

Mietspiegel Leonberg

2025/2026



Mietspiegel

Leonberg

2025/2026





Inhalt

Vorwort	5
Allgemeine Hinweise	7
Funktion und Anwendung des Mietspiegels	7
Einfacher Mietspiegel	7
Ortsübliche Vergleichsmiete	7
Geltungsbereich	7
Gültigkeitszeitraum	8
Mietpreisspannen	8
Beratung und Methodik	9
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	11
Rechenschema	11
Tabelle 1: Basismiete	12
Tabelle 2: Prüfliste zur Ermittlung des Punktwerts für die Wohnung (Ausstattung und Wohnlage)	14
Gebietsabgrenzung	16
Weiterführende Hinweise	17
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	17
Kappungsgrenze	17
Mietpreisbremse	17
Staffel-/Indexmietverträge	18
Prüfung auf Mietüberhöhung	18
Definitionen	19
Baujahr	19
Wohnfläche	19
Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten	19
Straßenverzeichnis	20
Impressum	33
Bildnachweis	33





Vorwort

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Leonberg liegt im Herzen der Metropolregion Stuttgart. Diese attraktive Lage, aber auch abwechslungsreiche kulturelle Angebote und vor allem sehr starke Unternehmen sorgen dafür, dass Leonberg von vielen Menschen als Lebensmittelpunkt gewählt wird. Dadurch steigt die ohnehin große Nachfrage nach Wohnraum und gleichzeitig die Preise für Mietwohnungen immer weiter.

Wohnen ist ein Grundbedürfnis und ein zentrales Thema für unsere Stadtentwicklung. Ein transparenter und verlässlicher Mietspiegel ist dabei ein wichtiges Instrument, um allen Beteiligten – Mietern und Vermietern – eine klare Orientierung über die ortsüblichen Vergleichsmieten zu geben.

Gerade bei dem aktuell sehr dynamischen Wohnungsmarkt, dessen Treiber auch die Inflation und die Baukostenentwicklung sind, schafft der Mietspiegel Transparenz und Fairness. Er gibt Vermietenden eine fundierte Grundlage für die Mietpreisgestaltung und schützt Mieterinnen wie Mieter vor unangemessen hohen Forderungen. Damit trägt er wesentlich zu einem ausgewogenen und sozialverträglichen Wohnungsmarkt in Leonberg bei.

Die Stadtverwaltung und der Gemeinderat setzen sich aktiv für eine nachhaltige und gerechte Wohnraumpolitik ein. Unser Ziel ist es, die Balance zwischen bezahlbarem Wohnraum und wirtschaftlicher Tragfähigkeit für Eigentümer zu wahren. Der Mietspiegel ist dabei ein unverzichtbares Werkzeug, das wir regelmäßig aktualisieren, um den Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt Rechnung zu tragen. Deshalb wird er auch 2025 fortgeschrieben. Für die Ermittlung der Miethöhen wurden sorgfältige statistische Analysen von Marktdaten durchgeführt.

Ein großer Dank gilt allen Beteiligten, die sich an der Erstellung des Mietspiegels beteiligt haben.

Ihr

Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister

Allgemeine Hinweise

Funktion und Anwendung des Mietspiegels

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die Mieten, die in Leonberg für frei finanzierte Wohnungen bezahlt werden. Der Mietspiegel trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen („freien“) Wohnungsmarkt transparent zu machen und Auseinandersetzungen über Mietpreise zu versachlichen.

Anwendung findet der Mietspiegel im Rahmen

- einer Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 BGB)
- der Ermittlung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn (§ 556d BGB)
- der Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz).

(zu weiterführenden Informationen siehe S. 17)

Einfacher Mietspiegel

Dieser einfache Mietspiegel gemäß § 558c BGB wird von der Stadt Leonberg anerkannt. Die Aufstellung des Mietspiegels wurde fachlich begleitet durch:

- DMB-Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V. und
- Haus & Grund Leonberg und Umgebung e.V.

Die sich bei Wohnungen unterschiedlicher Fläche, Ausstattung, Wohnlage und unterschiedlichen Baujahrs zeigenden Preisdifferenzen wurden aus Preisstrukturanalysen und Preisabstandsmessungen zu qualifizierten Mietspiegeln in der Umgebung von Leonberg vorgenommen. Diese Analysen erfolgten auf Basis von Wohnungsinseraten der Jahre 2014 bis 2024 und wurden von Ulrich Stein, freier Statistiker, Im Vogelsang 7, 74348 Lauffen vorgenommen. Sowohl das Preisniveau als auch die Preisstrukturen in diesem Mietspiegel sind statistisch fundiert.

Ortsübliche Vergleichsmiete

Bei der ortsüblichen Vergleichsmiete handelt es sich um die durchschnittliche Nettokaltmiete im „freien“ Wohnungsmarkt

für Wohnraum in Leonberg von vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage, einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (§ 558 Abs. 2 BGB). Für die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete maßgeblich sind nur Mietverhältnisse, bei denen die Nettokaltmiete in den letzten vier Jahren neu vereinbart oder geändert worden ist.

Bei der Nettokaltmiete handelt es sich um die Zahlung, die rein für die Überlassung der Wohnung geleistet wird. Neben-, Betriebskosten, Stellplatz- oder Küchenmieten oder Zuschläge für die Möblierung sind nicht Teil der Nettokaltmiete. Sind solche Kosten und Zuschläge in der Mietzahlung enthalten, muss zur Anwendung des Mietspiegels die Nettokaltmiete für die Wohnung ermittelt werden (siehe hierzu auch S. 19).

Geltungsbereich

Der Mietspiegel kann nur auf Wohnungen im „freien“ (nicht preisgebundenen) Mietwohnungsmarkt, die bis Dezember 2024 gebaut wurden, angewandt werden. Er gilt nicht für:

- Dienst- und Werkswohnungen
- Wohnungen in Heimen/Internaten
- Ferienwohnungen/zum vorübergehenden Gebrauch überlassene Wohnungen
- Öffentlich geförderte Wohnungen in der Bindungsfrist

Aufgrund ihrer Seltenheit auf dem Mietmarkt in Leonberg kann die ortsübliche Vergleichsmiete für

- Wohnungen mit Wohnflächen unter 30 oder über 160 m²
- Wohnungen, die außerhalb von Wohngebieten (z.B. Industrie-/Gewerbegebieten) gelegen sind

nicht zuverlässig festgestellt werden. Für diese Wohnungen enthält der Mietspiegel keine Angaben zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Bei (unter-)vermieteten Zimmern oder Wohnräumen ohne baulich getrennten und abschließbaren Zugang handelt es sich um keine „Wohnungen“ im Sinne des Mietspiegels. Für diese Vertragsverhältnisse ist der Mietspiegel nicht anwendbar.

Gültigkeitszeitraum

Der Mietspiegel gilt vom 1.4.2025 an.

Mietpreisspannen

Um Besonderheiten von Wohnungen gerecht werden zu können, sind im Mietspiegel Mietpreisspannen um die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete herum definiert. Gründe für Abweichungen der Mieten vom Mittelwert sind unter anderem im Mietspiegel nicht berücksichtigte Wohnungs-/Gebäudemerkmale, ein im Mietmarkt seltener Gebäude-/Wohnungstyp oder eine Adresse der Wohnung

an einer Gebietsgrenze in der Wohnlagenkarte. Bei den im Mietspiegel berücksichtigten Ausstattungsmerkmalen können Qualitätsunterschiede (z.B. ein guter oder schlechter Erhaltungszustand) zu Abweichungen in der Miethöhe zwischen ansonsten vergleichbaren Wohnungen führen.

Die Spannengrenzen sind so berechnet, dass sich 2/3 aller Nettokaltmieten für vergleichbare Wohnungen innerhalb der Spanne befinden. Mietpreise innerhalb der Spanne gelten als „ortsüblich“. Bei der Anwendung des Mietspiegels sollten Abweichungen vom Spannenmittelwert mit Besonderheiten der Wohnung begründet werden können.



Beratung und Methodik

Beratung für ihre Mitglieder bieten:

Haus & Grund Leonberg und Umgebung e.V.	DMB-Mieterverein Stuttgart und Umgebung e.V.
Eltinger Str. 55 71229 Leonberg Telefon: 07152/28092 E-Mail: geschaeftsstelle@hausundgrundleonberg.de Internet: www.hausundgrundleonberg.de	Moserstr. 5 70182 Stuttgart Außenstelle Leonberg: Belforter Platz 1 Gebäude Neubau Rathaus Zugang über den Haupteingang 1. Raum links, Nr. 00.22 71229 Leonberg Sprechzeiten: Donnerstag, 14 bis 18 Uhr Telefon: 0711/210 16- 0 E-Mail: info@mieterverein-stuttgart.de Internet: www.mieterverein-stuttgart.de

Kontaktadresse bei der Stadtverwaltung (keine rechtliche Beratung möglich):

Stadtverwaltung Leonberg	Sprechzeiten
Wolfgang Kühnel Hauptamt Alte Dorfstraße 11 71229 Leonberg Telefon: 07152/990-16101 E-Mail: w.kuehnel@leonberg.de Internet: www.leonberg.de	Montag bis Freitag: 8.30 bis 12 Uhr Donnerstag: 16 bis 18 Uhr

Der Mietspiegel liegt Bürgeramt (Marktplatz 9) und in den Ortsschaftsverwaltungen von Gebersheim, Höfingen und Warmbronn zur Einsichtnahme aus und ist dort kostenlos erhältlich.

Ein Online-Tool zum Berechnen der ortsüblichen Vergleichsmiete finden Sie unter www.mietspiegel-leonberg.de im Internet. Dort kann auch die Mietspiegel-Broschüre als PDF heruntergeladen werden.

Rechenschritte

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird in vier Schritten errechnet:

Schritt 1: Ermittlung der „Basismiete“, die von der Wohnfläche und dem Baujahr der Wohnung abhängig ist.

Schritt 2: Ermittlung des Einflusses von Lage und Ausstattung der Wohnung auf die Miethöhe. Dazu wird anhand einer Prüfliste ein Punktwert für die Wohnung errechnet. Positive Punktwerte führen zu Zuschlägen auf die Basismiete, negative Punktwerte zu Abschlägen.

Schritt 3: Ermittlung der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete.

Schritt 4: Ermittlung der Mietpreisspanne.



Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Rechenschema

Bitte berechnen Sie die ortsübliche Vergleichsmiete nach folgendem Schema:

Bitte tragen Sie in die umrahmten Felder ein:			
Wohnfläche der Wohnung:			
Baujahr der Wohnung:			
Schritt 1: Entnehmen Sie der Tabelle 1 (S. 12 u. 13) die Basismiete.			
Basismiete gemäß der Tabelle 1:	€/m ²	←	A
Schritt 2: Ermitteln Sie den Punktwert für die Wohnung gemäß der Tabelle 2 (S. 14 u. 15)			
Punktwert der Wohnung gemäß Tabelle 2:	Punkte	←	B
Zählen Sie zu diesem Punktwert 100 hinzu:		←	C
Schritt 3: Ermitteln Sie die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete:			
Berechnen Sie:	A x C / 100	€/m ²	← D
Schritt 4: Ermitteln Sie die Mietpreisspanne:			
<i>Spannen-Untergrenze</i>			
Berechnen Sie:	D x 0,87	€/m ²	← E
<i>Spannen-Obergrenze</i>			
Berechnen Sie:	D x 1,13	€/m ²	← F

Ergebnis-Zusammenfassung:		
Die ortsübliche Vergleichsmiete für die Wohnung beträgt in € je m ² (netto, kalt):		
E	D	F
Spannen-Untergrenze	Mittelwert	Spannen-Obergrenze
Durch Multiplikation dieser Werte mit der Wohnfläche der Wohnung ergibt sich als Gesamtmiete eine ortsübliche Vergleichsmiete in € (netto, kalt) von:		
Spannen-Untergrenze	Mittelwert	Spannen-Obergrenze

Tabelle 1: Basismiete

Die Basismiete wird der folgenden Tabelle entnommen und später im Rechenschema unter **A** eingetragen. Ausgewählt wird das Tabellenfeld, bei dem im Zeilentitel die zur Wohn-

fläche der Wohnung passende Wohnflächenkategorie und in der Spaltenüberschrift die zum Baujahr der Wohnung passende Baujahreskategorie steht.

Tabelle 1.1: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre bis 2010)

Wohnfläche	Baujahre					
	bis 1981	1982 - 1990	1991 - 1998	1999- 2002	2003 - 2006	2007 - 2010
30 bis unter 31 m ²	10,71	10,77	11,03	11,40	11,58	11,81
31 bis unter 32 m ²	10,47	10,53	10,79	11,16	11,33	11,56
32 bis unter 33 m ²	10,26	10,31	10,57	10,94	11,12	11,35
33 bis unter 34 m ²	10,08	10,14	10,39	10,76	10,94	11,17
34 bis unter 35 m ²	9,94	10,00	10,25	10,62	10,79	11,02
35 bis unter 38 m ²	9,74	9,80	10,05	10,42	10,59	10,82
38 bis unter 41 m ²	9,53	9,59	9,85	10,21	10,38	10,61
41 bis unter 44 m ²	9,32	9,38	9,64	10,00	10,18	10,41
44 bis unter 47 m ²	9,18	9,24	9,49	9,85	10,03	10,26
47 bis unter 50 m ²	9,07	9,13	9,38	9,74	9,92	10,15
50 bis unter 53 m ²	8,96	9,02	9,27	9,63	9,81	10,04
53 bis unter 56 m ²	8,86	8,92	9,17	9,53	9,71	9,94
56 bis unter 60 m ²	8,75	8,81	9,06	9,42	9,60	9,83
60 bis unter 65 m ²	8,66	8,72	8,97	9,33	9,50	9,73
65 bis unter 70 m ²	8,58	8,64	8,90	9,25	9,43	9,66
70 bis unter 80 m ²	8,51	8,57	8,82	9,18	9,35	9,58
80 bis unter 90 m ²	8,43	8,49	8,74	9,09	9,27	9,50
90 bis unter 100 m ²	8,37	8,43	8,68	9,04	9,21	9,44
100 bis unter 160 m ²	8,35	8,41	8,67	9,02	9,19	9,43

Tabelle 1.2: Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baualter Euro/m² (Baujahre ab 2011)

Wohnfläche	Baujahre						
	2011 - 2014	2015 - 2016	2017 - 2018	2019 - 2020	2021	2022	2023 - 2024
30 bis unter 31 m ²	12,12	12,52	12,91	13,40	13,99	14,36	14,67
31 bis unter 32 m ²	11,88	12,28	12,66	13,15	13,73	14,09	14,40
32 bis unter 33 m ²	11,66	12,06	12,44	12,92	13,49	13,86	14,16
33 bis unter 34 m ²	11,48	11,88	12,26	12,74	13,30	13,66	13,97
34 bis unter 35 m ²	11,34	11,73	12,11	12,59	13,15	13,51	13,81
35 bis unter 38 m ²	11,14	11,53	11,91	12,38	12,94	13,29	13,59
38 bis unter 41 m ²	10,93	11,32	11,70	12,17	12,71	13,07	13,36
41 bis unter 44 m ²	10,72	11,11	11,48	11,95	12,49	12,84	13,13
44 bis unter 47 m ²	10,58	10,96	11,33	11,80	12,33	12,68	12,98
47 bis unter 50 m ²	10,46	10,85	11,22	11,68	12,21	12,56	12,85
50 bis unter 53 m ²	10,35	10,74	11,11	11,57	12,10	12,44	12,73
53 bis unter 56 m ²	10,25	10,64	11,00	11,46	11,99	12,33	12,62
56 bis unter 60 m ²	10,14	10,52	10,89	11,35	11,87	12,21	12,50
60 bis unter 65 m ²	10,05	10,43	10,80	11,25	11,77	12,11	12,40
65 bis unter 70 m ²	9,97	10,35	10,72	11,17	11,69	12,03	12,32
70 bis unter 80 m ²	9,90	10,28	10,64	11,10	11,61	11,95	12,24
80 bis unter 90 m ²	9,82	10,20	10,56	11,01	11,52	11,86	12,15
90 bis unter 100 m ²	9,76	10,14	10,50	10,95	11,46	11,80	12,08
100 bis unter 160 m ²	9,74	10,12	10,48	10,93	11,44	11,78	12,06

Tabelle 2: Punktwerte für Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis beeinflussen

Der Preiseinfluss der Ausstattung und Wohnlage wird bei der Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete über einen Punktwert berücksichtigt. In der folgenden Prüfliste sind Ausstattungs- und Lagemerkmale aufgeführt, die mietsteigernde oder mietensenkende Effekte haben. Für jedes der Merkmale gibt es einen Punktwert, der positiv oder negativ sein kann. Am Ende werden die Punktzahlen für die Merkmale, die die Wohnung aufweist, zusammen gezählt und die Gesamtpunktzahl unter **B** in das Rechenschema eingetragen. Die Gesamtpunktzahl kann positiv, 0, oder negativ sein.

Nur von Vermieterinnen/Vermieterern gestellte Ausstattungselemente können bei der Ermittlung der Gesamtpunktzahl berücksichtigt werden. Die in der Tabelle 2 aufgeführten Modernisierungsmaßnahmen können teilweise nur für Wohnungen bis zu einem bestimmten Baujahr berücksichtigt werden, da es sich um „nachträgliche“ Modernisierungsmaßnahmen handelt. Die Modernität / der gute Erhaltungszustand der Ausstattung von Wohnungen mit jüngeren Baualter kommt in einem höheren Basispreis in Tabelle 1 zum Ausdruck.

		mietsenkend: ↘	mietsteigernd: ↗	Punkte	
Hauptsächliche Heizungsart					
Einzelöfen, Kachelöfen, keine Heizung gestellt		↘		-3	
Elektrospeicherheizung		↘		-3	
Etagenheizung		→		0	
Zentralheizung		→		0	
Fußbodenheizung		↗		2	
Überwiegender Bodenbelag					
PVC- oder Dielenboden, kein Bodenbelag gestellt		↘		-2	
Laminat, Linoleum-, Teppich-, Fliesen-, Korkboden		→		0	
Parkett, Natursteinboden, Vinyl		↗		3	
Sanitärausstattung					
Einfache Sanitärausstattung		↘		-2	
Standardausstattung		→		0	
Gehobene Sanitärausstattung		↗		2	
Die Art der Sanitärausstattung ergibt sich aus der Zahl der im Folgenden aufgelisteten Ausstattungselemente:					
• 4 oder weniger Ausstattungselemente: einfache Sanitärausstattung • 5 bis 7 Ausstattungselemente: Standardausstattung • 8 oder mehr Ausstattungselemente: gehobene Sanitärausstattung					
Badewanne (getrennte) Dusche ein oder mehrere Waschbecken (mehrere Waschbecken können nicht mehrfach gezählt werden)		Einhandmischer (Mischbatterie) Bidet (Sitzwaschbecken) Urinal Handtuchwärmer Fußbodenheizung im Bad		wirksame Entlüftung gefliester Fußboden geflieste Wände im Nassbereich (mindestens türhoch)	
Ein WC in der Wohnung ist Standard und wird nicht in die Bewertung einbezogen.					

		Übertrag:	
mietsenkend: ↘ mietsteigernd: ↗		Punkte	
Küchenraum			
Kochnische	↘	-3	
Offene Küche, die mit Fliesen oder anderweitig hochwertigem Bodenbelag ausgelegt ist	↗	3	
Sonstige Küchenräume	→	0	
Sonstige Merkmale			
Leitungen (Strom, Wasser oder Gas) liegen auf Putz	↘	-8	
Einfachverglasung / Verbund- oder Kastenfenster	↘	-5	
Wohnungseingang liegt unter der Straßenebene / Tiefparterre	↘	-3	
Wohnung liegt im Erdgeschoss, der Wohn-/ Schlafbereich ist von der Straße einsehbar (Merkmal kann nicht für Einfamilienhäuser angewandt werden)	↘	-3	
Wohnung hat keinen Balkon, keine Loggia oder Terrasse	↘	-2	
Keine Gegensprechanlage	↗	-1	
Waschküche im Gebäude	↗	1	
Aufzug im Gebäude (Merkmal nicht anwendbar in Gebäuden mit 6 und mehr Geschossen)	↗	2	
Stufenlos erreichbarer Abstellraum für Fahrräder / Fahrradgarage	↗	2	
Hauptbad ist Tageslichtbad (hat Fenster)	↗	2	
Gästebad / zweites Bad in der Wohnung	↗	2	
Kamin- oder Schwedenofen (zusätzlich zur Hauptheizung)	↗	2	
Penthouse, Maisonette-, Galeriewohnung oder Loft	↗	5	
Wohnung im Einfamilienhaus, Reihenhaushälfte oder Doppelhaushälfte (keine Einliegerwohnung)	↗	7	
Sanierungen / Modernisierung der Ausstattung			
Nachträgl. energetische Sanierung der kompletten Gebäudehülle (Dach und Fassade) 1997 oder später*	↗	3	
Modernisierung der Heizungsanlage 2013 oder später***	↗	1	
Fußboden wurde 2013 oder später verlegt***	↗	1	
Elektroleitungen wurden 2003 oder später modernisiert**	↗	2	
Sanitärausstattung wurde 2013 oder später modernisiert***	↗	2	
Verkehrsbelastung / Lage außerhalb reinen Wohngebiets			
Keine / niedrige Belastung (nur Anliegerverkehr)	→	0	
Mäßige Belastung (auch Durchgangsverkehr)	↘	-3	
Starke Belastung (starker Durchgangsverkehr)	↘	-6	
Wohnung liegt in Gewerbegebiet / auf einer Sonderfläche	↘	-4	
Gebiet (siehe hierzu auch die Gebietsabgrenzung auf Seite 16 und das Straßenverzeichnis auf Seite 20)			
Zone A	→	0	
Zone B	↗	3	
Zone C	↗	6	
Zone D	↗	10	
Zone E	↗	13	
Zone F	↗	17	
Zone X	—	X	
Wohnung liegt außerhalb der Mietspiegelzonen, Mietspiegel ist nicht anwendbar			
Gesamtpunktzahl (bitte in das Rechenschema bei B eintragen)			

* Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 1996 möglich.

** Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2002 möglich.

*** Die Berücksichtigung dieses Merkmals ist nur für Wohnungen mit Baujahren bis 2008 möglich.

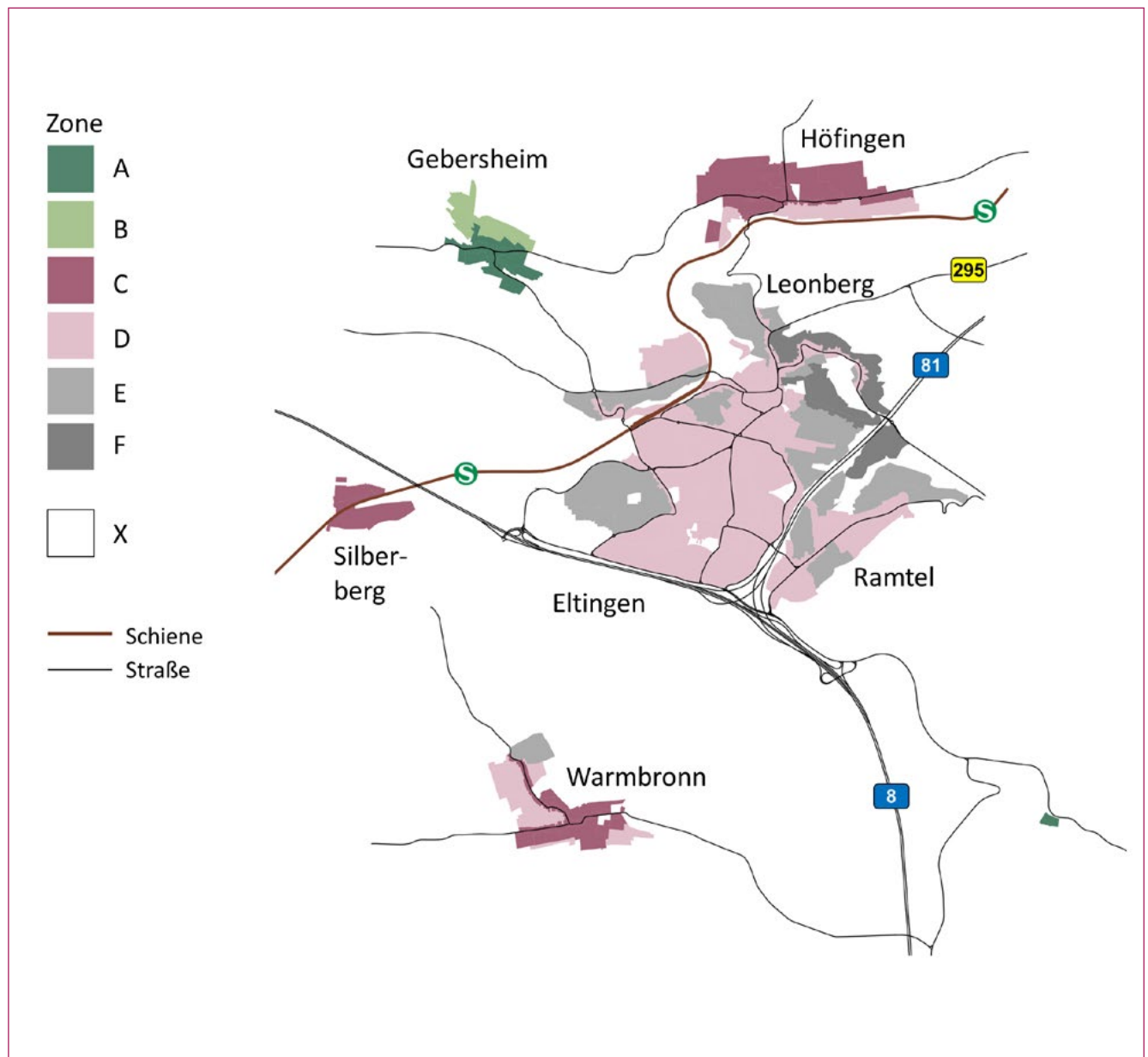
Gebietsabgrenzung

Als Grundlage für die Gebietsabgrenzung im Mietspiegel dienen die Zonen der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für Leonberg.

Unterschiede im Mietniveau zwischen den Gebieten sind auf vielfältige Einflüsse zurückzuführen, z.B. die Entfer-

nung zum Stadtzentrum oder einem größeren Arbeitsplatzzentrum, die Dichte der Bebauung oder die örtliche Infrastruktur-Ausstattung.

Eine adressgenaue Zuordnung des Wohngebiets ist mit Hilfe des Straßenverzeichnisses ab Seite 20 möglich.



Weiterführende Hinweise

Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel ist eine der gesetzlichen Begründungsalternativen bei einer „Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete“ (§ 558 BGB). Vermieterinnen/Vermieter müssen im Mieterhöhungsverlangen die dem Mietspiegel zu entnehmenden Angaben zur Wohnung ihren Mieterinnen/Mietern mitteilen. Neben der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete müssen auch die zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete relevanten Merkmale der Wohnung genannt werden.

Diese Mitteilung muss auch in den Fällen erfolgen, in denen Vermieterinnen/Vermieter die „Ortsüblichkeit“ der geforderten Miete mit anderen Mitteln als dem Mietspiegel begründen (z.B. Sachverständigengutachten, Verweis auf Vergleichswohnungen). Liegt ein „qualifizierter“ Mietspiegel vor, wird allerdings gesetzlich/in einem gerichtlichen Verfahren vermutet, dass im Mietspiegel die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete zutreffend wiedergegeben ist.

Der Mietspiegel muss dem Schreiben mit dem Mieterhöhungsverlangen nicht beigelegt werden. Ein Hinweis darauf, wo er eingesehen werden kann, genügt. Die Stadt Leonberg gestattet als Herausgeberin des Mietspiegels ausdrücklich das Kopieren/Ausdrucken des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter. Auch kann der Mietspiegel im Internet unter www.mietspiegel-leonberg.de abgerufen werden. Der Mietspiegel liegt im Bürgeramt (Marktplatz 9) und in den Ortschaftsverwaltungen von Gebersheim, Höfingen und Warmbronn zur Einsichtnahme aus.

§ Rechtsquellen: § 558 BGB (Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete), § 558a BGB (Form und Begründung der Mieterhöhung), § 558a Absatz 3 (Pflicht des Vermieters, die Angaben zur Wohnung im Mietspiegel im Mieterhöhungsverlangen mitzuteilen), Bundesgerichtshof, Beschluss vom 31.08.2010 AZ: VIII ZR 231/09 (keine Pflicht zur Beilage des Mietspiegels).

Kappungsgrenze

Für das Stadtgebiet der Stadt Leonberg gilt im Falle von Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete die reduzierte Kappungsgrenze. Der Mietanstieg darf innerhalb eines vor dem Monat der Mieterhöhung liegenden Zeitraums von 3 Jahren 15 Prozent nicht übersteigen.

§ Rechtsquellen: Aktuelle Kappungsgrenzenverordnung Baden-Württemberg (KappVO BW), § 558 Abs. 3 Satz 2 und 3 BGB.

Mietpreisbremse

Für das Stadtgebiet der Stadt Leonberg gelten die Regelungen zur „Mietpreisbremse“. Deshalb darf seit dem 4.6.2020 bei Abschluss eines neuen Mietvertrags für eine Wohnung des freien Wohnungsmarkts die vereinbarte Mietzahlung (netto, kalt) die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent überschreiten.

Ausnahmen und Sonderregelungen:

War mit dem Vormieter mindestens 12 Monate vor dem Ende des Vertragsverhältnisses eine Miethöhe vereinbart worden, die das zulässige Niveau übersteigt, kann der Vermieter/die Vermieterin die Miete des Vormieters auch im neuen Mietverhältnis verlangen.

Die Regelungen zur Mietpreisbremse finden keine Anwendung, wenn

- die zur Vermietung stehende Wohnung neu gebaut und nun erstmals vermietet wird,
- die Wohnung vor der Neuvermietung „umfassend“ modernisiert wurde.

Hinsichtlich dieser Ausnahmen besteht eine Auskunft- und Beweispflicht auf Seiten des Vermieters.

Eine Modernisierung ist „umfassend“, wenn der Aufwand mindestens einem Drittel der Neubaukosten entspricht. Zusätzlich muss die Wohnung in mehreren wesentlichen Bereichen (Heizung, Sanitär, Fenster, Fußboden, Elektroinstallation, energetische Beschaffenheit) verbessert worden sein.

Bei Modernisierungen mit geringerem Investitionsaufwand, die bis zu 3 Jahre vor dem Beginn des neuen Mietverhältnisses erfolgt sind, wird die zulässige Höchstmiete wie folgt berechnet: Man ermittelt zunächst die zulässige Höchstmiete für die Wohnung, als ob die Modernisierungen nicht erfolgt wären (Höchstgrenze = ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%). Auf diese Höchstgrenze wird dann eine Modernisierungsumlage von jährlich 8 Prozent der Investitionskosten zugeschlagen (vergleichbar einer Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen gemäß § 559 BGB Absätze 1 bis 3).

§ Rechtsquellen: Aktuelle Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg (MietBgVO BW), § 556d (Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung), § 556e BGB (Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung), § 556f BGB (Ausnahmen), Gesetzesbegründung zu § 556f BGB, § 555b BGB (Modernisierungsmaßnahmen).

Staffel-/Indexmietverträge

Auch im Falle von Staffel-/Indexmietverträgen muss seit dem 4.6.2020 die Mietobergrenze gemäß Mietpreisbremse (ortsübliche Vergleichsmiete plus 10%) zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses eingehalten werden (zu Ausnah-

men siehe oben). Bei Staffelmietverträgen muss während der Vertragslaufzeit zu allen Zeitpunkten, an dem die erste Miete der nächsten Mietstaffel fällig wird, die Miethöhe zulässig sein (Mietobergrenze: ortsübliche Vergleichsmiete gemäß des jeweils gültigen Mietspiegels plus 10%). Ein einmal erreichtes zulässiges Mietniveau ist aber weiterhin zulässig, selbst wenn die ortsübliche Vergleichsmiete zwischenzeitlich gesunken sein sollte. Bei bis zum 03.06.2020 abgeschlossenen Staffelmietverträgen finden die Regelungen zur Mietpreisbremse keine Anwendung.

§ Rechtsquellen: § 557a BGB (Staffelmiete), § 557b BGB (Indexmiete).

Prüfung auf Mietüberhöhung

Die Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete liefert auch den Vergleichsmaßstab für die Prüfung einer Mietüberhöhung (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz). Eine Mietüberhöhung liegt vor, wenn eine Vermieterin/ein Vermieter ein geringes Angebot an vergleichbaren Wohnungen auf dem Markt ausnutzt und ursächlich deshalb eine Nettokaltmiete von mehr als 20 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete verlangt.

Definitionen

Baujahr

Als Baujahr der Wohnung gilt im Zweifel das Jahr, in dem die Wohnung bezugsfertig wurde. Auch für nachträgliche Aus- und Anbauten in oder an bestehenden Gebäuden gilt als Baujahr der Wohnung das Jahr der Bezugsfertigkeit.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen wird in der Regel gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25.11.2003) bestimmt. Bei Mietverträgen, die vor dem 1.1.2004 abgeschlossen wurden, ist für die Wohnflächenberechnung unter Umständen noch die Zweite Berechnungsverordnung vom 12.10.1990 anzuwenden. Die folgenden Schilderungen beziehen sich auf die Flächenberechnung gemäß der Wohnflächenverordnung.

Berücksichtigt werden die Flächen sämtlicher Räume innerhalb der Wohnung, nicht berücksichtigt die Flächen von Räumen außerhalb der Wohnung: Abstellräume (im Keller oder unter dem Dach), Heizungsräume, Waschküchen, Trockenräume, Garagen.

Für die Flächenberechnung werden die „lichten“ Entfernungen zwischen den Vorderkanten der Bauteile (also z.B. der Mauer inklusive aufgetragenem Putz) ermittelt. Ist die lichte Höhe eines Raums oder Raumteils zwei Meter oder höher, wird die Fläche darunter in vollem Umfang zur Wohnfläche gezählt. Bei Raumteilen mit lichten Höhen von einem bis unter zwei Metern (z.B. bei Flächen unter einer Dachschräge), werden Flächen nur zur Hälfte angerechnet. Die Flächen unter Raumteilen mit einer lichten Höhe von unter einem Meter werden bei der Wohnflächenermittlung nicht berücksichtigt.

Daneben gibt es noch Sonderregelungen für Schornsteine, Vormauerungen, Pfeiler und Säulen, Treppen, Treppenabsätze, Türnischen, Fenster- und Wandnischen, auf die an dieser Stelle aber nicht näher eingegangen wird.

§ Rechtsquelle: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25.11.2003.

Bereinigung von (Teil-)Inklusivmieten

Werden mit der Mietzahlung Neben- / Betriebskosten, Küchen-, Stellplatzmieten und Möblierungszuschläge abgerechnet, muss durch entsprechende Abzüge zunächst die Höhe der Nettokaltmiete ermittelt werden.

Für den Abzug der Betriebskosten von der Mietzahlung müssen die tatsächlichen Kosten aus Belegen ermittelt werden. Ein Gesamtüberblick über die Arten von Betriebskosten ist der Betriebskostenverordnung (BetrKV) zu entnehmen.

Die Höhe der Zuschläge für die Überlassung von Küchenausstattung und die Möblierung müssen dem Einzelfall angemessen ermittelt werden.

§ Rechtsquellen: Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung - BetrKV) vom 25.11.2003, Urteil des BGH v. 12.07.2006 - VIII ZR 215105 (Ansatz der tatsächlich anfallenden Betriebskosten).

Straßenverzeichnis

Straße	Hausnummern	Zone
A		
Aalener Str.	alle Nr.	Zone: E
Achalmstr.	alle Nr.	Zone: B
Adalbert-Stifter-Str.	alle Nr.	Zone: D
Adolf-Kolping-Weg	Nr. 1 bis 6	Zone: D
Adolf-Kolping-Weg	Nr. 8 bis 32	Zone: E
Agnes-Miegel-Str.	Nr. 1 bis 1/1	Zone: D
Agnes-Miegel-Str.	Nr. 2	Zone: F
Agnes-Miegel-Str.	Nr. 3	Zone: D
Agnes-Miegel-Str.	Nr. 4 bis 13	Zone: F
Ahornweg	alle Nr.	Zone: E
Aichelberger Weg	alle Nr.	Zone: E
Akazienweg	alle Nr.	Zone: E
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 1 bis 7	Zone: C
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 9 bis 37	Zone: D
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 38	Zone: C*
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 39 bis 43	Zone: D
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 44	Zone: C
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 45	Zone: D
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 46	Zone: C
Albert-Schweitzer-Str.	Nr. 47 bis 49	Zone: D
Albertus-Magnus-Str.	Nr. 1 bis 5	Zone: D
Albertus-Magnus-Str.	Nr. 6	Zone: E
Albertus-Magnus-Str.	Nr. 7	Zone: D
Albertus-Magnus-Str.	Nr. 8	Zone: E
Albertus-Magnus-Str.	Nr. 9	Zone: D
Albertus-Magnus-Str.	Nr. 12 bis 72	Zone: E
Albrecht-Dürer-Str.	alle Nr.	Zone: D
Albrecht-Goes-Weg	alle Nr.	Zone: A
Allensteiner Str.	alle Nr.	Zone: E
Allmandweg	Nr. 3 bis 18	Zone: D
Allmandweg	Nr. 19	Zone: C
Alte Dorfstr.	Nr. 2 bis 42	Zone: A
Alte Dorfstr.	Nr. 46	Zone: A*
Alte Ramtelstr.	Nr. 9 bis 21	Zone: D

Straße	Hausnummern	Zone
Alte Ramtelstr.	Nr. 22	Zone: D*
Alte Ramtelstr.	Nr. 23 bis 25/1	Zone: D
Alte Ramtelstr.	Nr. 26	Zone: D*
Alte Ramtelstr.	Nr. 27	Zone: D
Alter Bahnhofsweg	alle Nr.	Zone: D
Am Bierkeller	Nr. 2 bis 3	Zone: E
Am Bierkeller	Nr. 5	Zone: D
Am Bierkeller	Nr. 10	Zone: E
Am Bierkeller	Nr. 13	Zone: D
Am Bierkeller	Nr. 14 bis 24	Zone: E
Am Bockberg	alle Nr.	Zone: D*
Am Bronnenberg	Nr. 2 bis 4	Zone: C
Am Bronnenberg	Nr. 7 bis 30	Zone: D
Am Hasenbuckel	alle Nr.	Zone: D
Am Heuweg	alle Nr.	Zone: C*
Am Himmelsgärtle	alle Nr.	Zone: C
Am Schlauchengraben	alle Nr.	Zone: A
Am Schloßberg	Nr. 3 bis 9	Zone: D
Am Schloßberg	Nr. 14	Zone: C
Am Schloßberg	Nr. 15	Zone: D
Am Schloßberg	Nr. 20 bis 62	Zone: C
Am Schönblick	alle Nr.	Zone: C
Am Sonnenrain	alle Nr.	Zone: F
Am Waldfriedhof	alle Nr.	Zone: X
Am Wäschbach	alle Nr.	Zone: X
Amselweg	alle Nr.	Zone: C
An der Au	alle Nr.	Zone: X
An der Hohlen Eiche	alle Nr.	Zone: B
An der Zehntscheuer	alle Nr.	Zone: C
Anne-Frank-Str.	Nr. 2 bis 4	Zone: C
Anne-Frank-Str.	Nr. 5 bis 19	Zone: D
Annette-Kolb-Str.	alle Nr.	Zone: F
Arndtstr.	alle Nr.	Zone: E
Asternstr.	alle Nr.	Zone: C
August-Lämmle-Weg	Nr. 2 bis 17	Zone: F

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
August-Lämmle-Weg	Nr. 18 bis 96	Zone: E
B		
Bachstr.	Nr. 2 bis 6	Zone: D
Bachstr.	Nr. 7 bis 9	Zone: C
Bachstr.	Nr. 10 bis 26/1	Zone: D
Badstr.	Nr. 18 bis 28	Zone: D*
Badstr.	Nr. 34 bis 43	Zone: D
Bahnhoffußweg	alle Nr.	Zone: D*
Bahnhofstr.	Nr. 1 bis 67	Zone: D
Bahnhofstr.	Nr. 70	Zone: X
Balinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Bärenhof	alle Nr.	Zone: A
Beethovenstr.	Nr. 2	Zone: C
Beethovenstr.	Nr. 3 bis 9	Zone: D
Bei der Stadtkirche	alle Nr.	Zone: D
Beim Steinbruch	alle Nr.	Zone: X
Beisheimer Str.	alle Nr.	Zone: C
Benzenbühlhof	alle Nr.	Zone: X
Benzstr.	alle Nr.	Zone: D*
Berghalde	Nr. 1 bis 15	Zone: D
Berghalde	Nr. 16 bis 47	Zone: E
Bergstr.	alle Nr.	Zone: D
Berliner Str.	Nr. 9 bis 29	Zone: D
Berliner Str.	Nr. 33 bis 56	Zone: D*
Beuthener Str.	alle Nr.	Zone: E
Biberweg	alle Nr.	Zone: E
Bienenweg	alle Nr.	Zone: E
Bietigheimer Str.	alle Nr.	Zone: E
Bildstöckle	alle Nr.	Zone: D
Binsengeweg	alle Nr.	Zone: D
Birkenhof	alle Nr.	Zone: X
Birkenweg	alle Nr.	Zone: C
Bischof-Ketteler-Weg	alle Nr.	Zone: E
Bismarckstr.	alle Nr.	Zone: D
Blaubeurer Weg	alle Nr.	Zone: E

Straße	Hausnummern	Zone
Blosenbergstr.	alle Nr.	Zone: E
Blumenstr.	alle Nr.	Zone: D
Böblinger Str.	alle Nr.	Zone: D*
Bock	alle Nr.	Zone: X
Bodelschwinghweg	alle Nr.	Zone: E
Bopfinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Brandenburger Str.	alle Nr.	Zone: C
Brennerstr.	Nr. 1 bis 43	Zone: D
Brennerstr.	Nr. 46	Zone: D*
Brennerstr.	Nr. 49	Zone: D
Brennerstr.	Nr. 54 bis 56	Zone: D*
Breslauer Str.	Nr. 2 bis 5	Zone: D
Breslauer Str.	Nr. 5/1	Zone: E
Breslauer Str.	Nr. 6 bis 50	Zone: D
Brombeerweg	alle Nr.	Zone: F
Bromberger Str.	Nr. 1 bis 10	Zone: E
Bromberger Str.	Nr. 11	Zone: D
Bruckbachstr.	Nr. 1/1 bis 33	Zone: D
Bruckbachstr.	Nr. 40	Zone: D*
Brünner Str.	alle Nr.	Zone: D
Buchfinkenweg	alle Nr.	Zone: C
Buchhaldenhof	alle Nr.	Zone: X
Bulachweg	Nr. 4/3 bis 4/5	Zone: C
Bulachweg	Nr. 8 bis 24	Zone: D
Burggasse	Nr. 8 bis 12	Zone: D
Burggasse	Nr. 16 bis 18	Zone: F
Burggasse	Nr. 20	Zone: E
Büsnauer Str.	alle Nr.	Zone: C
C		
Carl-Schmincke-Str.	alle Nr.	Zone: D
Carl-Sonnenschein-Weg	alle Nr.	Zone: E
Carl-Werner-Str.	alle Nr.	Zone: C
Carl-Zeiss-Str.	alle Nr.	Zone: A*
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 2 bis 2/1	Zone: E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 4 bis 6	Zone: D

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 7	Zone: E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 8	Zone: D
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 9	Zone: E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 10 bis 12	Zone: D
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 13	Zone: E
Cäsar-Flaischlen-Weg	Nr. 14 bis 16	Zone: D
Christian-Wagner-Str.	Nr. 1 bis 16	Zone: C
Christian-Wagner-Str.	Nr. 18	Zone: D
Christian-Wagner-Str.	Nr. 36	Zone: C
Christophstr.	alle Nr.	Zone: D
D		
Dachsweg	alle Nr.	Zone: E
Dahlienweg	alle Nr.	Zone: C
Daimlerstr.	alle Nr.	Zone: D*
Danziger Str.	alle Nr.	Zone: E
Dieselstr.	alle Nr.	Zone: D*
Dietrich-Bonhoeffer-Str.	alle Nr.	Zone: C
Dinkelweg	alle Nr.	Zone: C
Distelfeldstr.	alle Nr.	Zone: E
Dittissee	alle Nr.	Zone: X
Ditzenbacher Weg	alle Nr.	Zone: E
Ditzenbrunnen	alle Nr.	Zone: X
Ditzinger Str.	Nr. 1 bis 78	Zone: C
Ditzinger Str.	Nr. 86	Zone: D
Dobelstr.	Nr. 1 bis 24	Zone: A
Dobelstr.	Nr. 25	Zone: B
Dobelstr.	Nr. 26	Zone: A
Dobelstr.	Nr. 27	Zone: B
Dobelstr.	Nr. 28 bis 32	Zone: A
Dobelstr.	Nr. 34 bis 63	Zone: B
Dornbuschweg	alle Nr.	Zone: E
Dresdener Str.	alle Nr.	Zone: C
Drosselweg	alle Nr.	Zone: C
E		
Ebinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Egerländer Str.	alle Nr.	Zone: E
Eichendorffstr.	alle Nr.	Zone: C
Eichenhof	alle Nr.	Zone: X
Einsteinstr.	alle Nr.	Zone: E
Elchweg	alle Nr.	Zone: E

Straße	Hausnummern	Zone
Ellwanger Str.	alle Nr.	Zone: E
Elsa-Brandström-Str.	alle Nr.	Zone: C
Elsäßer Str.	Nr. 3 bis 5	Zone: D
Elsäßer Str.	Nr. 6	Zone: D*
Elsäßer Str.	Nr. 7 bis 16	Zone: D
Elsterweg	alle Nr.	Zone: C
Eltinger Fußweg	alle Nr.	Zone: D
Eltinger Str.	alle Nr.	Zone: D
Emil-Nolde-Str.	alle Nr.	Zone: C
Engelberg	alle Nr.	Zone: X
Engelbergstr.	alle Nr.	Zone: A
Erlenweg	alle Nr.	Zone: D
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 3 bis 9	Zone: C
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 10	Zone: D
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 11	Zone: C
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 12 bis 16	Zone: D
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 17	Zone: C
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 18 bis 18/1	Zone: D
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 19	Zone: C
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 20	Zone: D
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 21	Zone: C
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 22	Zone: D
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 23	Zone: C
Erwin-Schöttle-Str.	Nr. 24 bis 28	Zone: D
Eschenweg	Nr. 1 bis 2	Zone: C
Eschenweg	Nr. 4 bis 44	Zone: D
Eselspfad	alle Nr.	Zone: X
Esslinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Eugen-Hegele-Weg	alle Nr.	Zone: E
Eugenstr.	alle Nr.	Zone: D
Ezachstr.	alle Nr.	Zone: E
F		
Feinau	alle Nr.	Zone: X
Felsensägmühle	alle Nr.	Zone: X
Felsgartenstr.	Nr. 4 bis 35	Zone: D
Felsgartenstr.	Nr. 43	Zone: X
Feuerbacher Str.	Nr. 2	Zone: D
Feuerbacher Str.	Nr. 2/1	Zone: F
Feuerbacher Str.	Nr. 10 bis 21	Zone: D
Feuerbacher Str.	Nr. 32 bis 40	Zone: F

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Feuerbacher Str.	Nr. 47 bis 62/1	Zone: X
Fichtenweg	alle Nr.	Zone: D
Fichtestr.	Nr. 1 bis 11	Zone: E
Fichtestr.	Nr. 12	Zone: D
Fichtestr.	Nr. 13 bis 23	Zone: E
Fichtestr.	Nr. 26 bis 32	Zone: D
Finkenweg	alle Nr.	Zone: C
Flattichstr.	alle Nr.	Zone: C
Fleischmühle	alle Nr.	Zone: X
Fliederstr.	alle Nr.	Zone: E
Fockentalweg	alle Nr.	Zone: E
Föhrenweg	alle Nr.	Zone: C
Fontanestr.	alle Nr.	Zone: C
Forchenweg	Nr. 2	Zone: C
Forchenweg	Nr. 3 bis 34	Zone: D
Freiligrathstr.	alle Nr.	Zone: D
Freiwaldauer Str.	alle Nr.	Zone: E
Friedenstr.	alle Nr.	Zone: D
Friedhofstr.	alle Nr.	Zone: D
Friedrich-Haug-Str.	alle Nr.	Zone: C
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 3 bis 4	Zone: C
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 5	Zone: D
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 6 bis 12	Zone: C
Friedrich-Kipp-Weg	Nr. 14 bis 16	Zone: D
Fröbelstr.	alle Nr.	Zone: D
Fuchsweg	alle Nr.	Zone: E
G		
Gablonzer Str.	alle Nr.	Zone: D
Gammertinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Ganghoferstr.	alle Nr.	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 1 bis 3	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 4	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 5	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 6	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 7	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 8 bis 8/1	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 9	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 10	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 11 bis 13	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 14 bis 14/3	Zone: C

Straße	Hausnummern	Zone
Gartenstr.	Nr. 15	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 16 bis 16/3	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 17	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 18	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 19 bis 23	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 24 bis 24/1	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 25	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 26 bis 26/2	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 27	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 28 bis 30	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 31 bis 35	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 36	Zone: C
Gartenstr.	Nr. 37	Zone: D
Gartenstr.	Nr. 40 bis 44	Zone: C*
Gebersheimer Str.	Nr. 1 bis 3	Zone: D
Gebersheimer Str.	Nr. 3/1	Zone: E
Gebersheimer Str.	Nr. 5 bis 9	Zone: D
Gebersheimer Str.	Nr. 11	Zone: E
Gebersheimer Str.	Nr. 13 bis 73	Zone: D
Gebersheimer Str.	Nr. 111	Zone: X
Geislinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Gemsenweg	alle Nr.	Zone: E
Georg-Büchner-Str.	alle Nr.	Zone: D
Gerhart-Hauptmann-Str.	Nr. 16 bis 18	Zone: E
Gerhart-Hauptmann-Str.	Nr. 20	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 1/1 bis 12	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 16 bis 134	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 135	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 136	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 137	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 138 bis 140	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 141	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 142	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 143 bis 143/3	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 144	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 145	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 146	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 147	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 148	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 149	Zone: E

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Gerlinger Str.	Nr. 150	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 151	Zone: E
Gerlinger Str.	Nr. 152 bis 158	Zone: D
Gerlinger Str.	Nr. 161 bis 165	Zone: E
Geschwister-Scholl-Str.	Nr. 2 bis 4	Zone: C
Geschwister-Scholl-Str.	Nr. 7	Zone: D
Ginsterweg	alle Nr.	Zone: C
Glaunhalde	alle Nr.	Zone: X
Gleiwitzer Str.	Nr. 4	Zone: D*
Gleiwitzer Str.	Nr. 6 bis 45	Zone: E
Gleiwitzer Str.	Nr. 47	Zone: D
Glemseckstr.	Nr. 1 bis 34/2	Zone: D
Glemseckstr.	Nr. 35	Zone: D*
Glemseckstr.	Nr. 36 bis 48/3	Zone: D
Glemseckstr.	Nr. 71	Zone: D*
Glemseckstr.	Nr. 79	Zone: E
Glemseckstr.	Nr. 131	Zone: X
Glemsstr.	alle Nr.	Zone: D
Glockenturmstr.	alle Nr.	Zone: D
Glorstr.	alle Nr.	Zone: D
Gmünder Str.	alle Nr.	Zone: E
Goethestr.	Nr. 1	Zone: D
Goethestr.	Nr. 2 bis 26	Zone: F
Goldäckerstr.	alle Nr.	Zone: C
Goldene Anhöhe	alle Nr.	Zone: E
Göppinger Str.	Nr. 5	Zone: D*
Göppinger Str.	Nr. 10 bis 75	Zone: E
Görlitzer Str.	alle Nr.	Zone: E
Gottfried-Keller-Str.	alle Nr.	Zone: D
Gotthold-Ege-Str.	alle Nr.	Zone: E
Grabenstr.	Nr. 1 bis 14	Zone: D
Grabenstr.	Nr. 14/1 bis 14/2	Zone: F
Grabenstr.	Nr. 20 bis 20/1	Zone: D
Graf-Eberhard-Str.	alle Nr.	Zone: D
Graf-Leutrum-Str.	Nr. 1 bis 32	Zone: C
Graf-Leutrum-Str.	Nr. 33 bis 35	Zone: C*
Graf-Leutrum-Str.	Nr. 36	Zone: C
Graf-Leutrum-Str.	Nr. 37	Zone: C*
Graf-Leutrum-Str.	Nr. 38 bis 42	Zone: C
Graf-Ulrich-Str.	alle Nr.	Zone: D

Straße	Hausnummern	Zone
Graudenzer Str.	alle Nr.	Zone: E
Grenzhof	alle Nr.	Zone: X
Greutstr.	alle Nr.	Zone: B
Grünewaldstr.	alle Nr.	Zone: C
Guldenmannstr.	alle Nr.	Zone: D
H		
Hafenscherben	alle Nr.	Zone: X
Hainbuchenweg	Nr. 2	Zone: D
Hainbuchenweg	Nr. 4 bis 40	Zone: E
Haldenstr.	alle Nr.	Zone: E
Hangweg	alle Nr.	Zone: E
Hans-Reyhing-Weg	alle Nr.	Zone: E
Hans-Sachs-Str.	alle Nr.	Zone: D
Hans-Thoma-Weg	alle Nr.	Zone: C
Hardtwaldweg	alle Nr.	Zone: C
Haselnußweg	alle Nr.	Zone: E
Hasenbrunnen	alle Nr.	Zone: X
Hauffstr.	alle Nr.	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 2 bis 9	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 9/2	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 10 bis 22	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 23	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 25 bis 26	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 27 bis 27/1	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 28 bis 33	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 33/1	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 34 bis 41	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 41/1	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 43 bis 50	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 51	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 53 bis 57	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 61	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 63 bis 75	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 77 bis 77/1	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 79 bis 115	Zone: C
Hauptstr.	Nr. 119 bis 121	Zone: D
Hauptstr.	Nr. 123	Zone: C
Hebelstr.	alle Nr.	Zone: D
Hechinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Heckenrosenweg	alle Nr.	Zone: E

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Heckenweg	Nr. 1	Zone: E
Heckenweg	Nr. 2 bis 2/3	Zone: F
Heckenweg	Nr. 3 bis 3/4	Zone: E
Heckenweg	Nr. 4 bis 4/1	Zone: F
Heckenweg	Nr. 5	Zone: E
Heckenweg	Nr. 6 bis 6/1	Zone: F
Heckenweg	Nr. 7	Zone: E
Heckenweg	Nr. 8	Zone: F
Heckenweg	Nr. 9	Zone: E
Heckenweg	Nr. 10	Zone: F
Heckenweg	Nr. 11 bis 13	Zone: E
Heckenweg	Nr. 16 bis 16/1	Zone: F
Heckenweg	Nr. 17	Zone: E
Heckenweg	Nr. 18	Zone: F
Heckenweg	Nr. 19	Zone: E
Heckenweg	Nr. 20	Zone: F
Heckenweg	Nr. 23	Zone: E
Heckenweg	Nr. 24	Zone: F
Heckenweg	Nr. 25 bis 27	Zone: E
Heckenweg	Nr. 28	Zone: F
Heckenweg	Nr. 29	Zone: E
Heckenweg	Nr. 30 bis 34	Zone: F
Heckenweg	Nr. 35 bis 35/1	Zone: E
Heckenweg	Nr. 36	Zone: F
Heckenweg	Nr. 37	Zone: E
Heckenweg	Nr. 38	Zone: F
Heckenweg	Nr. 39	Zone: E
Heckenweg	Nr. 40	Zone: F
Heckenweg	Nr. 40/1 bis 62	Zone: E
Hegelstr.	alle Nr.	Zone: C
Heidenheimer Str.	alle Nr.	Zone: D*
Heideweg	alle Nr.	Zone: F
Heilbronner Str.	alle Nr.	Zone: E
Heimerdinger Str.	Nr. 4 bis 17	Zone: A
Heimerdinger Str.	Nr. 20 bis 78	Zone: B
Heinrich-Essig-Str.	alle Nr.	Zone: E
Heinrich-Heine-Str.	alle Nr.	Zone: D
Heinrich-Längerer-Str.	Nr. 4	Zone: D
Heinrich-Längerer-Str.	Nr. 5 bis 95	Zone: E
Heizenbrunner Hof	alle Nr.	Zone: X

Straße	Hausnummern	Zone
Herderstr.	alle Nr.	Zone: F
Herdweg	alle Nr.	Zone: X
Hermann-Kerler-Str.	alle Nr.	Zone: F
Hertichstr.	alle Nr.	Zone: D*
Hessestr.	alle Nr.	Zone: C
Heubacher Weg	alle Nr.	Zone: E
Hindenburgstr.	Nr. 2 bis 18/1	Zone: D
Hindenburgstr.	Nr. 19	Zone: D*
Hindenburgstr.	Nr. 20 bis 92	Zone: D
Hinter dem Friedhof	alle Nr.	Zone: C
Hinter den Gärten	Nr. 3 bis 14	Zone: C
Hinter den Gärten	Nr. 15	Zone: X
Hinter den Gärten	Nr. 16	Zone: C
Hinter den Gärten	Nr. 17	Zone: X
Hinter den Gärten	Nr. 26 bis 32	Zone: C
Hinter der Kelter	alle Nr.	Zone: D
Hinterer Str.	alle Nr.	Zone: D
Hinterer Bergweg	alle Nr.	Zone: F
Hinterer Dobel	alle Nr.	Zone: B
Hinterer Ehrenberg	alle Nr.	Zone: X
Hinterer Zwinger	alle Nr.	Zone: X
Hirsauer Weg	alle Nr.	Zone: E
Hirschberger Str.	alle Nr.	Zone: E
Hirschlander Str.	Nr. 2 bis 66	Zone: C
Hirschlander Str.	Nr. 101	Zone: X
Hirschweg	alle Nr.	Zone: E
Hoffmannstr.	alle Nr.	Zone: E
Höfinger Str.	alle Nr.	Zone: A
Hohe Steige	alle Nr.	Zone: B
Hohe Warte	alle Nr.	Zone: E
Hohensteiner Weg	alle Nr.	Zone: E
Höhenweg	alle Nr.	Zone: E
Hohheckstr.	alle Nr.	Zone: D
Holbeinweg	alle Nr.	Zone: C
Hölderle	alle Nr.	Zone: X
Hölderlinstr.	alle Nr.	Zone: E
Holunderweg	alle Nr.	Zone: E
Holzmadener Weg	alle Nr.	Zone: E
Hopfenweg	alle Nr.	Zone: C
Hubert-Giesen-Weg	Nr. 4	Zone: F

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Hubert-Giesen-Weg	Nr. 11	Zone: X
Hubert-Giesen-Weg	Nr. 12	Zone: F
Hubertusbrunn	alle Nr.	Zone: X
Hummelberg	alle Nr.	Zone: X
Hummelbergweg	alle Nr.	Zone: C
Hüttlinger Weg	alle Nr.	Zone: E
I		
Illtsweg	alle Nr.	Zone: E
Im Biegel	alle Nr.	Zone: D
Im Bochtel	alle Nr.	Zone: C
Im Brenntenhau	Nr. 1 bis 8	Zone: C
Im Brenntenhau	Nr. 17 bis 30	Zone: D
Im Brühl	alle Nr.	Zone: D
Im Gäßle	Nr. 4 bis 6	Zone: C
Im Gäßle	Nr. 11	Zone: C*
Im Gäßle	Nr. 13 bis 24	Zone: C
Im Greutle	Nr. 1	Zone: C
Im Greutle	Nr. 2 bis 2/1	Zone: D
Im Greutle	Nr. 3	Zone: C
Im Greutle	Nr. 4	Zone: D
Im Greutle	Nr. 5	Zone: C
Im Greutle	Nr. 6	Zone: D
Im Greutle	Nr. 7	Zone: C
Im Greutle	Nr. 8	Zone: D
Im Greutle	Nr. 9	Zone: C
Im Greutle	Nr. 10	Zone: D
Im Greutle	Nr. 11 bis 37	Zone: C
Im Grünen Winkel	alle Nr.	Zone: B
Im Lontel	alle Nr.	Zone: X
Im Mahdental	Nr. 6	Zone: X
Im Mahdental	Nr. 24 bis 58	Zone: A
Im Steinberg	alle Nr.	Zone: F
Im Vogelsang	alle Nr.	Zone: E
Im Wengert	Nr. 1 bis 3	Zone: F
Im Wengert	Nr. 4	Zone: D
Im Wengert	Nr. 5 bis 67	Zone: F
Im Wiesengrund	alle Nr.	Zone: D
Im Zwinger	alle Nr.	Zone: D
In den Ziegelwiesen	Nr. 3 bis 35	Zone: D
In den Ziegelwiesen	Nr. 36	Zone: C

Straße	Hausnummern	Zone
In den Ziegelwiesen	Nr. 37 bis 38	Zone: D
In den Ziegelwiesen	Nr. 38/1	Zone: C
In den Ziegelwiesen	Nr. 39 bis 40	Zone: D
In den Ziegelwiesen	Nr. 40/1	Zone: C
In den Ziegelwiesen	Nr. 42 bis 44	Zone: D
In den Ziegelwiesen	Nr. 46 bis 48	Zone: C
In den Ziegelwiesen	Nr. 48/1	Zone: D
In den Ziegelwiesen	Nr. 50	Zone: C
In den Ziegelwiesen	Nr. 52	Zone: D
In der Au	alle Nr.	Zone: X
In der Röte	alle Nr.	Zone: C
Isolde-Kurz-Straße	alle Nr.	Zone: C
J		
Jahnstr.	Nr. 1	Zone: D
Jahnstr.	Nr. 2	Zone: E
Jahnstr.	Nr. 3	Zone: D
Jahnstr.	Nr. 4	Zone: E
Jahnstr.	Nr. 5	Zone: D
Jahnstr.	Nr. 6/1 bis 26	Zone: E
Jahnstr.	Nr. 30 bis 66	Zone: X
Johannes-Binder-Weg	alle Nr.	Zone: A
Justinus-Kerner-Str.	Nr. 1 bis 2	Zone: D
Justinus-Kerner-Str.	Nr. 3 bis 13	Zone: E
Justinus-Kerner-Str.	Nr. 15 bis 19	Zone: D
K		
Kaffeehof	alle Nr.	Zone: A
Kantstr.	alle Nr.	Zone: E
Karlsbader Str.	alle Nr.	Zone: D
Karlstr.	alle Nr.	Zone: D
Kärntner Str.	alle Nr.	Zone: D
Katzenbühlweg	alle Nr.	Zone: E
Keltenstr.	Nr. 2	Zone: D
Keltenstr.	Nr. 3	Zone: E
Keltenstr.	Nr. 4	Zone: D
Keltenstr.	Nr. 5	Zone: E
Keltenstr.	Nr. 6	Zone: D
Keltenstr.	Nr. 7	Zone: E
Keltenstr.	Nr. 8	Zone: D
Keltenstr.	Nr. 9	Zone: E
Keltenstr.	Nr. 10	Zone: D

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Keltenstr.	Nr. 11	Zone: E
Keltenstr.	Nr. 12	Zone: D
Keltenstr.	Nr. 13	Zone: E
Keltenstr.	Nr. 14 bis 26	Zone: D
Keplerstr.	alle Nr.	Zone: D
Kirchbachstr.	alle Nr.	Zone: D
Kirchheimer Str.	alle Nr.	Zone: E
Kirchnerstr.	alle Nr.	Zone: D
Kirchstr.	alle Nr.	Zone: C
Kirschenweg	alle Nr.	Zone: F
Kleiststr.	alle Nr.	Zone: C
Klinge	alle Nr.	Zone: X
Klingenstr.	alle Nr.	Zone: E
Klosterstr.	alle Nr.	Zone: D
Kolberger Str.	alle Nr.	Zone: C
Königsberger Str.	alle Nr.	Zone: D
Königsbronner Weg	alle Nr.	Zone: E
Körnerstr.	alle Nr.	Zone: C
Korntaler Str.	alle Nr.	Zone: E
Krähwinkel	alle Nr.	Zone: F
Krähwinkelweg	alle Nr.	Zone: F
Kreuzackerweg	alle Nr.	Zone: D
Kreuzstr.	alle Nr.	Zone: D
Kriechenbronnen	alle Nr.	Zone: X
Künzenstr.	Nr. 1	Zone: C
Künzenstr.	Nr. 3 bis 46	Zone: D
Kurze Str.	alle Nr.	Zone: D
L		
Lachentorstr.	Nr. 1 bis 48	Zone: C
Lachentorstr.	Nr. 58 bis 62	Zone: X
Lahrensmühle	alle Nr.	Zone: X
Laichinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Lämmlestr.	alle Nr.	Zone: C
Lamternstr.	alle Nr.	Zone: D
Landhausweg	Nr. 1	Zone: D
Landhausweg	Nr. 1/1 bis 1/2	Zone: C
Landhausweg	Nr. 1/3 bis 1/5	Zone: D
Landhausweg	Nr. 1/6	Zone: C
Landhausweg	Nr. 3 bis 9	Zone: E
Längenbühl	alle Nr.	Zone: X

Straße	Hausnummern	Zone
Lauchheimer Weg	alle Nr.	Zone: E
Lauerhaldenweg	alle Nr.	Zone: E
Legelbachweg	Nr. 1 bis 12	Zone: A
Legelbachweg	Nr. 35	Zone: X
Lehmgrubenweg	alle Nr.	Zone: C
Lenauweg	alle Nr.	Zone: D
Leonberger Str.	alle Nr.	Zone: D
Lerchenweg	alle Nr.	Zone: C
Lessingstr.	alle Nr.	Zone: C
Lichtensteiner Weg	alle Nr.	Zone: E
Liebenzeller Weg	alle Nr.	Zone: E
Liebigstr.	alle Nr.	Zone: C*
Liegnitzer Str.	alle Nr.	Zone: D
Ligusterweg	alle Nr.	Zone: E
Lilienstr.	alle Nr.	Zone: D
Lindenberg	alle Nr.	Zone: X
Lindenbergerstr.	alle Nr.	Zone: D
Lindenhof	alle Nr.	Zone: X
Lindenstr.	alle Nr.	Zone: D
Liststr.	alle Nr.	Zone: E
Lobensteiner Str.	alle Nr.	Zone: D
Lohlenbachtäle	alle Nr.	Zone: X
Lohlenbachweg	Nr. 1 bis 2	Zone: D
Lohlenbachweg	Nr. 3 bis 35	Zone: E
Ludwig-Finckh-Weg	alle Nr.	Zone: E
Ludwigsburger Str.	alle Nr.	Zone: E
Ludwig-Wolker-Str.	Nr. 1 bis 9	Zone: D
Ludwig-Wolker-Str.	Nr. 10	Zone: E
Ludwig-Wolker-Str.	Nr. 11 bis 25	Zone: D
Lukas-Moser-Weg	alle Nr.	Zone: C
M		
Magstadter Str.	Nr. 1 bis 6	Zone: C
Magstadter Str.	Nr. 7 bis 7/1	Zone: D
Magstadter Str.	Nr. 8	Zone: C
Magstadter Str.	Nr. 9 bis 9/1	Zone: D
Magstadter Str.	Nr. 10	Zone: C
Magstadter Str.	Nr. 11	Zone: D
Magstadter Str.	Nr. 12 bis 16	Zone: C
Mahdentalstr.	alle Nr.	Zone: X
Marbacher Str.	alle Nr.	Zone: E

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Marderweg	alle Nr.	Zone: E
Margarete-Stinge-Weg	alle Nr.	Zone: F
Marienbader Str.	alle Nr.	Zone: E
Marienstr.	Nr. 4 bis 21	Zone: E
Marienstr.	Nr. 23	Zone: D
Markgröninger Weg	alle Nr.	Zone: E
Marktplatz	alle Nr.	Zone: D
Max-Eyth-Str.	alle Nr.	Zone: D
Maximilian-Kolbe-Weg	Nr. 2 bis 7/1	Zone: C
Maximilian-Kolbe-Weg	Nr. 8 bis 12	Zone: D
Maybachstr.	alle Nr.	Zone: D*
Meisenbergweg	alle Nr.	Zone: C
Meisenweg	alle Nr.	Zone: C
Metzinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Mittlere Burghalde	alle Nr.	Zone: E
Moosweg	alle Nr.	Zone: C
Mörikestr.	alle Nr.	Zone: C
Mozartstr.	alle Nr.	Zone: E
Mühlstr.	Nr. 5 bis 13	Zone: D
Mühlstr.	Nr. 42	Zone: E
Mühlstr.	Nr. 44	Zone: X
Müllergässle	alle Nr.	Zone: E
Münsinger Str.	alle Nr.	Zone: E
N		
Neresheimer Weg	alle Nr.	Zone: E
Neubruich	alle Nr.	Zone: X
Neue Ramtelstr.	Nr. 26 bis 30/1	Zone: D
Neue Ramtelstr.	Nr. 30/10 bis 32	Zone: E
Neuffenstr.	alle Nr.	Zone: A
Neuköllner Str.	alle Nr.	Zone: D
Niederhofenstr.	alle Nr.	Zone: D
O		
Oberamteistr.	alle Nr.	Zone: D
Obere Burghalde	Nr. 1 bis 4	Zone: D
Obere Burghalde	Nr. 5 bis 9/1	Zone: E
Obere Burghalde	Nr. 10	Zone: F
Obere Burghalde	Nr. 11	Zone: E
Obere Burghalde	Nr. 12	Zone: F
Obere Burghalde	Nr. 13 bis 13/3	Zone: E
Obere Burghalde	Nr. 14 bis 96	Zone: F

Straße	Hausnummern	Zone
Obere Tannenbergestr.	alle Nr.	Zone: E
Obere Torstr.	alle Nr.	Zone: D
Oberer Birkenweg	alle Nr.	Zone: E
Oberer Mühlweg	alle Nr.	Zone: B
Oberer Schützenrain	alle Nr.	Zone: F
Oberkochener Weg	alle Nr.	Zone: E
Olmützer Str.	alle Nr.	Zone: E
Ostertagstr.	alle Nr.	Zone: D
Otto-Hahn-Str.	alle Nr.	Zone: C
P		
Pappelweg	alle Nr.	Zone: D
Paracelsusstr.	alle Nr.	Zone: E
Parkstr.	alle Nr.	Zone: D
Paulinenstr.	alle Nr.	Zone: C
Paulusstr.	alle Nr.	Zone: D
Pestalozzistr.	Nr. 1 bis 2	Zone: D
Pestalozzistr.	Nr. 3 bis 9	Zone: E
Pfadstr.	alle Nr.	Zone: C
Pfaffenwiesenstr.	alle Nr.	Zone: D
Pfarrstr.	Nr. 2 bis 14	Zone: D
Pfarrstr.	Nr. 15	Zone: D*
Pfarrstr.	Nr. 16	Zone: D
Pforzheimer Str.	alle Nr.	Zone: C
Pfullinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Planstr.	alle Nr.	Zone: C
Porschestr.	alle Nr.	Zone: C*
Posener Str.	alle Nr.	Zone: E
Poststr.	Nr. 1 bis 40	Zone: D
Poststr.	Nr. 45 bis 47	Zone: D*
Poststr.	Nr. 56	Zone: D
Poststr.	Nr. 57	Zone: D*
Poststr.	Nr. 58	Zone: D
Poststr.	Nr. 59	Zone: D*
Poststr.	Nr. 60 bis 64	Zone: D
Poststr.	Nr. 87 bis 91	Zone: D*
Primelweg	alle Nr.	Zone: C
Q		
Quellenstr.	Nr. 3 bis 9	Zone: A
Quellenstr.	Nr. 11 bis 46	Zone: B
Querstraße (I., II., III.)	alle Nr.	Zone: D

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
R		
Rainstr.	alle Nr.	Zone: E
Rappenberg	alle Nr.	Zone: X
Rappenhof	alle Nr.	Zone: X
Rasenweg	alle Nr.	Zone: D
Rathausgäße	alle Nr.	Zone: C
Rebenweg	Nr. 2 bis 3	Zone: D
Rebenweg	Nr. 4 bis 10	Zone: F
Rechbergstr.	alle Nr.	Zone: B
Regenbogenweg	Nr. 1 bis 10	Zone: D
Regenbogenweg	Nr. 11	Zone: C
Regenbogenweg	Nr. 12	Zone: D
Regenbogenweg	Nr. 13	Zone: C
Regenbogenweg	Nr. 14	Zone: D
Regenbogenweg	Nr. 15	Zone: C
Regenbogenweg	Nr. 16	Zone: D
Regenbogenweg	Nr. 17	Zone: C
Regenbogenweg	Nr. 18 bis 20	Zone: D
Regenbogenweg	Nr. 25 bis 33	Zone: C
Regenbogenweg	Nr. 35 bis 51	Zone: D
Reichenberger Str.	alle Nr.	Zone: D
Reinhold-Vöster-Str.	alle Nr.	Zone: D*
Renninger Str.	Nr. 1 bis 13	Zone: D
Renninger Str.	Nr. 14	Zone: E
Renninger Str.	Nr. 15 bis 15/1	Zone: D
Renninger Str.	Nr. 16	Zone: E
Renninger Str.	Nr. 17 bis 17/2	Zone: D
Renninger Str.	Nr. 18	Zone: E
Renninger Str.	Nr. 19	Zone: D
Renninger Str.	Nr. 20	Zone: E
Renninger Str.	Nr. 21	Zone: D
Renninger Str.	Nr. 22	Zone: E
Reutlinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Riedstr.	Nr. 2 bis 8	Zone: D
Riedstr.	Nr. 9	Zone: D*
Riedstr.	Nr. 10	Zone: D
Riedstr.	Nr. 11	Zone: D*
Riedstr.	Nr. 14 bis 18	Zone: D
Riegelackerstr.	alle Nr.	Zone: D
Rilkestr.	Nr. 1 bis 3	Zone: F

Straße	Hausnummern	Zone
Rilkestr.	Nr. 4	Zone: D
Rilkestr.	Nr. 5	Zone: F
Rilkestr.	Nr. 6	Zone: D
Rilkestr.	Nr. 7	Zone: F
Rilkestr.	Nr. 8	Zone: D
Rilkestr.	Nr. 9	Zone: F
Rilkestr.	Nr. 10 bis 12	Zone: D
Rilkestr.	Nr. 13	Zone: F
Rilkestr.	Nr. 14 bis 16	Zone: D
Robert-Bosch-Str.	Nr. 1 bis 2	Zone: C
Robert-Bosch-Str.	Nr. 3 bis 11	Zone: C*
Robert-Koch-Str.	alle Nr.	Zone: D
Rohrhalde	alle Nr.	Zone: X
Rohrweg	alle Nr.	Zone: D
Römersteiner Weg	alle Nr.	Zone: E
Römerstr.	Nr. 31 bis 35	Zone: D*
Römerstr.	Nr. 36 bis 133	Zone: D
Römerstr.	Nr. 134	Zone: D*
Römerstr.	Nr. 135	Zone: D
Römerstr.	Nr. 136	Zone: E
Römerstr.	Nr. 137	Zone: D
Römerstr.	Nr. 138	Zone: E
Römerstr.	Nr. 139	Zone: D
Römerstr.	Nr. 140 bis 142	Zone: E
Römerstr.	Nr. 143	Zone: D
Römerstr.	Nr. 144	Zone: E
Römerstr.	Nr. 145	Zone: D
Römerstr.	Nr. 146	Zone: E
Römerstr.	Nr. 147	Zone: D
Römerstr.	Nr. 148	Zone: E
Römerstr.	Nr. 151	Zone: D
Römerstr.	Nr. 152	Zone: E
Römerstr.	Nr. 153	Zone: D
Römerstr.	Nr. 154	Zone: E
Römerstr.	Nr. 155	Zone: D
Römerstr.	Nr. 156 bis 158	Zone: E
Römerstr.	Nr. 159	Zone: D
Römerstr.	Nr. 160	Zone: E
Römerstr.	Nr. 161	Zone: D
Römerstr.	Nr. 162	Zone: E

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Römerstr.	Nr. 163 bis 177	Zone: D
Römerstr.	Nr. 178	Zone: E
Römerstr.	Nr. 179	Zone: D
Römerstr.	Nr. 180 bis 205	Zone: E
Röntgenstr.	alle Nr.	Zone: C*
Roseggerstr.	alle Nr.	Zone: D
Rosengartenstr.	alle Nr.	Zone: C
Rosenstr.	alle Nr.	Zone: C
Rotdornweg	alle Nr.	Zone: E
Rotenrain	alle Nr.	Zone: X
Rötestr.	Nr. 2 bis 14	Zone: A
Rötestr.	Nr. 17 bis 19	Zone: B
Rubensstr.	alle Nr.	Zone: C
Rübezahlweg	Nr. 2	Zone: D
Rübezahlweg	Nr. 4 bis 90	Zone: E
Rutesheimer Str.	Nr. 1 bis 15	Zone: D
Rutesheimer Str.	Nr. 16 bis 23	Zone: X
Rutesheimer Str.	Nr. 26 bis 49	Zone: E
Rutesheimer Str.	Nr. 50/1 bis 50/8	Zone: D*
Rutesheimer Str.	Nr. 51 bis 62	Zone: E
S		
Salzburger Str.	alle Nr.	Zone: D
Sankt-Michael-Straße	alle Nr.	Zone: C
Schafstr.	Nr. 1 bis 12	Zone: A
Schafstr.	Nr. 17 bis 22	Zone: B
Scheffelmühle	alle Nr.	Zone: X
Scheffelrain	Nr. 1	Zone: E
Scheffelrain	Nr. 2	Zone: X
Scheffelrain	Nr. 4	Zone: E
Scheffelstr.	alle Nr.	Zone: E
Schelklinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Schellingstr.	alle Nr.	Zone: D
Schertlenswaldhof	alle Nr.	Zone: X
Schießrainstr.	alle Nr.	Zone: A
Schilfweg	alle Nr.	Zone: D
Schillerstr.	Nr. 1 bis 14	Zone: D
Schillerstr.	Nr. 18 bis 73	Zone: C
Schlegelstr.	alle Nr.	Zone: D
Schlehenweg	alle Nr.	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 1 bis 9/2	Zone: E

Straße	Hausnummern	Zone
Schleiermacherstr.	Nr. 10	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 11 bis 11/3	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 12	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 13	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 14	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 15 bis 15/5	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 16	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 17 bis 17/4	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 18 bis 20	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 21	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 22 bis 24	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 25	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 26 bis 28	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 29	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 30	Zone: D
Schleiermacherstr.	Nr. 31	Zone: E
Schleiermacherstr.	Nr. 32 bis 40	Zone: D
Schloßhof	alle Nr.	Zone: D
Schloßstr.	alle Nr.	Zone: D
Schmalzäckerstr.	alle Nr.	Zone: A
Schmalzstr.	alle Nr.	Zone: D
Schöckenrain	alle Nr.	Zone: X
Schubartstr.	Nr. 2 bis 24	Zone: E
Schubartstr.	Nr. 29	Zone: D
Schubartstr.	Nr. 30 bis 65	Zone: E
Schulstr.	alle Nr.	Zone: C
Schumisberg	alle Nr.	Zone: X
Schwabstr.	alle Nr.	Zone: E
Schwalbenweg	alle Nr.	Zone: C
Seeäckerstr.	alle Nr.	Zone: D
Seehaus	alle Nr.	Zone: X
Seestr.	Nr. 1 bis 25	Zone: D
Seestr.	Nr. 26	Zone: E
Seestr.	Nr. 27	Zone: D
Seestr.	Nr. 28 bis 30	Zone: E
Seestr.	Nr. 31 bis 31/1	Zone: D
Seestr.	Nr. 32 bis 123	Zone: E
Seitenstr.	Nr. 1 bis 1/3	Zone: E
Seitenstr.	Nr. 2	Zone: D
Seitenstr.	Nr. 3	Zone: E

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Seitenstr.	Nr. 4	Zone: D
Seitenstr.	Nr. 5	Zone: E
Seitenstr.	Nr. 7 bis 9	Zone: D
Silberberger Weg	alle Nr.	Zone: E
Silcherstr.	alle Nr.	Zone: E
Sindelfinger Weg	alle Nr.	Zone: C
Sonnenstr.	alle Nr.	Zone: C
Spaichinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Starenweg	alle Nr.	Zone: C
Staufenstr.	alle Nr.	Zone: B
Steigwaldstr.	alle Nr.	Zone: C
Steigweg	alle Nr.	Zone: X
Steinbockweg	alle Nr.	Zone: E
Steinheimer Weg	alle Nr.	Zone: E
Steinstr.	Nr. 1 bis 14/1	Zone: D
Steinstr.	Nr. 19	Zone: D*
Steinstr.	Nr. 23 bis 44	Zone: D
Stettiner Str.	Nr. 1 bis 10	Zone: E
Stettiner Str.	Nr. 12	Zone: D
St-Lorenz-Weg	alle Nr.	Zone: C
Stöckhofstr.	alle Nr.	Zone: D
Stohrerstr.	Nr. 4 bis 52	Zone: E
Stohrerstr.	Nr. 53 bis 54	Zone: D
Strohgäustr.	Nr. 1 bis 3/1	Zone: D
Strohgäustr.	Nr. 4	Zone: E
Strohgäustr.	Nr. 5 bis 5/1	Zone: D
Strohgäustr.	Nr. 6	Zone: E
Strohgäustr.	Nr. 7 bis 10	Zone: D
Strohgäustr.	Nr. 11 bis 13	Zone: E
Strohgäustr.	Nr. 14 bis 20	Zone: D
Strohgäustr.	Nr. 22 bis 22/7	Zone: E
Strohgäustr.	Nr. 24	Zone: D
Strohgäustr.	Nr. 24/1 bis 24/2	Zone: E
Strohgäustr.	Nr. 26	Zone: D
Strohgäustr.	Nr. 52	Zone: X
Stuttgarter Str.	Nr. 7 bis 23	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 23/1 bis 23/2	Zone: F
Stuttgarter Str.	Nr. 24 bis 25	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 26	Zone: E
Stuttgarter Str.	Nr. 29 bis 37	Zone: D

Straße	Hausnummern	Zone
Stuttgarter Str.	Nr. 37/1	Zone: F
Stuttgarter Str.	Nr. 38 bis 83	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 93	Zone: F
Stuttgarter Str.	Nr. 95 bis 97	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 98	Zone: E
Stuttgarter Str.	Nr. 99 bis 101	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 102	Zone: E
Stuttgarter Str.	Nr. 103	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 104	Zone: E
Stuttgarter Str.	Nr. 110 bis 115	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 116	Zone: E
Stuttgarter Str.	Nr. 117 bis 119	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 119/1	Zone: F
Stuttgarter Str.	Nr. 120	Zone: E
Stuttgarter Str.	Nr. 121 bis 121/3	Zone: F
Stuttgarter Str.	Nr. 122	Zone: E
Stuttgarter Str.	Nr. 122/1 bis 129/1	Zone: D
Stuttgarter Str.	Nr. 131 bis 131/3	Zone: F
Südstr.	alle Nr.	Zone: C
T		
Tailfinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Talackerstr.	Nr. 2 bis 18	Zone: D
Talackerstr.	Nr. 19 bis 20	Zone: C
Talstr.	alle Nr.	Zone: A
Teckstr.	alle Nr.	Zone: B
Telemannstr.	alle Nr.	Zone: D
Theodor-Heuss-Str.	alle Nr.	Zone: D
Thomas-Mann-Str.	alle Nr.	Zone: D
Thorner Str.	alle Nr.	Zone: E
Tilgshausenstr.	alle Nr.	Zone: D
Tilgshäuslesmühle	alle Nr.	Zone: X
Tilgshäuslesweg	alle Nr.	Zone: X
Tilsiter Str.	alle Nr.	Zone: E
Tiroler Str.	Nr. 3	Zone: D
Tiroler Str.	Nr. 4 bis 6	Zone: D*
Tiroler Str.	Nr. 8 bis 27	Zone: D
Tonweg	alle Nr.	Zone: C
Torfstr.	alle Nr.	Zone: D
Törlensweg	alle Nr.	Zone: D
Trochtelfinger Weg	alle Nr.	Zone: E

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Straße	Hausnummern	Zone
Truchsessenstr.	alle Nr.	Zone: D
Tübinger Str.	alle Nr.	Zone: E
Tulpenstr.	alle Nr.	Zone: D
Tunnelstr.	alle Nr.	Zone: E
Tuttlinger Str.	alle Nr.	Zone: E
U		
Überkinger Weg	alle Nr.	Zone: E
Uhlandstr.	alle Nr.	Zone: C
Ulmenstr.	Nr. 3/1 bis 5/4	Zone: C
Ulmenstr.	Nr. 6	Zone: C*
Ulmenstr.	Nr. 9 bis 18	Zone: C
Ulmer Str.	alle Nr.	Zone: D*
Unter der Riedhöhe	alle Nr.	Zone: X
Untere Burghalde	Nr. 4 bis 8	Zone: E
Untere Burghalde	Nr. 12	Zone: F
Untere Burghalde	Nr. 13 bis 13/1	Zone: E
Untere Burghalde	Nr. 14	Zone: F
Untere Burghalde	Nr. 15 bis 15/1	Zone: E
Untere Burghalde	Nr. 16 bis 132	Zone: F
Untere Tannenbergr. Str.	alle Nr.	Zone: E
Unterer Birkenweg	alle Nr.	Zone: E
Unterer Ehrenbergweg	alle Nr.	Zone: X
Unterer Ezachweg	alle Nr.	Zone: E
Unterer Schützenrain	alle Nr.	Zone: F
Uracher Str.	alle Nr.	Zone: E
V		
Varnbülerstr.	Nr. 2 bis 9	Zone: C
Varnbülerstr.	Nr. 10	Zone: C*
Varnbülerstr.	Nr. 11	Zone: C
Varnbülerstr.	Nr. 14 bis 14/1	Zone: C*
Veilchenweg	alle Nr.	Zone: C
Vordere Rauäcker	alle Nr.	Zone: X
Vorderer Ehrenbergweg	alle Nr.	Zone: X
W		
Wacholderweg	Nr. 3 bis 22	Zone: E
Wacholderweg	Nr. 24	Zone: D
Wachtelweg	alle Nr.	Zone: C
Waldeckstr.	alle Nr.	Zone: C
Walter-Flex-Str.	alle Nr.	Zone: D
Walter-Helmes-Weg	alle Nr.	Zone: E

Straße	Hausnummern	Zone
Warmbronner Weg	alle Nr.	Zone: C
Wasserbachstr.	Nr. 9 bis 68	Zone: C
Wasserbachstr.	Nr. 81 bis 110	Zone: X
Weidenweg	alle Nr.	Zone: D
Weilheimer Weg	alle Nr.	Zone: E
Weinbergstr.	alle Nr.	Zone: D
Wengertgasse	alle Nr.	Zone: B
Werrengasse	alle Nr.	Zone: D
Westerheimer Weg	alle Nr.	Zone: E
Wettegartenstr.	alle Nr.	Zone: C
Wielandstr.	Nr. 2 bis 4	Zone: E
Wielandstr.	Nr. 5	Zone: D
Wielandstr.	Nr. 8	Zone: E
Wielandstr.	Nr. 9	Zone: D
Wielandstr.	Nr. 10	Zone: E
Wielandstr.	Nr. 11	Zone: D
Wielandstr.	Nr. 12 bis 16	Zone: E
Wieselweg	alle Nr.	Zone: E
Wiesensteiger Str.	alle Nr.	Zone: E
Wiesenstr.	alle Nr.	Zone: C
Wilhelm-Busch-Str.	alle Nr.	Zone: C
Wilhelmstr.	alle Nr.	Zone: D
Winterrain	alle Nr.	Zone: X
Z		
Zeisigweg	alle Nr.	Zone: C
Zeppelinstr.	alle Nr.	Zone: D
Zollernstr.	alle Nr.	Zone: B

* Wohnung liegt in Gewerbegebiet/auf einer Sonderfläche.

Impressum

Stadt Leonberg
Oberbürgermeister Martin Georg Cohn
Belforter Platz 1
71229 Leonberg
Telefon: 07152 990-0
E-Mail: info@leonberg.de

Bildnachweis

© Stadt Leonberg

Gestaltung

Wolfgang Werner | Wolfking Media
E-Mail: wolfking-media@gmx.de

Urheberrecht

Copyright © 2023 Stadt Leonberg. Alle Rechte vorbehalten. Abdruck (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Stadt Leonberg. Ausdrücklich gestattet ist die Vervielfältigung des Mietspiegels (in Teilen oder gesamt) durch Vermieterinnen/Vermieter und die Weitergabe an Mieterinnen/Mieter.

