4	D
Im Greutle	Nr. 5	C
Im Greutle	Nr. 6	D
Im Greutle	Nr. 7	C
Im Greutle	Nr. 8	D
Im Greutle	Nr. 9	C
Im Greutle	Nr. 10	D
Im Greutle	Nr. 11 bis 37	C
Im grünen Winkel	alle Nr.	B
Im Lontel	alle Nr.	X
Im Mahdental	Nr. 6	X

Straße	Hausnummern	Zone
Im Mahdental	Nr. 24 bis 48	A
Im Steinbergle	alle Nr.	F
Im Vogelsang	alle Nr.	E
Im Wengert	Nr. 1 bis 3	F
Im Wengert	Nr. 4	D
Im Wengert	Nr. 5 bis 67	F
Im Wiesengrund	alle Nr.	D
Im Zwinger	alle Nr.	D*
In den Ziegelwiesen	Nr. 3 bis 35	D
In den Ziegelwiesen	Nr. 36	C*
In den Ziegelwiesen	Nr. 37 bis 38	D
In den Ziegelwiesen	Nr. 38/1	C*
In den Ziegelwiesen	Nr. 39 bis 40	D
In den Ziegelwiesen	Nr. 40/1	C*
In den Ziegelwiesen	Nr. 42 bis 44	D
In den Ziegelwiesen	Nr. 46 bis 48	C*
In den Ziegelwiesen	Nr. 48/1	D
In den Ziegelwiesen	Nr. 50	C*
In den Ziegelwiesen	Nr. 52	D
In der Au	alle Nr.	X
In der Röte	alle Nr.	C
Isolde-Kurz-Straße	Nr. 1 bis 2/1	C
Isolde-Kurz-Straße	Nr. 5 bis 7	C*
J		
Jahnstraße	Nr. 1 bis 5	D
Jahnstraße	Nr. 11 bis 23	E
Jahnstraße	Nr. 30 bis 66	X
Johannes-Binder-Weg	alle Nr.	A
Justinus-Kerner-Straße	Nr. 1 bis 2	D*
Justinus-Kerner-Straße	Nr. 3 bis 13	E
Justinus-Kerner-Straße	Nr. 15	D*
K		
Kaffeehof	alle Nr.	A
Kantstraße	alle Nr.	E
Karlsbader Straße	alle Nr.	D*
Karlstraße	alle Nr.	D
Kärntner Straße	alle Nr.	D
Katzenbühlweg	alle Nr.	E
Keltenstraße	Nr. 2	D
Keltenstraße	Nr. 3	E
Keltenstraße	Nr. 4	D
Keltenstraße	Nr. 5	E
Keltenstraße	Nr. 6	D
Keltenstraße	Nr. 7	E
Keltenstraße	Nr. 8	D
Keltenstraße	Nr. 9	E
Keltenstraße	Nr. 10	D

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Keltenstraße	Nr. 11	E
Keltenstraße	Nr. 12	D
Keltenstraße	Nr. 13	E
Keltenstraße	Nr. 14 bis 26	D
Keplerstraße	alle Nr.	D
Kirchbachstraße	alle Nr.	D
Kirchheimer Straße	alle Nr.	E
Kirchnerstraße	alle Nr.	D
Kirchstraße	alle Nr.	C
Kirschenweg	alle Nr.	F
Kleiststraße	alle Nr.	C
Klinge	alle Nr.	X
Klingenstraße	alle Nr.	E
Klosterstraße	Nr. 1	D*
Klosterstraße	Nr. 3	D
Klosterstraße	Nr. 4	D*
Klosterstraße	Nr. 6 bis 38	D
Kolberger Straße	alle Nr.	C
Königsberger Straße	Nr. 2	D*
Königsberger Straße	Nr. 4 bis 10	D
Königsbronner Weg	alle Nr.	E
Körnerstraße	alle Nr.	C
Korntaler Straße	alle Nr.	E
Krähwinkel	alle Nr.	F
Krähwinkelweg	alle Nr.	F
Kreuzackerweg	alle Nr.	D
Kreuzstraße	alle Nr.	D
Kriechenbronnen	alle Nr.	X
Künzenstraße	Nr. 1	C*
Künzenstraße	Nr. 3 bis 46	D
Kurze Straße	Nr. 1	D*
Kurze Straße	Nr. 2	D
Kurze Straße	Nr. 3	D*
Kurze Straße	Nr. 4	D
L		
Lachentorstraße	Nr. 1 bis 2	C*
Lachentorstraße	Nr. 3	C
Lachentorstraße	Nr. 4	C*
Lachentorstraße	Nr. 5	C
Lachentorstraße	Nr. 5/1	C*
Lachentorstraße	Nr. 7 bis 48	C
Lachentorstraße	Nr. 58 bis 62	X
Lahrensmühle	alle Nr.	X
Laichinger Straße	alle Nr.	E
Lämmlestraße	alle Nr.	C*
Lamternstraße	alle Nr.	D
Landhausweg	Nr. 1	D

Straße	Hausnummern	Zone
Landhausweg	Nr. 1/1 bis 1/2	C*
Landhausweg	Nr. 1/3 bis 1/5	D
Landhausweg	Nr. 1/6	C*
Landhausweg	Nr. 3 bis 9	E
Längenbühl	alle Nr.	X
Lauchheimer Weg	alle Nr.	E
Lauerhaldenweg	alle Nr.	E
Legelbachweg	Nr. 1 bis 12	A
Legelbachweg	Nr. 35	X
Lehmgrubenweg	alle Nr.	C
Lenauweg	alle Nr.	D*
Leonberger Straße	Nr. 1 bis 6	D*
Leonberger Straße	Nr. 7	D
Leonberger Straße	Nr. 8 bis 8/1	D*
Leonberger Straße	Nr. 9	D
Leonberger Straße	Nr. 10 bis 95	D*
Leonberger Straße	Nr. 95/1	D
Leonberger Straße	Nr. 97 bis 111	D*
Lerchenweg	alle Nr.	C
Lessingstraße	alle Nr.	C
Lichtensteiner Weg	alle Nr.	E
Liebenzeller Weg	alle Nr.	E
Liebigstraße	alle Nr.	C*
Liegnitzer Straße	Nr. 1 bis 10	D
Liegnitzer Straße	Nr. 11 bis 14	D*
Ligusterweg	alle Nr.	E
Lilienstraße	alle Nr.	D*
Lindenberg	alle Nr.	X
Lindenergerstraße	alle Nr.	D
Lindenhof	alle Nr.	X
Lindenstraße	Nr. 1 bis 9	D*
Lindenstraße	Nr. 11 bis 19/2	D
Lindenstraße	Nr. 23 bis 27/1	D*
Liststraße	alle Nr.	E
Lobensteiner Straße	alle Nr.	D
Lohlenbachtäle	alle Nr.	X
Lohlenbachweg	Nr. 1 bis 2	D*
Lohlenbachweg	Nr. 3 bis 35	E
Ludwig-Finckh-Weg	alle Nr.	E
Ludwigsburger Straße	alle Nr.	E
Ludwig-Wolker-Straße	Nr. 1 bis 9	D
Ludwig-Wolker-Straße	Nr. 10	E
Ludwig-Wolker-Straße	Nr. 11 bis 25	D
Lukas-Moser-Weg	alle Nr.	C
M		
Magstadter Straße	Nr. 1 bis 1/4	C
Magstadter Straße	Nr. 2	C*

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Magstadter Straße	Nr. 3 bis 6	C
Magstadter Straße	Nr. 7 bis 7/1	D
Magstadter Straße	Nr. 8	C
Magstadter Straße	Nr. 9 bis 9/1	D
Magstadter Straße	Nr. 10	C
Magstadter Straße	Nr. 11	D
Magstadter Straße	Nr. 12 bis 16	C
Mahdentalstraße	Nr. 46 bis 58	A
Mahdentalstraße	Nr. 121	X
Marbacher Straße	alle Nr.	E
Marderweg	alle Nr.	E
Margarete-Stingele-Weg	alle Nr.	F
Marienbader Straße	alle Nr.	E
Marienstraße	Nr. 4 bis 21	E
Marienstraße	Nr. 23	D*
Markgröninger Weg	alle Nr.	E
Marktplatz	Nr. 1	D*
Marktplatz	Nr. 1/1 bis 1/2	D
Marktplatz	Nr. 2 bis 30	D*
Max-Eyth-Straße	alle Nr.	D
Maximilian-Kolbe-Weg	Nr. 2 bis 7/1	C
Maximilian-Kolbe-Weg	Nr. 8 bis 12	D
Maybachstraße	alle Nr.	D*
Meisenbergweg	alle Nr.	C
Meisenweg	alle Nr.	C
Metzinger Weg	alle Nr.	E
Mittlere Burghalde	alle Nr.	E
Moosweg	alle Nr.	C
Mörikestraße	alle Nr.	C
Mozartstraße	alle Nr.	E
Mühlstraße	Nr. 5 bis 13	D*
Mühlstraße	Nr. 42	E
Mühlstraße	Nr. 44	X
Müllergässle	alle Nr.	E
Münsinger Straße	alle Nr.	E
N		
Neresheimer Weg	alle Nr.	E
Neubruhl	alle Nr.	X
Neue Ramtelstraße	Nr. 26 bis 30/1	D*
Neue Ramtelstraße	Nr. 30/10 bis 32	E
Neue Ramtelstraße	Nr. 58 bis 60	D*
Neuffenstraße	alle Nr.	A
Neuköllner Straße	alle Nr.	D*
Niederhofenstraße	alle Nr.	D*
O		
Oberamteistraße	alle Nr.	D
Obere Burghalde	Nr. 1 bis 4	D

Straße	Hausnummern	Zone
Obere Burghalde	Nr. 5 bis 9/1	E
Obere Burghalde	Nr. 10	F
Obere Burghalde	Nr. 11	E
Obere Burghalde	Nr. 12	F
Obere Burghalde	Nr. 13 bis 13/3	E
Obere Burghalde	Nr. 14 bis 96	F
Obere Tannenbergsstraße	alle Nr.	E
Obere Torstraße	alle Nr.	D
Oberer Birkenweg	alle Nr.	E
Oberer Mühlweg	alle Nr.	B
Oberer Schützenrain	alle Nr.	F
Oberkochener Weg	alle Nr.	E
Olmützer Straße	alle Nr.	E
Ostertagsstraße	Nr. 1 bis 37	D
Ostertagsstraße	Nr. 39 bis 45	D*
Otto-Hahn-Straße	alle Nr.	C
P		
Pappelweg	alle Nr.	D*
Paracelsusstraße	alle Nr.	E
Parkstraße	alle Nr.	D
Paulinenstraße	alle Nr.	C
Paulusstraße	Nr. 2	D
Paulusstraße	Nr. 5	D*
Paulusstraße	Nr. 6 bis 6/1	D
Paulusstraße	Nr. 7	D*
Paulusstraße	Nr. 8 bis 29	D
Pestalozzistraße	Nr. 1 bis 2	D*
Pestalozzistraße	Nr. 3 bis 9	E
Pfadstraße	alle Nr.	C
Pfaffenwiesenstraße	Nr. 1 bis 18	D
Pfaffenwiesenstraße	Nr. 19 bis 19/1	D*
Pfaffenwiesenstraße	Nr. 20	D
Pfarrstraße	Nr. 2 bis 14	D
Pfarrstraße	Nr. 15	D*
Pfarrstraße	Nr. 16	D
Pforzheimer Straße	Nr. 1 bis 23	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 24 bis 25	C
Pforzheimer Straße	Nr. 26	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 26/1 bis 27	C
Pforzheimer Straße	Nr. 28 bis 30	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 30/1	C
Pforzheimer Straße	Nr. 31 bis 40	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 42 bis 42/1	C
Pforzheimer Straße	Nr. 43 bis 44	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 44/1	C
Pforzheimer Straße	Nr. 45 bis 50	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 51	C

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Pforzheimer Straße	Nr. 52	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 53	C
Pforzheimer Straße	Nr. 54 bis 57	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 57/1	C
Pforzheimer Straße	Nr. 58 bis 61	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 63	C
Pforzheimer Straße	Nr. 64	C*
Pforzheimer Straße	Nr. 65 bis 69	C
Pfullinger Weg	alle Nr.	E
Planstraße	Nr. 1	C*
Planstraße	Nr. 3 bis 27	C
Porschestraße	alle Nr.	C*
Posener Straße	alle Nr.	E
Poststraße	Nr. 1 bis 34/2	D
Poststraße	Nr. 35 bis 47	D*
Poststraße	Nr. 56 bis 64	D
Poststraße	Nr. 87 bis 91	D*
Primelweg	Nr. 2	C
Primelweg	Nr. 3	C*
Primelweg	Nr. 4	C
Primelweg	Nr. 5 bis 5/3	C*
Primelweg	Nr. 6 bis 13/1	C
Q		
Quellenstraße	Nr. 3 bis 9	A
Quellenstraße	Nr. 11 bis 46	B
Querstraße (I., II. und III.)	alle. Nr.	D
R		
Rainstraße	alle Nr.	E
Rappenberg	alle Nr.	X
Rappenhof	alle Nr.	X
Rasenweg	alle Nr.	D
Rathausgässle	alle Nr.	C
Rebenweg	Nr. 2 bis 3	D
Rebenweg	Nr. 4 bis 10	F
Rechbergstraße	alle Nr.	B
Regenbogenweg	Nr. 1 bis 10	D
Regenbogenweg	Nr. 11	C*
Regenbogenweg	Nr. 12	D
Regenbogenweg	Nr. 13	C*
Regenbogenweg	Nr. 14	D
Regenbogenweg	Nr. 15	C*
Regenbogenweg	Nr. 16	D
Regenbogenweg	Nr. 17	C*
Regenbogenweg	Nr. 18 bis 20	D
Regenbogenweg	Nr. 25 bis 33	C*
Regenbogenweg	Nr. 35 bis 51	D
Reichenberger Straße	Nr. 1 bis 2	D*

Straße	Hausnummern	Zone
Reichenberger Straße	Nr. 3 bis 14	D
Reinhold-Vöster-Straße	alle Nr.	D*
Renninger Straße	Nr. 1 bis 8/1	D
Renninger Straße	Nr. 9	D*
Renninger Straße	Nr. 10	D
Renninger Straße	Nr. 11 bis 13	D*
Renninger Straße	Nr. 14	E
Renninger Straße	Nr. 15 bis 15/1	D*
Renninger Straße	Nr. 16	E
Renninger Straße	Nr. 17 bis 17/2	D*
Renninger Straße	Nr. 18	E
Renninger Straße	Nr. 19	D*
Renninger Straße	Nr. 20	E
Renninger Straße	Nr. 21	D*
Renninger Straße	Nr. 22	E
Reutlinger Straße	alle Nr.	E
Riedstraße	Nr. 2 bis 8	D*
Riedstraße	Nr. 9	D
Riedstraße	Nr. 10	D*
Riedstraße	Nr. 11	D
Riedstraße	Nr. 14 bis 18	D*
Riegeläckerstraße	alle Nr.	D
Rilkestraße	Nr. 1 bis 3	F
Rilkestraße	Nr. 4	D
Rilkestraße	Nr. 5	F
Rilkestraße	Nr. 6	D
Rilkestraße	Nr. 7	F
Rilkestraße	Nr. 8	D
Rilkestraße	Nr. 9	F
Rilkestraße	Nr. 10 bis 12	D
Rilkestraße	Nr. 13	F
Rilkestraße	Nr. 14 bis 16	D
Robert-Bosch-Straße	alle Nr.	C*
Robert-Koch-Straße	Nr. 1	D
Robert-Koch-Straße	Nr. 4	D*
Robert-Koch-Straße	Nr. 5	D
Robert-Koch-Straße	Nr. 6	D*
Robert-Koch-Straße	Nr. 7	D
Robert-Koch-Straße	Nr. 8	D*
Robert-Koch-Straße	Nr. 9 bis 16	D
Robert-Koch-Straße	Nr. 18 bis 22	D*
Rohrhalde	alle Nr.	X
Rohrweg	alle Nr.	D
Römersteiner Weg	alle Nr.	E
Römerstraße	Nr. 31 bis 35	D*
Römerstraße	Nr. 36	D
Römerstraße	Nr. 40 bis 109	D*

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Römerstraße	Nr. 123 bis 133	D
Römerstraße	Nr. 134	D*
Römerstraße	Nr. 135	D
Römerstraße	Nr. 136	E
Römerstraße	Nr. 137	D
Römerstraße	Nr. 138	E
Römerstraße	Nr. 139	D
Römerstraße	Nr. 140 bis 142	E
Römerstraße	Nr. 143	D
Römerstraße	Nr. 144	E
Römerstraße	Nr. 145	D
Römerstraße	Nr. 146	E
Römerstraße	Nr. 147	D
Römerstraße	Nr. 148	E
Römerstraße	Nr. 151	D
Römerstraße	Nr. 152	E
Römerstraße	Nr. 153	D
Römerstraße	Nr. 154	E
Römerstraße	Nr. 155	D
Römerstraße	Nr. 156 bis 158	E
Römerstraße	Nr. 159	D
Römerstraße	Nr. 160	E
Römerstraße	Nr. 161	D
Römerstraße	Nr. 162	E
Römerstraße	Nr. 163 bis 177	D
Römerstraße	Nr. 178	E
Römerstraße	Nr. 179	D
Römerstraße	Nr. 180 bis 205	E
Röntgenstraße	alle Nr.	C*
Roseggerstraße	Nr. 4 bis 10	D*
Roseggerstraße	Nr. 11	D
Roseggerstraße	Nr. 12 bis 14	D*
Rosengartenstraße	Nr. 1 bis 10	C
Rosengartenstraße	Nr. 11 bis 12	C*
Rosenstraße	alle Nr.	C
Rotdornweg	alle Nr.	E
Rotenrain	alle Nr.	X
Rötestraße	Nr. 2 bis 12	A
Rötestraße	Nr. 14	A*
Rötestraße	Nr. 17 bis 19	B
Rubensstraße	alle Nr.	C
Rübezahlweg	Nr. 2	D*
Rübezahlweg	Nr. 4 bis 90	E
Rutesheimer Straße	Nr. 1 bis 15	D*
Rutesheimer Straße	Nr. 16 bis 23	X
Rutesheimer Straße	Nr. 26 bis 49	E
Rutesheimer Straße	Nr. 50/1 bis 50/8	D*

Straße	Hausnummern	Zone
Rutesheimer Straße	Nr. 51 bis 62	E
S		
Salzburger Straße	alle Nr.	D
Sankt-Michael-Straße	alle Nr.	C
Schafstraße	Nr. 1 bis 3	A*
Schafstraße	Nr. 4 bis 12	A
Schafstraße	Nr. 17 bis 22	B
Scheffelmühle	alle Nr.	X
Scheffelrain	Nr. 1	E
Scheffelrain	Nr. 2	X
Scheffelrain	Nr. 4	E
Scheffelstraße	alle Nr.	E
Schelklinger Weg	alle Nr.	E
Schellingstraße	alle Nr.	D
Schertlenswaldhof	alle Nr.	X
Schießrainstraße	alle Nr.	A
Schilfweg	alle Nr.	D
Schillerstraße	Nr. 1 bis 14	D
Schillerstraße	Nr. 18 bis 73	C
Schlegelstraße	alle Nr.	D
Schlehenweg	alle Nr.	E
Schleiermacherstraße	Nr. 1 bis 9/2	E
Schleiermacherstraße	Nr. 10	D
Schleiermacherstraße	Nr. 11 bis 11/3	E
Schleiermacherstraße	Nr. 12	D
Schleiermacherstraße	Nr. 13	E
Schleiermacherstraße	Nr. 14	D
Schleiermacherstraße	Nr. 15 bis 15/5	E
Schleiermacherstraße	Nr. 16	D
Schleiermacherstraße	Nr. 17 bis 17/4	E
Schleiermacherstraße	Nr. 18 bis 20	D
Schleiermacherstraße	Nr. 21	E
Schleiermacherstraße	Nr. 22 bis 24	D
Schleiermacherstraße	Nr. 25	E
Schleiermacherstraße	Nr. 26 bis 28	D
Schleiermacherstraße	Nr. 29	E
Schleiermacherstraße	Nr. 30	D
Schleiermacherstraße	Nr. 31	E
Schleiermacherstraße	Nr. 32 bis 40	D
Schlosshof	alle Nr.	D
Schlossstraße	Nr. 1 bis 5	D*
Schlossstraße	Nr. 7 bis 37	D
Schmalzäckerstraße	alle Nr.	A
Schmalzstraße	alle Nr.	D
Schöckenrain	alle Nr.	X
Schubartstraße	Nr. 2 bis 24	E
Schubartstraße	Nr. 29	D*

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Schubartstraße	Nr. 30 bis 65	E
Schulstraße	alle Nr.	C
Schumisberg	alle Nr.	X
Schwabstraße	alle Nr.	E
Schwalbenweg	alle Nr.	C
Seeäckerstraße	alle Nr.	D
Seehaus	alle Nr.	X
Seestraße	Nr. 1 bis 10	D*
Seestraße	Nr. 11 bis 25	D
Seestraße	Nr. 26	E
Seestraße	Nr. 27	D
Seestraße	Nr. 28 bis 30	E
Seestraße	Nr. 31 bis 31/1	D
Seestraße	Nr. 32 bis 123	E
Seitenstraße	Nr. 1 bis 1/3	E
Seitenstraße	Nr. 2	D*
Seitenstraße	Nr. 3	E
Seitenstraße	Nr. 4	D*
Seitenstraße	Nr. 5	E
Seitenstraße	Nr. 7 bis 9	D*
Silberberger Weg	alle Nr.	E
Silcherstraße	alle Nr.	E
Sindelfinger Weg	alle Nr.	C
Sonnenstraße	alle Nr.	C
Spaichinger Weg	alle Nr.	E
Starenweg	alle Nr.	C
Staufenstraße	alle Nr.	B
Steigwaldstraße	Nr. 2 bis 2/1	C*
Steigwaldstraße	Nr. 4 bis 13	C
Steinbockweg	alle Nr.	E
Steinheimer Weg	alle Nr.	E
Steinstraße	Nr. 1 bis 14/1	D
Steinstraße	Nr. 19	D*
Steinstraße	Nr. 23 bis 44	D
Stettiner Straße	Nr. 1 bis 10	E
Stettiner Straße	Nr. 12	D*
St-Lorenz-Weg	alle Nr.	C
Stöckhofstraße	alle Nr.	D
Stohrerstraße	Nr. 4 bis 52	E
Stohrerstraße	Nr. 53 bis 54	D*
Strohgäustraße	Nr. 1 bis 10	D
Strohgäustraße	Nr. 11 bis 13	E
Strohgäustraße	Nr. 14 bis 20	D
Strohgäustraße	Nr. 22 bis 22/7	E
Strohgäustraße	Nr. 24	D
Strohgäustraße	Nr. 24/1 bis 24/2	E
Strohgäustraße	Nr. 26	D

Straße	Hausnummern	Zone
Strohgäustraße	Nr. 52	X
Stuttgarter Straße	Nr. 7 bis 23	D*
Stuttgarter Straße	Nr. 23/1 bis 23/2	F
Stuttgarter Straße	Nr. 24 bis 25	D*
Stuttgarter Straße	Nr. 26	E
Stuttgarter Straße	Nr. 29 bis 37	D*
Stuttgarter Straße	Nr. 37/1	F
Stuttgarter Straße	Nr. 38 bis 42	D*
Stuttgarter Straße	Nr. 44 bis 83	D
Stuttgarter Straße	Nr. 93	F
Stuttgarter Straße	Nr. 95 bis 97	D
Stuttgarter Straße	Nr. 98	E
Stuttgarter Straße	Nr. 99 bis 101	D
Stuttgarter Straße	Nr. 102	E
Stuttgarter Straße	Nr. 103	D
Stuttgarter Straße	Nr. 104	E
Stuttgarter Straße	Nr. 110 bis 115	D
Stuttgarter Straße	Nr. 116	E
Stuttgarter Straße	Nr. 117 bis 119	D
Stuttgarter Straße	Nr. 119/1	F
Stuttgarter Straße	Nr. 120	E
Stuttgarter Straße	Nr. 121 bis 121/3	F
Stuttgarter Straße	Nr. 122	E
Stuttgarter Straße	Nr. 122/1 bis 129/1	D
Stuttgarter Straße	Nr. 131 bis 131/3	F
Südstraße	Nr. 3	C*
Südstraße	Nr. 4 bis 9	C
T		
Tailfinger Weg	alle Nr.	E
Talackerstraße	Nr. 2 bis 18	D
Talackerstraße	Nr. 19 bis 20	C*
Talstraße	alle Nr.	A
Teckstraße	alle Nr.	B
Telemannstraße	alle Nr.	D
Theodor-Heuss-Straße	alle Nr.	D
Thomas-Mann-Straße	alle Nr.	D
Thorner Straße	alle Nr.	E
Tilgshausenstraße	alle Nr.	D
Tilgshäuslesmühle	alle Nr.	X
Tilgshäuslesweg	alle Nr.	X
Tilsiter Straße	alle Nr.	E
Tiroler Straße	Nr. 3 bis 10	D*
Tiroler Straße	Nr. 11 bis 27	D
Tonweg	Nr. 1	C*
Tonweg	Nr. 3 bis 13	C
Torfstraße	alle Nr.	D*
Törlensweg	alle Nr.	D*

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Straße	Hausnummern	Zone
Trochtelfinger Weg	alle Nr.	E
Truchsessenstraße	alle Nr.	D
Tübinger Straße	alle Nr.	E
Tulpenstraße	alle Nr.	D
Tunnelstraße	alle Nr.	E
Tuttlinger Straße	alle Nr.	E
Ü		
Überkinger Weg	alle Nr.	E
U		
Uhlandstraße	alle Nr.	C
Ulmenstraße	Nr. 3/1 bis 5/4	C
Ulmenstraße	Nr. 6	C*
Ulmenstraße	Nr. 9 bis 18	C
Ulmer Straße	alle Nr.	D*
Unter der Riedhöhe	alle Nr.	X
Untere Burghalde	Nr. 4 bis 8	E
Untere Burghalde	Nr. 12	F
Untere Burghalde	Nr. 13 bis 13/1	E
Untere Burghalde	Nr. 14	F
Untere Burghalde	Nr. 15 bis 15/1	E
Untere Burghalde	Nr. 16 bis 132	F
Untere Tannenbergsstraße	alle Nr.	E
Unterer Birkenweg	alle Nr.	E
Unterer Ehrenbergweg	alle Nr.	X
Unterer Ezachweg	alle Nr.	E
Unterer Schützenrain	alle Nr.	F
Uracher Straße	alle Nr.	E
V		
Varnbülerstraße	Nr. 2 bis 9	C
Varnbülerstraße	Nr. 10	C*
Varnbülerstraße	Nr. 11	C
Varnbülerstraße	Nr. 14 bis 14/1	C*
Veilchenweg	alle Nr.	C
Vordere Rauäcker	alle Nr.	X
Vorderer Ehrenbergweg	alle Nr.	X
W		
Wacholderweg	Nr. 3 bis 22	E
Wacholderweg	Nr. 24	D
Wachtelweg	alle Nr.	C
Waldeckstraße	alle Nr.	C
Walter-Flex-Straße	Nr. 1 bis 6	D
Walter-Flex-Straße	Nr. 7 bis 7/1	D*
Walter-Flex-Straße	Nr. 8	D
Walter-Flex-Straße	Nr. 9	D*
Walter-Helmes-Weg	alle Nr.	E
Warmbronner Weg	alle Nr.	C
Wasserbachstraße	Nr. 9 bis 68	C

Straße	Hausnummern	Zone
Wasserbachstraße	Nr. 81 bis 110	X
Weidenweg	alle Nr.	D*
Weilheimer Weg	alle Nr.	E
Weinbergstraße	alle Nr.	D
Wengertgasse	alle Nr.	B
Werrengasse	alle Nr.	D
Westerheimer Weg	alle Nr.	E
Wettegartenstraße	alle Nr.	C
Wielandstraße	Nr. 2 bis 4	E
Wielandstraße	Nr. 5	D*
Wielandstraße	Nr. 8	E
Wielandstraße	Nr. 9	D*
Wielandstraße	Nr. 10	E
Wielandstraße	Nr. 11	D*
Wielandstraße	Nr. 12 bis 16	E
Wieselweg	alle Nr.	E
Wiesensteiger Straße	alle Nr.	E
Wiesenstraße	alle Nr.	C
Wilhelm-Busch-Straße	Nr. 1	C
Wilhelm-Busch-Straße	Nr. 2 bis 2/1	C*
Wilhelm-Busch-Straße	Nr. 4	C
Wilhelmstraße	Nr. 1	D*
Wilhelmstraße	Nr. 1/1 bis 52	D
Winterrain	alle Nr.	X
Z		
Zeisigweg	alle Nr.	C
Zeppelinstraße	Nr. 3 bis 5	D*
Zeppelinstraße	Nr. 6	D
Zeppelinstraße	Nr. 7 bis 9	D*
Zeppelinstraße	Nr. 10	D
Zeppelinstraße	Nr. 11	D*
Zeppelinstraße	Nr. 12	D
Zeppelinstraße	Nr. 13	D*
Zeppelinstraße	Nr. 14	D
Zollernstraße	alle Nr.	B
Zwerchstraße	alle Nr.	D

* Adresse liegt außerhalb eines reinen Wohngebiets.

Impressum

Stadt Leonberg
Oberbürgermeister Martin Georg Cohn
Belforter Platz 1
71229 Leonberg
Telefon: 07152 990-0
E-Mail: info@leonberg.de

Bildnachweis

© Stadt Leonberg

Gestaltung

Wolfgang Werner | Wolfking Media
E-Mail: wolfking-media@gmx.de

Urheberrecht

Copyright © 2023 Stadt Leonberg. Alle Rechte vorbehalten. Abdruck (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Stadt Leonberg. Ausdrücklich gestattet ist die Vervielfältigung des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter.

